

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projekta Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559271-5212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Karkani, Styrelseledamot  
2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, ägande, utveckling och avyttring av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	20/21 (16 mån)
Nettoomsättning	20	0
Resultat efter finansiella poster	15	-11
Soliditet (%)	100	57,8

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år, ökningen beror på att bolaget påbörjade sitt första uppdrag i slutet på året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 075	-11 075
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 075	11 075	0
Årets resultat			15 475	15 475
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 075	15 475	4 400

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 075
Årets resultat	15 475
	<u>4 400</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 400</u>
	4 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Projekta Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559271-5212

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-09-15 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 526	-11 075
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 526</u>	<u>-11 075</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 474	-11 075
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 475	-11 075
<b>Resultat före skatt</b>		15 475	-11 075
<b>Årets resultat</b>		<u>15 475</u>	<u>-11 075</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 846	14 463
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 846</u>	<u>14 463</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 554	9 646
Summa kassa och bank		<u>7 554</u>	<u>9 646</u>
Summa omsättningstillgångar		29 400	24 109
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 400</b>	<b>24 109</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 075	0
Årets resultat		15 475	-11 075
Summa fritt eget kapital		<u>4 400</u>	<u>-11 075</u>
Summa eget kapital		29 400	13 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	184
Övriga skulder		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>10 184</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 400</b>	<b>24 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Stockholm

Stefan Karkani  
Stefan Karkani

2023-06-30