

# Årsredovisning

för

## Kungsängen förmedling AB

559082-0121

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Lordin, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Kungsängen förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och handel med värdepapper. Bolaget är kommanditdelägare i Mäklarna On Top KB, 969781-7998

Företaget har sitt säte i Sollentuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-774	606	-17	860
Soliditet (%)	52,4	80,6	53,3	91,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 835 443	448 902	<b>2 334 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-578 250		<b>-578 250</b>
Balanseras i ny räkning		448 902	-448 902	<b>0</b>
Årets resultat			-805 081	<b>-805 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 706 095</b>	<b>-805 081</b>	<b>951 014</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 706 095
årets förlust	-805 081
	<b>901 014</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (446 kronor per aktie)	223 000
i ny räkning överföres	678 014
	<b>901 014</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 967

-41 918

Personalkostnader

-156 148

0

**Summa rörelsekostnader**

**-201 115**

**-41 918**

**Rörelseresultat**

**-201 115**

**-41 917**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-907 074

199 200

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

309 800

449 427

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 127

162

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-452

**Summa finansiella poster**

**-573 147**

**648 337**

**Resultat efter finansiella poster**

**-774 262**

**606 420**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-97 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-97 000**

**Resultat före skatt**

**-774 262**

**509 420**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 819

-60 518

**Årets resultat**

**-805 081**

**448 902**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	1 050 000
Andra långfristiga fordringar	3	643 640	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>643 640</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>643 640</b>	<b>1 050 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	199 200
Övriga fordringar		18 782	38 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 782</b>	<b>237 952</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 298 426	1 704 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 298 426</b>	<b>1 704 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 317 209</b>	<b>1 941 987</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 960 849

2 991 987

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 706 095	1 835 443
Årets resultat		-805 081	448 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>901 013</b>	<b>2 284 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>951 013</b>	<b>2 334 345</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnadsavpensionsutfästelse m.m.		643 640	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		156 148	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>799 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		82 228	685 848
Skatteskulder		30 819	-125 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 047</b>	<b>560 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 960 849</b>	<b>2 991 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Försäljningar	-1 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	643 640	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 640</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>643 640</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen 2024-04-25

*Anna Lordin*  
Anna Lordin