

Årsredovisning

för

Chris & Nelly AB

Org.nr. 559350-2775

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nazanin Fernandez, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Chris & Nelly AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	541 630	863 176	909 066	910 084
Resultat efter finansiella poster	113 025	-137	3 437	-7 081
Soliditet (%)	31,58	5,35	26,00	17,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 949	-474	19 577
Balanseras i ny räkning	0	-474	474	0
Årets resultat	0	0	88 645	88 645
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 423	88 645	108 222

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 423
Årets resultat	88 645
Summa	83 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	83 222
Summa	83 222

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 630	863 176
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		42 736	0
Övriga rörelseintäkter			50 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 366	913 351
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 159	-123 413
Övriga externa kostnader		-267 671	-304 917
Personalkostnader	2	-216	-433 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 458	-36 458
Summa rörelsekostnader		-442 504	-897 938
Rörelseresultat		141 861	15 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 041	-15 843
Summa finansiella poster		-28 836	-15 550
Resultat efter finansiella poster		113 025	-137
Resultat före skatt		113 025	-137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 380	-337
Årets resultat		88 645	-474

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	168 000	189 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		168 000	189 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 374	61 832
Summa materiella anläggningstillgångar		46 374	61 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		254 374	290 832
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		42 736	0
Summa varulager m.m.		42 736	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 808	0
Övriga fordringar		10 160	39 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		32 968	39 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 568	35 703
Summa kassa och bank		12 568	35 703
Summa omsättningstillgångar		88 271	75 390
SUMMA TILLGÅNGAR		342 645	366 222

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 423	-4 949
Årets resultat		88 645	-474
Summa fritt eget kapital		83 222	-5 423
Summa eget kapital		108 222	19 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 795	214 439
Leverantörsskulder		21 636	5 629
Skatteskulder		6 681	0
Övriga skulder		123 310	126 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		234 423	346 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		342 645	366 222

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-21 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 000	
Omräkningsdifferenser		-21 000
Utgående avskrivningar	-42 000	-21 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	168 000	189 000

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 290	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		77 290
Utgående anskaffningsvärden	77 290	77 290
Ingående avskrivningar	-15 458	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 458	-15 458
Utgående avskrivningar	-30 916	-15 458
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	46 374	61 832

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nazanin Fernandez

Styrelseledamot

2026-02-23