

Årsredovisning
för
Isufi Fastigheter AB
559025-5559

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jetmir Isufi, Styrelseledamot
2025-09-05

Styrelsen och verkställande direktören för Isufi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	958	1 040	1 097	796
Resultat efter finansiella poster	-68	15	208	286
Soliditet (%)	17,9	17,9	17,5	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 640 160	103 740	1 793 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 740	-103 740	0
Årets resultat			4 270	4 270
Belopp vid årets utgång	50 000	1 743 900	4 270	1 798 170

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 819 000kr (819 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 743 899
årets vinst	4 270
	1 748 169
disponeras så att i ny räkning överföres	1 748 169
	1 748 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

958 500

1 039 855

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

958 500

1 039 855

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-223 999

-213 502

Övriga externa kostnader

-229 227

-122 053

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 157

-209 578

Summa rörelsekostnader

-658 383

-545 133

Rörelseresultat

300 117

494 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

547

359

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 083

-479 865

Summa finansiella poster

-368 536

-479 506

Resultat efter finansiella poster

-68 419

15 216

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

75 000

118 741

Summa bokslutsdispositioner

75 000

118 741

Resultat före skatt

6 581

133 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 311

-30 217

Årets resultat

4 270

103 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 123 506	10 323 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 933	20 593
Summa materiella anläggningstillgångar		10 138 439	10 343 596
Summa anläggningstillgångar		10 138 439	10 343 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 500	34 000
Övriga fordringar		67 429	59 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	0
Summa kortfristiga fordringar		99 929	93 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 938	97 907
Summa kassa och bank		42 938	97 907
Summa omsättningstillgångar		142 867	191 328
SUMMA TILLGÅNGAR		10 281 306	10 534 924

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 743 899	1 640 159
Årets resultat		4 270	103 740
Summa fritt eget kapital		1 748 169	1 743 899
Summa eget kapital		1 798 169	1 793 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 773	121 773
Summa obeskattade reserver		46 773	121 773
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 737 925	7 926 703
Övriga skulder		257 547	259 024
Summa långfristiga skulder		7 995 472	8 185 727
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 300	255 708
Leverantörsskulder		67 805	22 047
Skatteskulder		16 045	15 228
Övriga skulder		10 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 742	110 542
Summa kortfristiga skulder		440 892	433 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 281 306	10 534 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 083 203	11 083 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 083 203	11 083 203
Ingående avskrivningar	-760 200	-560 703
Årets avskrivningar	-199 497	-199 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 697	-760 200
Utgående redovisat värde	10 123 506	10 323 003

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 829	52 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 829	52 829
Ingående avskrivningar	-32 236	-22 155
Årets avskrivningar	-5 660	-10 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 896	-32 236
Utgående redovisat värde	14 933	20 593

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	6 696 495	6 903 871
	6 696 495	6 903 871

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna

Kristianstad

Jetmir Isufi
Jetmir Isufi
Verkställande direktör
2025-07-09

Murat Isufi
Murat Isufi
Styrelseledamot
2025-07-08

Mimoza Isufi
Mimoza Isufi
Styrelseledamot
2025-07-08

Arlinda Isufi
Arlinda Isufi
Styrelseledamot
2025-07-11