

**Årsredovisning**  
för  
**Skånsk Elitbygg AB**  
556799-6334

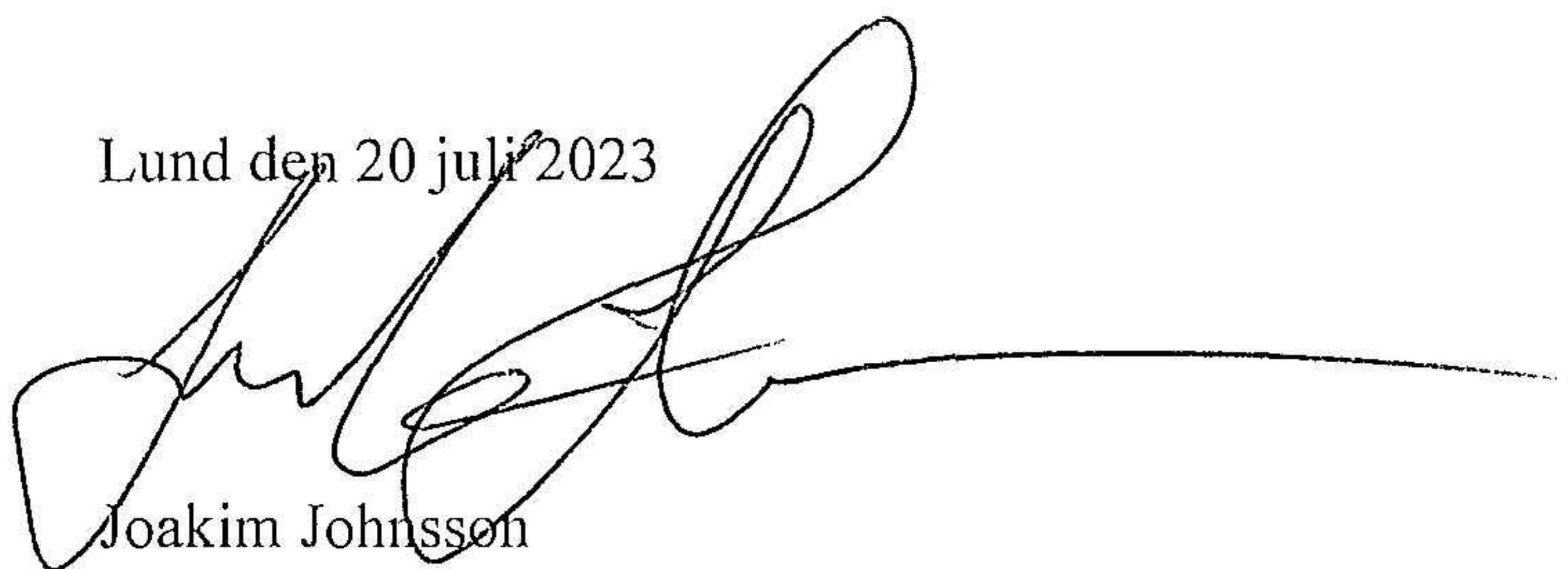
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skånsk Elitbygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 20 juli 2023



Joakim Johnsson

**Årsredovisning**  
för  
**Skånsk Elitbygg AB**

556799-6334

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skånsk Elitbygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggnadsfirma.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat och årsredovisningen ses i akt och mening som en kontrollbalansräkning. Det finns risk för fortsatt drift men styrelsen ser positivt på framtiden. Bolaget har gjort kostnadsbesparingar under 2023 och ser med tillförsikt fram emot 2023 och kunna vända det negativa resultat som uppstod under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 577	32 012	38 926	25 685
Resultat efter finansiella poster	-1 764	1 343	1 868	750
Soliditet (%)	neg	19	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-460 503	1 250 138	<b>889 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 250 138	-1 250 138	<b>0</b>
Årets resultat			-1 763 660	<b>-1 763 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>789 635</b>	<b>-1 763 660</b>	<b>-874 025</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.▲

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	789 636
årets förlust	-1 763 660
	<b>-974 024</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-974 024
	<b>-974 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 🐦

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 577 003	32 012 139
Övriga rörelseintäkter		79 430	29 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 656 433</b>	<b>32 041 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 658 479	-22 132 152
Handelsvaror		1 812	-7 778
Övriga externa kostnader		-1 956 628	-2 284 079
Personalkostnader	2	-5 650 589	-6 161 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 683	-108 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 407 567</b>	<b>-30 694 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 751 134</b>	<b>1 346 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 546	-3 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 526</b>	<b>-3 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 763 660</b>	<b>1 343 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 763 660</b>	<b>1 343 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-92 912
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 763 660</b>	<b>1 250 138</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

132 098

176 190

Inventarier, verktyg och installationer

4

258 296

297 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**390 394**

**474 077**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

70 000

70 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**70 000**

**70 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**460 394**

**544 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

253 304

251 492

**Summa varulager**

**253 304**

**251 492**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

464 802

1 296 679

Övriga fordringar

167 258

159 559

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

20 577

778 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**652 637**

**2 265 369**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 665 330

1 520 710

**Summa kassa och bank**

**1 665 330**

**1 520 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 571 271**

**4 037 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 031 665**

**4 581 648**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

789 636

-460 502

Årets resultat

-1 763 660

1 250 138

**Summa fritt eget kapital**

**-974 024**

**789 636**

**Summa eget kapital**

**-874 024**

**889 636**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

792 407

186 863

Leverantörsskulder

1 137 670

1 359 113

Övriga skulder

996 051

738 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

979 561

1 407 278

**Summa kortfristiga skulder**

**3 905 689**

**3 692 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 031 665**

**4 581 648<sub>a</sub>**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 458	129 458
Inköp		91 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 458</b>	<b>220 458</b>
Ingående avskrivningar	-44 268	-4 315
Årets avskrivningar	-44 092	-39 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 360</b>	<b>-44 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 098</b>	<b>176 190</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

