

Årsredovisning för
Fredan Två Fastigheter AB

556661-6545

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petrus Rhawi
Styrelseledamot

2024-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredan Två Fastigheter AB, 556661-6545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till PA Hotel/Fastighet AB, 559158-7737, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 000 364	1 059 006	1 080 689	923 770
Resultat efter finansiella poster	54 764	193 468	192 954	146 755
Soliditet %	19	22,1	17,7	21,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	564 922	147 940
Balanseras i ny räkning		147 940	-147 940
Årets resultat			40 864
Belopp vid årets utgång	100 000	712 862	40 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	712 862
Årets resultat	40 864
Summa	753 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	753 726
Summa	753 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 000 364	1 059 006
Övriga rörelseintäkter		3 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 004 023	1 059 006
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 018 338	-227 746
Övriga externa kostnader		-526 882	-293 794
Personalkostnader	2	-196 735	-172 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 878	-208 530
Summa rörelsekostnader		-6 948 833	-902 265
Rörelseresultat		55 190	156 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	37 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610	-794
Summa finansiella poster		-426	36 727
Resultat efter finansiella poster		54 764	193 468
Resultat före skatt		54 764	193 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 900	-45 528
Årets resultat		40 864	147 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 258 578	3 228 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 893	22 803
Summa materiella anläggningstillgångar		4 315 471	3 251 233
Summa anläggningstillgångar		4 315 471	3 251 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 666
Övriga fordringar		112 804	33 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 247	72 284
Summa kortfristiga fordringar		153 051	132 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 249	286 781
Summa kassa och bank		14 249	286 781
Summa omsättningstillgångar		167 300	419 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 482 771	3 670 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		712 862	564 922
Årets resultat		40 864	147 940
Summa fritt eget kapital		753 726	712 862
Summa eget kapital		853 726	812 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	29 430
Summa långfristiga skulder		200 000	29 430
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 588 333	2 669 949
Skatteskulder		79 660	39 830
Övriga skulder		727 023	80 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 029	38 114
Summa kortfristiga skulder		3 429 045	2 828 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 482 771	3 670 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 788 082	4 788 082
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 988 082	4 788 082
Ingående avskrivningar	-1 559 652	-1 389 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 852	-169 852
Utgående avskrivningar	-1 729 504	-1 559 652
Redovisat värde	4 258 578	3 228 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 881	299 881
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	71 116	0
Utgående anskaffningsvärden	370 997	299 881
Ingående avskrivningar	-277 078	-238 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 026	-38 678
Utgående avskrivningar	-314 104	-277 078
Redovisat värde	56 893	22 803

Underskrifter

Tumba

Petrus Rhawi
Petrus Rhawi
Styrelseledamot

2024-05-19
Datum