

# Årsredovisning

för

## Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB

559244-5190

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Josefsson, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Nymark Ljungskile, Aröd 1:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	504	532	253
Resultat efter finansiella poster	276	343	193
Soliditet (%)	9,7	6,4	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	114 247	203 450	342 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 450	-203 450	0
Årets resultat			166 544	166 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 697</b>	<b>166 544</b>	<b>509 241</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 697
årets vinst	166 544
	<b>484 241</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 241
	<b>484 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		503 915	532 446
Övriga rörelseintäkter		1 208	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 123</b>	<b>532 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 968	-34 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 314	-13 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 282</b>	<b>-47 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 841</b>	<b>485 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 481	-142 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 461</b>	<b>-142 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 380</b>	<b>342 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 380</b>	<b>256 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 836	-53 380
<b>Årets resultat</b>		<b>166 544</b>	<b>203 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	936 635	949 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	423 223	278 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 359 858</b>	<b>1 228 001</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 380 000	5 380 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 739 858</b>	<b>6 608 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 833	7 219
Fordringar hos koncernföretag		0	220 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 564	5 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 397</b>	<b>233 499</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 742	191 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 742</b>	<b>191 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 139</b>	<b>424 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 859 997</b>	<b>7 032 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 697	114 247
Årets resultat		166 544	203 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 241</b>	<b>317 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>509 241</b>	<b>342 697</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 912 500	6 124 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 912 500</b>	<b>6 124 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	212 400
Skulder till koncernföretag		0	135 821
Skatteskulder		8 851	46 549
Övriga skulder		11 005	30 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 256</b>	<b>431 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 859 997</b>	<b>7 032 967</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 067	974 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>974 067</b>	<b>974 067</b>
Ingående avskrivningar	-24 118	-10 804
Årets avskrivningar	-13 314	-13 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 432</b>	<b>-24 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>936 635</b>	<b>949 949</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 000	5 380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 052	0
Inköp	145 171	278 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 223</b>	<b>278 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 223</b>	<b>278 052</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 124 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 912 500	6 124 900
	<b>5 912 500</b>	<b>6 124 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 400	212 400
	<b>212 400</b>	<b>212 400</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 062 900	5 275 300
	<b>5 062 900</b>	<b>5 275 300</b>

Ljungskile 2023-05-29

*Johan Josefsson*  
Johan Josefsson