

Årsredovisning för
Falk&Falk AB

559275-9111

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Falk
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falk&Falk AB, 559275-9111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygget av den arkitektritade villan blev klart och slutbesiktigat under året. Byggnadsvärdet i balansräkningen skrevs upp till taxeringsvärdet, varvid det egna kapitalet med marginal överstiger aktiekapitalet. Planen är att sälja fastigheten under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	272 882	340 859	127 994	111 160
Resultat efter finansiella poster	-65 211	-331 453	-1 881 440	-291 371
Soliditet %	19,9	-115,9	-100	-274,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 174 521	-331 453
Balanseras i ny räkning			-331 453	331 453
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 699 000		
Årets resultat				-65 211
Belopp vid årets utgång	25 000	3 699 000	-2 505 974	-65 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 505 974
Årets resultat	-65 211
Summa	-2 571 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 571 185
Summa	-2 571 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		272 882	340 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		272 882	340 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 185	-139 225
Övriga externa kostnader		-236 385	-191 366
Personalkostnader		0	-293 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 007	-26 679
Summa rörelsekostnader		-294 577	-650 670
Rörelseresultat		-21 695	-309 811
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 516	-21 642
Summa finansiella poster		-43 516	-21 642
Resultat efter finansiella poster		-65 211	-331 453
Resultat före skatt		-65 211	-331 453
Årets resultat		-65 211	-331 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 699 000	2 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 029	80 036
Summa materiella anläggningstillgångar		5 763 029	2 080 036
Summa anläggningstillgångar		5 763 029	2 080 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 206	15 883
Summa kortfristiga fordringar		25 206	15 883
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 046	44 934
Summa kassa och bank		3 046	44 934
Summa omsättningstillgångar		28 252	60 817
SUMMA TILLGÅNGAR		5 791 281	2 140 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 699 000	0
Summa bundet eget kapital		3 724 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 505 974	-2 174 521
Årets resultat		-65 211	-331 453
Summa fritt eget kapital		-2 571 185	-2 505 974
Summa eget kapital		1 152 815	-2 480 974
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 000	0
Övriga skulder		2 704 400	2 934 400
Summa långfristiga skulder		2 706 400	2 934 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-2 542	0
Övriga skulder		1 874 127	1 626 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 481	60 480
Summa kortfristiga skulder		1 932 066	1 687 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 791 281	2 140 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	3 699 000	
Utgående uppskrivningar	3 699 000	0
Redovisat värde	5 699 000	2 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	106 715	106 715
Utgående anskaffningsvärden	106 715	106 715
Ingående avskrivningar	-26 679	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 007	-26 679
Utgående avskrivningar	-42 686	-26 679
Redovisat värde	64 029	80 036

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	0	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 699 000	
Belopp vid årets utgång	3 699 000	

Underskrifter

Stockholm

Carl Magnus Falk
Carl Magnus Falk
Styrelseordförande

2025-03-10
Datum

Carl-Johan Falk
Carl-Johan Falk
Styrelseledamot

2025-03-10
Datum