

# ÅRSREDOVISNING

## för CP Projekt AB

Org.nr. 559335-2684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Catharina Pölder, Styrelseledamot  
2024-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom delägda bolag, bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 746 793	4 404 222
Soliditet (%)	62,95	81,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 404 222	4 429 222
Balanseras i ny räkning		4 404 222	-4 404 222	0
Årets resultat			-2 746 793	-2 746 793
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 404 222</u>	<u>-2 746 793</u>	<u>1 682 429</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 404 222
Årets resultat	<u>-2 746 793</u>
	<b>1 657 429</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 657 429</u>
	<b>1 657 429</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 293	-25 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 293</u>	<u>-25 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 293	-25 622
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 510 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 715
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 737 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-86 871</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 737 500</u>	<u>4 429 844</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 746 793	4 404 222
<b>Resultat före skatt</b>		-2 746 793	4 404 222
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 746 793</u>	<u>4 404 222</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 512 500</u>	<u>5 250 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 512 500</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 512 500</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>160 030</u>	<u>170 022</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 030</b>	<b>170 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 030</b>	<b>170 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 672 530</b>	<b>5 420 022</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 404 222	0
Årets resultat		<u>-2 746 793</u>	<u>4 404 222</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 657 429</b>	<b>4 404 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 682 429</b>	<b>4 429 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		982 101	982 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>7 999</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>990 101</b>	<b>990 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 672 530</b>	<b>5 420 022</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Hisingenkontoret AB 556742-8809	Göteborg	250 25 %	5 000 000
	Hisingenkontoret Eriksberg AB 556995-3267	Göteborg	125 25 %	250 000
			<hr/>	<hr/>
			2 512 500	5 250 000

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Catharina Pölder  
Catharina Pölder

2024-06-20