

Årsredovisning
för
**Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i
likvidation**

559039-9514

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nordberg, Likvidator
2023-04-05

Likvidatorn för Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastighet, driva träningsanläggning för hästar inklusive stallverksamhet och uppfödning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Den 28 juni 2022 beslutades att likvidera bolaget per den 30 juni 2022, varvid Andreas Nordberg utsågs till likvidator.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 3 931 | 4 931 | 8 559 |
| Resultat efter finansiella poster | -154 | 153 | 111 | 266 |
| Soliditet (%) | 34,5 | 24,8 | 26,9 | 26,4 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 194 983 | 152 930 | 2 397 913 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -2 244 983 | | -2 244 983 |
| Balanseras i ny räkning | | 152 930 | -152 930 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 032 974 | | 1 032 974 |
| Årets resultat | | | -153 987 | -153 987 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 135 904 | -153 987 | 1 031 917 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 135 904 |
| årets förlust | -153 987 |
| | 981 917 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 981 917 |
| | 981 917 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 3 930 827 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 471 754 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 4 402 581 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -49 232 | -626 691 |
| Övriga externa kostnader | | -95 678 | -2 598 724 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -982 922 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -52 618 |
| Summa rörelsekostnader | | -144 910 | -4 260 955 |
| Rörelseresultat | | -144 910 | 141 626 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -9 017 | 12 067 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 | -763 |
| Summa finansiella poster | | -9 077 | 11 304 |
| Resultat efter finansiella poster | | -153 987 | 152 930 |
| Resultat före skatt | | -153 987 | 152 930 |
| Årets resultat | | -153 987 | 152 930 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 0 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 20 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 20 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 8 932 664 |
| Övriga fordringar | | 137 376 | 15 378 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 137 376 | 8 948 042 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 853 054 | 699 382 |
| Summa kassa och bank | | 2 853 054 | 699 382 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 990 430 | 9 647 424 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 990 430 | 9 667 424 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 135 904 | 2 194 983 |
| Årets resultat | | -153 987 | 152 930 |
| Summa fritt eget kapital | | 981 917 | 2 347 913 |
| Summa eget kapital | | 1 031 917 | 2 397 913 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 102 465 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 958 513 | 6 171 335 |
| Övriga skulder | | 0 | 945 711 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 50 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 958 513 | 7 269 511 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 990 430 | 9 667 424 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avgåenderedovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Avgående fordringar | -20 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 20 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 20 000 |

Stockholm 2023-03-30

Andreas Nordberg
Andreas Nordberg
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30

Lena Normann
Lena Normann
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation

Org.nr 559039-9514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern

kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation för räkenskapsåret 2022.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet

Stockholm 2023-03-30

Lena Normann
Lena Normann
Auktoriserad revisor

Thunberg Fastigheter Förvaltning AB i likvidation, Org.nr 559039-9514