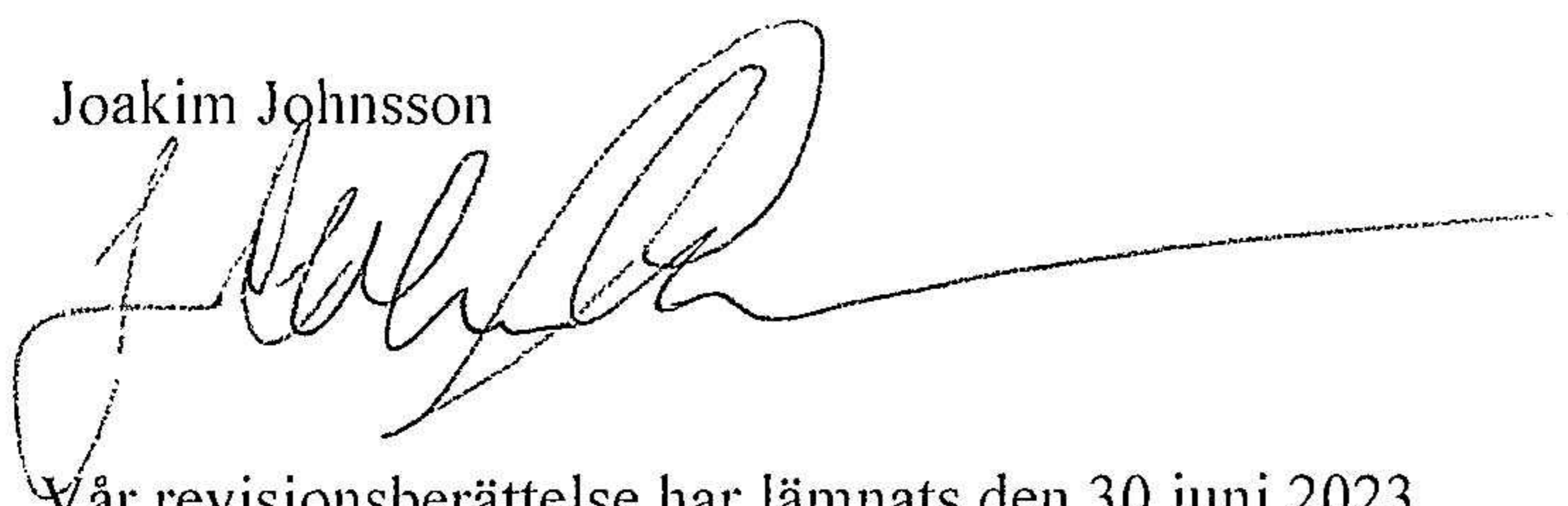
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 504	360 264
Inköp	60 000	214 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 504</b>	<b>574 504</b>
Ingående avskrivningar	-276 617	-207 893
Årets avskrivningar	-99 591	-68 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 208</b>	<b>-276 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 296</b>	<b>297 887</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	35 000
Tillkommande fordringar	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

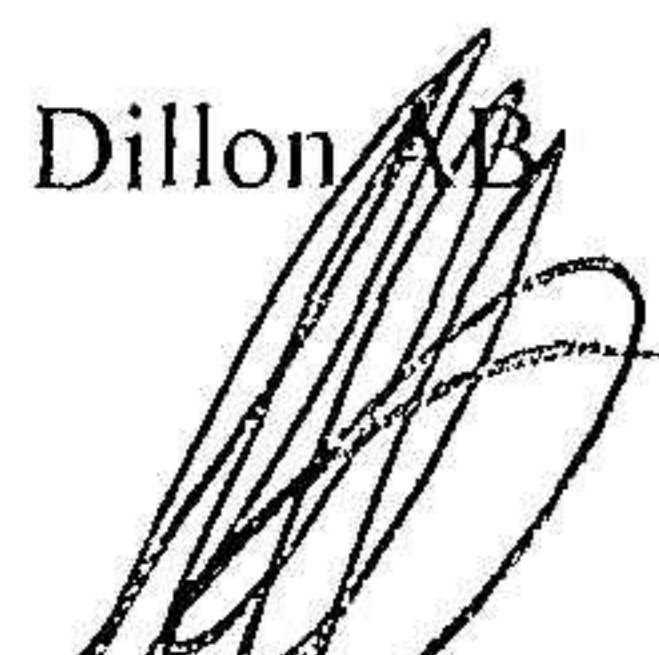
Lund den 30 juni 2023

Joakim Johnsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Dillon AB



Oskar Kantoft  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Skånsk Elitbygg AB

Org.nr 556799-6334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Skånsk Elitbygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånsk Elitbygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånsk Elitbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen där det framgår att bolaget redovisar en förlust på 1 763 660 kr för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ▲

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånsk Elitbygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skånsk Elitbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Kontrollbalansräkning har inte upprättats genast enligt ABL 25 kap 13§ när det fanns skäl att anta att bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Malmö den 30/6 2023

Dillon AB

Oskar Kuhtoft

Auktoriserad revisor