

Årsredovisning
för
Say Apartments AB
556870-7599

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Perers, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Say Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malung-Sälen Transtrands Kyrkby 4:57.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Say Group AB, 556877-3583, med säte i Göteborg. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-31	-10	-14
Soliditet (%)	4,4	3,1	3,2	91,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287	1 952	53 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 952	-1 952	0
Årets resultat			33 731	33 731
Belopp vid årets utgång	50 000	3 239	33 731	86 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 239
årets vinst	33 731
	36 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 970
	36 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-192 459	-83 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 274	-7 874
Summa rörelsekostnader	-216 733	-91 169
Rörelseresultat	-156 733	-31 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	890	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-30
Summa finansiella poster	852	104
Resultat efter finansiella poster	-155 881	-31 065

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	35 000
Resultat före skatt	44 119	3 935

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 388	-1 983
Årets resultat	33 731	1 952

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 600 331

1 608 205

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 600

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 665 931

1 608 205

Summa anläggningstillgångar

1 665 931

1 608 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

245 000

45 000

Övriga fordringar

48 947

758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 475

2 069

Summa kortfristiga fordringar

296 422

47 827

Kassa och bank

Kassa och bank

19 473

72 232

Summa kassa och bank

19 473

72 232

Summa omsättningstillgångar

315 895

120 059

SUMMA TILLGÅNGAR

1 981 826

1 728 264

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 239

1 287

Årets resultat

33 731

1 952

Summa fritt eget kapital

36 970

3 239

Summa eget kapital

86 970

53 239

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 866 000

1 666 000

Summa långfristiga skulder

1 866 000

1 666 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 856

9 025

Summa kortfristiga skulder

28 856

9 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 981 826

1 728 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 616 700	1 550 000
Inköp		66 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 616 700	1 616 700
Ingående avskrivningar	-8 495	-621
Årets avskrivningar	-7 874	-7 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 369	-8 495
Utgående redovisat värde	1 600 331	1 608 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 000	0
Årets avskrivningar	-16 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 400	0
Utgående redovisat värde	65 600	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 866 000	1 666 000
	1 866 000	1 666 000

Partille 2025-06-23

Gustav Perers
Gustav Perers
Ordförande

Anders Perers
Anders Perers
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Bengtsson
Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Say Apartments AB, org.nr 556870-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Say Apartments AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Say Apartments ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Say Apartments AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Say Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Say Apartments AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Say Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor