

ÅRSREDOVISNING

för

Luxille Fastigheter AB

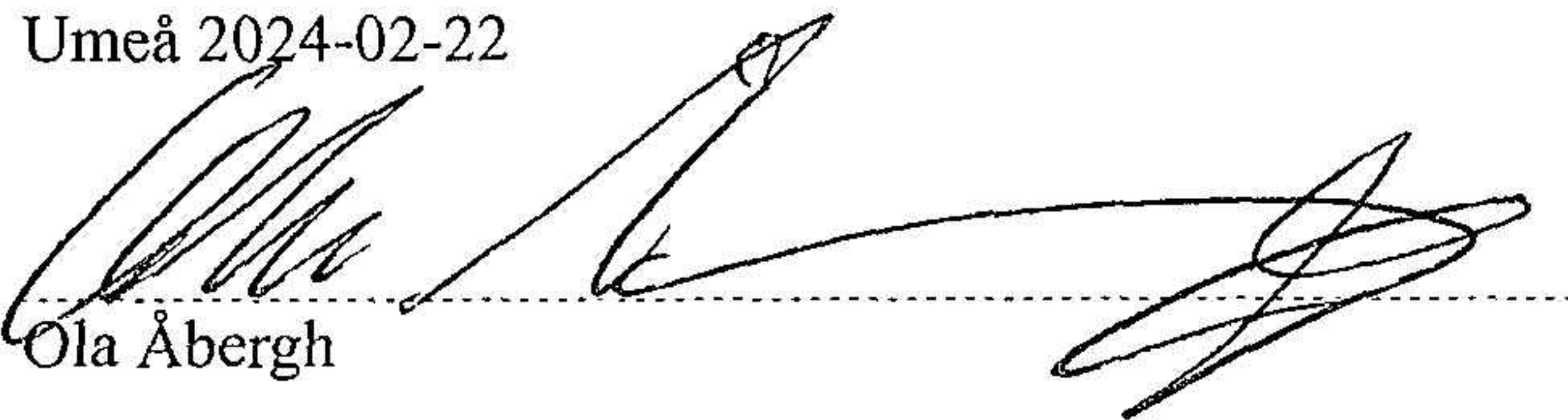
Org.nr. 556922-5740

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Luxille Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-02-22


Ola Åbergh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 580 002 | 575 998 | 575 992 | 574 017 |
| Resultat efter finansiella poster | 163 122 | -28 306 | 68 772 | 3 021 775 |
| Soliditet (%) | 65,57 | 62,91 | 57,02 | 56,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 572 299 | 57 694 | 3 629 993 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 57 694 | -57 694 | 0 |
| Årets resultat | | | 77 389 | 77 389 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 629 993 | 77 389 | 3 707 382 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 3 629 992 |
| Årets resultat | 77 389 |
| | <u>3 707 381</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 707 381</u> |
| | 3 707 381 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 580 002 | 575 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 50 192 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>630 194</u> | <u>575 998</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -174 357 | -275 591 |
| Personalkostnader | 2 | -157 704 | -171 230 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -162 180 | -157 788 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-494 241</u> | <u>-604 609</u> |
| Rörelseresultat | | 135 953 | -28 611 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 169 | 305 |
| Summa finansiella poster | | <u>27 169</u> | <u>305</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 163 122 | -28 306 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 86 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -58 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-58 000</u> | <u>86 000</u> |
| Resultat före skatt | | 105 122 | 57 694 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 733 | 0 |
| Årets resultat | | <u>77 389</u> | <u>57 694</u> |

2024040907810

Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 514 279

4 668 067

Inventarier, verktyg och installationer

4

99 068

9 918

Summa materiella anläggningstillgångar

4 613 347

4 677 985

Summa anläggningstillgångar

4 613 347

4 677 985

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

29 069

86 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 000

28 000

Summa kortfristiga fordringar

57 069

114 501

Kassa och bank

Kassa och bank

1 220 300

1 151 336

Summa kassa och bank

1 220 300

1 151 336

Summa omsättningstillgångar

1 277 369

1 265 837

SUMMA TILLGÅNGAR**5 890 716****5 943 822**

2024040907811

Luxille Fastigheter AB

Org.nr. 556922-5740

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 629 992

3 572 299

Årets resultat

77 389

57 694

Summa fritt eget kapital

3 707 381

3 629 993

Summa eget kapital

3 757 381

3 679 993

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

75 000

Ackumulerade överavskrivningar

58 000

0

Summa obeskattade reserver

133 000

75 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 932 922

2 132 922

Summa långfristiga skulder

1 932 922

2 132 922

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 908

2 480

Skatteskulder

8 490

0

Övriga skulder

25 015

23 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

67 413

55 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 890 716

5 943 822

2024040907812

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022*****Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 533 962 | 5 533 962 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 533 962 | 5 533 962 |
| Ingående avskrivningar | -865 895 | -712 107 |
| Årets avskrivningar | -153 788 | -153 788 |
| Utgående avskrivningar | -1 019 683 | -865 895 |
| Redovisat värde | 4 514 279 | 4 668 067 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

| | | |
|--|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 000 | 95 000 |
| Inköp | 104 200 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -75 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 124 200 | 95 000 |
| Ingående avskrivningar | -85 082 | -81 082 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 68 342 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 392 | -4 000 |
| Utgående avskrivningar | -25 132 | -85 082 |
| Redovisat värde | 99 068 | 9 918 |

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 932 922 | 2 132 922 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Övriga noter

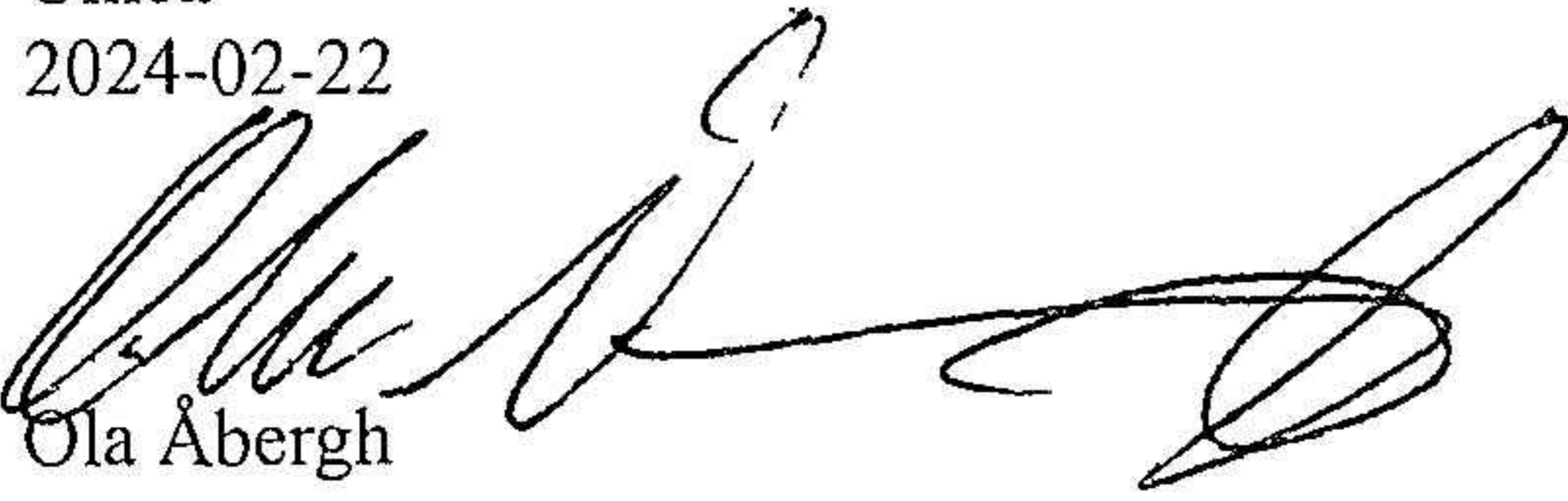
NOTER

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 128 000 | 4 128 000 |
| | <i>Varav till Umeå spänningen 8</i> | <i>1 015 000</i> | <i>1 015 000</i> |
| | <i>Varav till Umeå spänningen 14</i> | <i>2 041 000</i> | <i>2 041 000</i> |
| | <i>Varav till Umeå spänningen 16</i> | <i>1 072 000</i> | <i>1 072 000</i> |

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå
2024-02-22



Ola Åbergh

2024040907914