

Årsredovisning
för
Drivbänken Fastighets AB
559436-2138

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drivbänken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 12 december 2025

Robert Toncic

Årsredovisning
för
Drivbanken Fastighets AB

559436-2138

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Drivbänken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Drivbänken 20.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat och har under året förvärvat fastigheten Halmstad Drivbänken 20.

Ägarförhållanden

Bunten Hoding AB äger 52% av bolagets aktier.

Mouldex Sweden Group AB äger 35% av bolagets aktier.

ÅMK Holding AB äger 13% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	349	303
Resultat efter finansiella poster	196	-159
Soliditet (%)	4,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	158 800		-154 630	29 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-154 630	154 630	0
Årets resultat				183 257	183 257
Belopp vid årets utgång	25 000	158 800	-154 630	183 257	212 427

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-154 630
årets vinst	183 257
	28 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 627
	28 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-30
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

348 688

302 918

348 688

302 918

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-160 713

-154 462

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-72 873

-78 716

-233 586

-233 178

Rörelseresultat

115 102

69 740

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 386

17 124

Räntekostnader och liknande resultatposter

75 365

-246 164

80 751

-229 040

Resultat efter finansiella poster

195 853

-159 300

Resultat före skatt

195 853

-159 300

Skatt på årets resultat

2

-12 596

4 670

Årets resultat

183 257

-154 630

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 415 482

4 488 355

4 415 482

4 488 355

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6 366

4 670

6 366

4 670

Summa anläggningstillgångar

4 421 848

4 493 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99

0

Fordringar hos koncernföretag

8 500

8 500

Övriga fordringar

1 007

1 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 383

11 546

19 989

21 590

Kassa och bank

872 704

789 646

Summa omsättningstillgångar

892 693

811 236

SUMMA TILLGÅNGAR

5 314 541

5 304 261

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

158 800

158 800

183 800

183 800

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-154 630

0

Årets resultat

183 257

-154 630

28 627

-154 630

Summa eget kapital

212 427

29 170

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

41 200

41 200

Summa avsättningar

41 200

41 200

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

2 079 000

2 123 000

Skulder till koncernföretag

1 337 000

1 337 000

Övriga skulder

1 468 000

1 468 000

Summa långfristiga skulder

4 884 000

4 928 000

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

13 614

15 529

Skulder till koncernföretag

34 554

38 773

Aktuella skatteskulder

27 473

6 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 273

201 239

Summa kortfristiga skulder

176 914

305 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 314 541

5 304 261

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: byggnad har delats i komponenter och hänsyn har tagits upp till uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme , grund	1,25%
Yttre skikt	2,5%
Fasta Installationer	2%
Rörliga installationer	2,5%
Inre skikt	4%
Värmeanläggning	5%
Vitvaror och övrigt	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Drivbänken 20, med säte i Halmstad

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

2025122215668

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-30 -2024-08-31
Aktuell skatt	-14 292	0
Uppskjuten skatt	1 696	4 670
Skatt på årets resultat	-12 596	4 670

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 367 070	
Inköp		4 367 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 367 070	4 367 070
Ingående avskrivningar	-78 716	0
Årets avskrivningar	-91 112	-78 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 828	-78 716
Årets uppskrivningar		200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar		200 000
Utgående redovisat värde	4 197 242	4 488 354

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	158 800	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		158 800
Belopp vid årets utgång	158 800	158 800

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	41 200	0
Årets avsättningar	0	41 200
Belopp vid årets utgång	41 200	41 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 903 000	1 947 000
	1 903 000	1 947 000

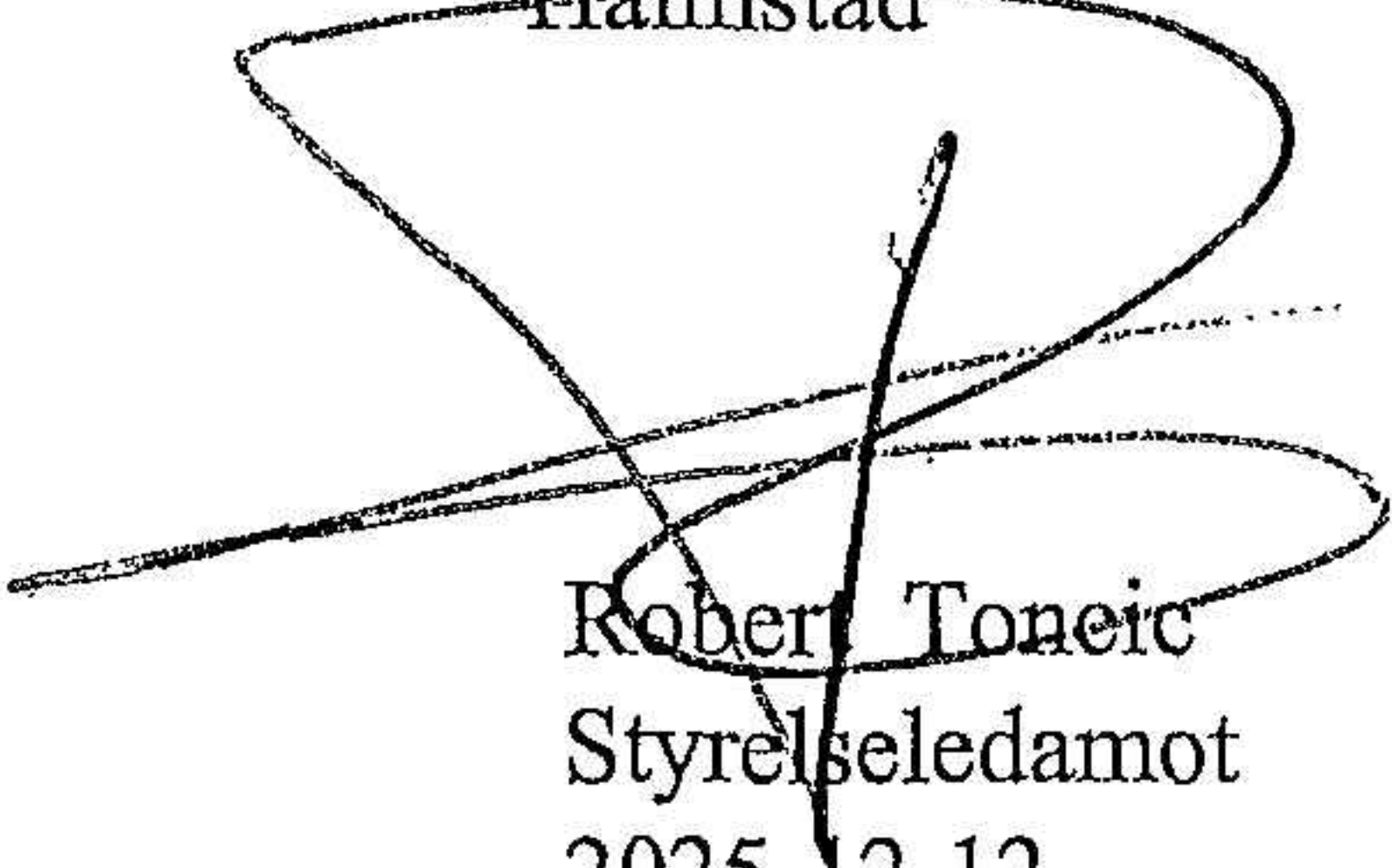
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 167 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 079 000	2 123 000
	2 079 000	2 123 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	44 000
	44 000	44 000

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad



Robert Toneic
Styrelseledamot
2025-12-12