

Årsredovisning

Nabbagården Aktiebolag

Org.nr 556414-4672

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabbagården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 29/6 2025


Britt Jämstorp

Årsredovisning

Nabbagården Aktiebolag

Org.nr 556414-4672

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nabbagården Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten, med säte i Karlshamn, består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 512 | 6 964 | 6 723 | 6 668 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 208 | 764 | 2 026 | 2 385 |
| Balansomslutning | 49 151 | 49 783 | 50 191 | 51 431 |
| Soliditet (%) | 52 | 48 | 47 | 43 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 21 571 759 | 848 942 | 22 540 701 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -204 325 | | -204 325 |
| Balanseras i ny räkning | | | 848 942 | -848 942 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 953 310 | 1 953 310 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 22 216 376 | 1 953 310 | 24 289 686 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 22 216 376 |
| årets vinst | 1 953 310 |
| | 24 169 686 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 209 550 |
| i ny räkning överföres | 23 960 136 |
| | 24 169 686 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 7 511 594 | 6 963 501 |
| Övriga rörelseintäkter | | 102 219 | 79 933 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 613 813 | 7 043 434 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -22 544 | -31 807 |
| Övriga externa kostnader | | -2 375 925 | -3 154 585 |
| Personalkostnader | 2 | -1 120 422 | -1 199 587 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 021 931 | -1 032 677 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 540 822 | -5 418 656 |
| Rörelseresultat | | 3 072 991 | 1 624 778 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 183 | 9 030 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -873 487 | -870 237 |
| Summa finansiella poster | | -865 304 | -861 207 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 207 687 | 763 571 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 270 000 | 340 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 270 000 | 340 000 |
| Resultat före skatt | | 2 477 687 | 1 103 571 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -524 377 | -254 629 |
| Årets resultat | | 1 953 310 | 848 942 |

PK

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 41 073 809 | 42 031 811 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 249 105 | 83 034 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 41 322 914 | 42 114 845 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6, 7 | 6 564 841 | 6 564 841 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 564 841 | 6 564 841 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 887 755 | 48 679 686 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 5 100 |
| Summa varulager | | 0 | 5 100 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 108 | 102 056 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 443 | 31 879 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 551 | 133 935 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 225 909 | 964 753 |
| Summa kassa och bank | | 1 225 909 | 964 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 263 460 | 1 103 788 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 49 151 215 | 49 783 474 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 22 216 376 | 21 571 759 |
| Årets resultat | | 1 953 310 | 848 942 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 169 686 | 22 420 701 |
| Summa eget kapital | | 24 289 686 | 22 540 701 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 8 | 1 720 000 | 1 990 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 720 000 | 1 990 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 16 000 000 | 18 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 240 869 | 2 073 203 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 240 869 | 20 073 203 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Förskott från kunder | | 68 624 | 92 056 |
| Leverantörsskulder | | 162 184 | 183 793 |
| Skatteskulder | | 43 136 | 0 |
| Övriga skulder | | 947 665 | 2 201 388 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 679 051 | 702 333 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 900 660 | 5 179 570 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 49 151 215 | 49 783 474 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -105 166 | -102 355 |
| Övriga räntekostnader | -768 321 | -767 882 |
| | -873 487 | -870 237 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 764 559 | 55 764 559 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 764 559 | 55 764 559 |
| Ingående avskrivningar | -13 732 748 | -12 774 746 |
| Årets avskrivningar | -958 002 | -958 002 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 690 750 | -13 732 748 |
| Utgående redovisat värde | 41 073 809 | 42 031 811 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 639 463 | 1 598 727 |
| Inköp | 230 000 | 40 736 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 869 463 | 1 639 463 |
| Ingående avskrivningar | -1 556 429 | -1 483 818 |
| Årets avskrivningar | -63 929 | -72 611 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 620 358 | -1 556 429 |
| Utgående redovisat värde | 249 105 | 83 034 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 584 841 | 6 584 841 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 584 841 | 6 584 841 |
| Utgående redovisat värde | 6 584 841 | 6 584 841 |

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nabbagården Gävle2 AB | 100% | 500 | 6 564 841 |
| | | | 6 564 841 |

| | Org.nr | Säte |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Nabbagården Gävle2 AB | 559035-2141 | Karlshamn |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 270 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 570 000 | 570 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 470 000 | 470 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 680 000 | 680 000 |
| | 1 720 000 | 1 990 000 |

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år | 9 000 000 | 15 500 000 |
| | 9 000 000 | 15 500 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 1 225 000 | 1 225 000 |
| Fastighetsinteckningar | 33 533 000 | 33 533 000 |
| | 34 758 000 | 34 758 000 |

PK

Not 11 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag | 0 | 929 810 |
| | 0 | 929 810 |

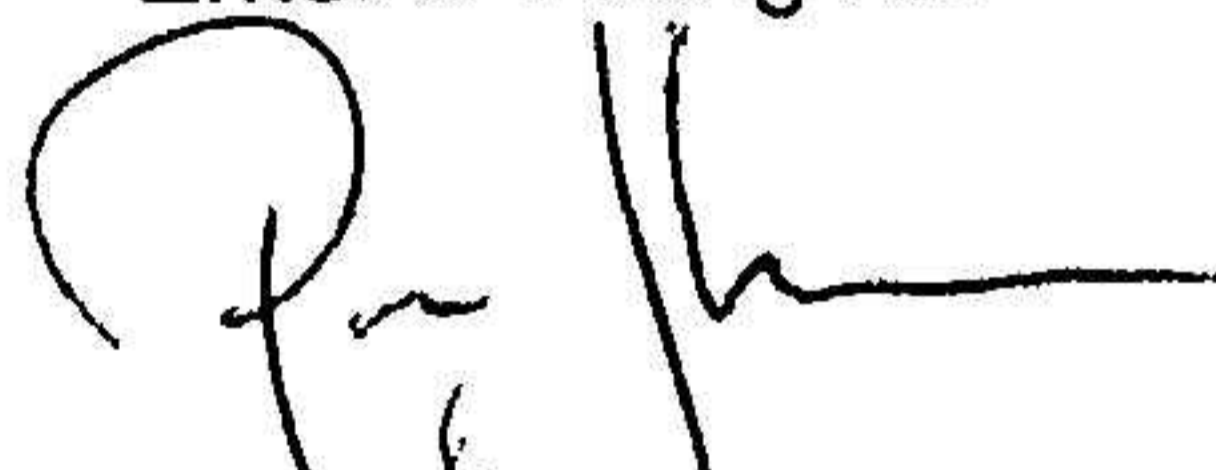
Karlshamn 24 / 6 2025



Britt Jämstorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 / 6 2025.

Ernst & Young AB



Per Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabbagården Aktiebolag, org.nr 556414-4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabbagården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



amk=20250702,20250704,22463

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 24 juni 2025

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor