

Årsredovisning

för

Räftens Fastighets & Service AB

556633-8579

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Tegstam, Verkställande direktör
2024-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Räftens Fastighets & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta byggnader och maskinpark samt sköta golfbanan åt golfklubbens medlemmar.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 979	11 199	11 059	9 958	8 378
Resultat efter finansiella poster	207	50	531	332	-72
Balansomslutning	25 953	26 149	26 123	25 092	24 506
Soliditet (%)	7,2	6,4	6,2	4,3	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	1 000	1 499 479	49 543	1 670 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 543	-49 543	0
Årets resultat				206 560	206 560
Belopp vid årets utgång	120 000	1 000	1 549 022	206 560	1 876 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 022
årets vinst	206 560
	1 755 582
disponeras så att i ny räkning överföres	1 755 582
	1 755 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 978 596	11 199 031
Övriga rörelseintäkter		1 628 236	1 343 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 606 832	12 542 879
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 485 335	-1 448 290
Driftskostnad bana		-1 665 460	-1 232 067
Övriga externa kostnader		-5 192 535	-5 076 588
Personalkostnader	2	-3 741 204	-3 482 470
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 312 388	-1 252 720
Övriga rörelsekostnader		-194	-634
Summa rörelsekostnader		-13 397 116	-12 492 769
Rörelseresultat		209 716	50 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 318	-567
Summa finansiella poster		-3 156	-567
Resultat efter finansiella poster		206 560	49 543
Resultat före skatt		206 560	49 543
Årets resultat		206 560	49 543

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 907 414	15 076 153
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 504 894	1 737 692
Summa materiella anläggningstillgångar		16 412 308	16 813 845
Summa anläggningstillgångar		16 412 308	16 813 845
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		99 402	115 164
Färdiga varor och handelsvaror		452 006	429 737
Summa varulager		551 408	544 901
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 965 786	4 814 229
Fordringar hos koncernföretag		644 845	527 845
Övriga fordringar		70 647	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 120	1 120 266
Summa kortfristiga fordringar		6 227 398	6 462 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 761 436	2 327 964
Summa kassa och bank		2 761 436	2 327 964
Summa omsättningstillgångar		9 540 242	9 335 205
SUMMA TILLGÅNGAR		25 952 550	26 149 050

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	1 000	1 000
Summa bundet eget kapital	121 000	121 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 549 022	1 499 479
Årets resultat	206 560	49 543
Summa fritt eget kapital	1 755 582	1 549 022
Summa eget kapital	1 876 582	1 670 022

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	8 750 350	8 750 350
Övriga skulder	7 300 000	7 900 000
Summa långfristiga skulder	16 050 350	16 650 350

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	633 975	575 574
Skatteskulder	9 949	8 834
Övriga skulder	212 050	466 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 169 644	6 777 704
Summa kortfristiga skulder	8 025 618	7 828 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 952 550

26 149 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 960 346	35 454 449
Inköp	832 025	505 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 792 371	35 960 346
Ingående avskrivningar	-16 884 193	-15 923 192
Årets avskrivningar	-1 000 764	-961 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 884 957	-16 884 193
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	14 907 414	15 076 153
Taxeringsvärden byggnader	3 105 000	3 105 000
	3 105 000	3 105 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 793 080	8 466 080
Inköp	78 826	327 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 871 906	8 793 080
Ingående avskrivningar	-7 055 388	-6 763 669
Årets avskrivningar	-311 624	-291 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 367 012	-7 055 388
Utgående redovisat värde	1 504 894	1 737 692

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-8 750 350	-8 750 350
Övriga skulder	-7 300 000	-7 900 000
	-16 050 350	-16 650 350

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Lund 2024-04-04

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Ordförande

Tord Rosenlund
Tord Rosenlund

Mats Edvinstam
Mats Edvinstam

Paul Pierce
Paul Pierce

Anita Hebrand
Anita Hebrand

Marcus Tegstam
Marcus Tegstam
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-06

Petter Rankell
Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räftens Fastighets och Service AB

Org.nr. 556633 - 8579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Räftens Fastighets och Service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räftens Fastighets och Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räftens Fastighets och Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Räftens Fastighets och Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Räftens Fastighets och Service AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Petter Rankell
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2024 20:11

SENT BY OWNER:

Peder Wachtmeister · 04.04.2024 14:24

DOCUMENT ID:

SKIDM2f2yA

ENVELOPE ID:

HkvGhzhJC-SkIDM2f2yA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Råftens Fastighets och Service AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	06.04.2024 20:11 06.04.2024 20:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed