

Årsredovisning
för
ADK Fastigheter AB
556779-9951

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Asha Hjelm, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för ADK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer på fastigheten har gjorts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420	379	363	326
Resultat efter finansiella poster	-42	-105	10	14
Soliditet (%)	26	27	28	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 242 335	-81 196	1 261 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 196	0	-81 196
Årets resultat			-81 822	-81 822
Belopp vid årets utgång	100 000	1 161 139	-163 018	1 098 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 139
årets förlust	-81 822
	1 079 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 079 317
	1 079 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 138	378 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 138	378 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 268	-330 954
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 689	-77 689
Summa rörelsekostnader		-313 957	-408 643
Rörelseresultat		106 181	-29 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 053	-75 396
Summa finansiella poster		-148 003	-75 396
Resultat efter finansiella poster		-41 822	-105 196
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	24 000
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	24 000
Resultat före skatt		-81 822	-81 196
Årets resultat		-81 822	-81 196

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 344 852	4 414 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 640	15 280
Summa materiella anläggningstillgångar		4 352 492	4 430 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		128 707	128 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 707	178 707
Summa anläggningstillgångar		4 531 199	4 608 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36 471	36 333
Summa kortfristiga fordringar		36 471	36 333

Kassa och bank

Kassa och bank		49 381	60 382
Summa kassa och bank		49 381	60 382
Summa omsättningstillgångar		85 852	96 715

SUMMA TILLGÅNGAR

4 617 051

4 705 603

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 161 139	1 242 335
Årets resultat		-81 822	-81 196
Summa fritt eget kapital		1 079 317	1 161 139
Summa eget kapital		1 179 317	1 261 139
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 365 604	3 388 246
Summa långfristiga skulder		3 365 604	3 388 246
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	25 544
Skatteskulder		6 076	5 836
Övriga skulder		609	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 046	24 838
Summa kortfristiga skulder		72 131	56 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 617 051	4 705 603

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 625 048	4 625 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 625 048	4 625 048
Ingående avskrivningar	-210 147	-140 098
Årets avskrivningar	-70 049	-70 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 196	-210 147
Utgående redovisat värde	4 344 852	4 414 901

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 200	38 200
Ingående avskrivningar	-22 920	-15 280
Årets avskrivningar	-7 640	-7 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 560	-22 920
Utgående redovisat värde	7 640	15 280

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 260 004	3 286 000
	3 260 004	3 286 000

Ankarsvik 2024-03-12

Asha Hjelm
Asha Hjelm
Ordförande

Denny Söderqvist
Denny Söderqvist

Kenneth Söderqvist
Kenneth Söderqvist