

Årsredovisning
för
Lengdén Fastighetsförmedling AB
559411-6336

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Wandel, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Lengdén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling. Företaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 461	771
Resultat efter finansiella poster	15	969
Soliditet (%)	75,2	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	889 125	914 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		889 125	-889 125	0
Utdelning extra bolagsstämma		-150 000		-150 000
Årets resultat			5 486	5 486
Belopp vid årets utgång	25 000	739 125	5 486	769 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 125
årets vinst	5 486
	744 611
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	444 611
	744 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	276 000	368 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		276 000	368 000
Summa anläggningstillgångar		276 000	368 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		750	14 050
Övriga fordringar		172 590	92 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 235	321 143
Summa kortfristiga fordringar		302 575	427 234

Kassa och bank

Kassa och bank		444 750	1 658 428
Redovisningsmedel		0	161 000
Summa kassa och bank		444 750	1 819 428
Summa omsättningstillgångar		747 325	2 246 662

SUMMA TILLGÅNGAR

1 023 325

2 614 662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 125	0
Årets resultat		5 486	889 125
Summa fritt eget kapital		744 611	889 125
Summa eget kapital		769 611	914 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 124	150 622
Skatteskulder		95 280	82 162
Övriga skulder		71 310	1 452 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		253 714	1 700 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 023 325	2 614 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-13 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	2 300 000
Försäljningar	0	-2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	0
Tillkommande fordringar	0	460 000
Omklassificeringar	0	-92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 000	368 000
Amorteringar, avgående fordringar	-92 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-92 000	0
Utgående redovisat värde	276 000	368 000

Lengdén Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559411-6336

6 (6)

Luleå 2025-05-14

Daniel Wandel
Daniel Wandel