

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kalmargården Projekt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-02-29



Simon Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult- och projektverksamhet inom fast och lös egendom inom fastighetsbranschen.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kalmargården Group AB (559113-5545) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Kalmargården AB (559061-8632).

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	3 979 998	8 403 629	9 172 435
Resultat efter finansiella poster	-748 909	-1 746 149	52 122	-328 935
Soliditet (%)	1,39	13,36	12,16	12,56
Balansomslutning	3 971 735	4 099 868	4 062 822	3 827 504

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	492 383
Erhållna aktieägartillskott			255 000
Årets resultat			-741 962
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 421

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	747 383
Årets resultat	-741 962
	<u>5 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 421
	<u>5 421</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 979 998
Övriga rörelseintäkter		4 366	103 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 366</u>	<u>4 083 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-218 855	-2 632 347
Övriga externa kostnader		-346 513	-942 641
Personalkostnader	2	-175 318	-2 237 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 947	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-747 633</u>	<u>-5 827 557</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-743 267	-1 743 560
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 228	-2 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 642</u>	<u>-2 589</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-748 909	-1 746 149
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 900 000
Förändring av överavskrivningar		6 947	4 027
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>6 947</u>	<u>1 904 027</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-741 962	157 878
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-101 106
<b>Årets resultat</b>		<u>-741 962</u>	<u>56 772</u>

2024032105912

**Kalmargården Projekt AB**

Org.nr. 559113-5537

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

3

0

6 947

0

6 947

4

1 774 606

1 750 000

1 774 606

1 750 000

1 774 606

1 756 947

21 639

21 639

2 000 000

0

125 578

2 014 836

0

80 000

21 437

11 674

2 168 654

2 128 149

28 475

214 772

28 475

214 772

2 197 129

2 342 921

3 971 735

4 099 868

2024032105913

**Kalmargården Projekt AB**

Org.nr. 559113-5537

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

747 383

435 611

Årets resultat

-741 962

56 772

**Summa fritt eget kapital**

5 421

492 383

**Summa eget kapital**

55 421

542 383

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

6 947

**Summa obeskattade reserver**

0

6 947

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

3 716 841

2 388 564

**Summa långfristiga skulder**

3 716 841

2 388 564

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 253

270 876

Övriga skulder

0

395 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 220

495 210

**Summa kortfristiga skulder**

199 473

1 161 974

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 971 735****4 099 868**

2024032105914

# Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

**2022/2023**

**2021/2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

4,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Utgående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Ingående avskrivningar

-68 053

-53 053

Årets avskrivningar

-6 947

-15 000

Utgående avskrivningar

-75 000

-68 053

Redovisat värde

0

6 947

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**2023-08-31**

**2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 750 000

1 900 000

Årets lämnade lån

24 606

0

Omklassificeringar

0

-150 000

Utgående anskaffningsvärden

1 774 606

1 750 000

Redovisat värde

1 774 606

1 750 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser koncernföretag betalningsplan finns på 2-5 år.

# Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalmargården Group AB, org. nr 559113-5545, säte Kalmar, som i sin tur ägs av Kalmargården AB, org. nr 559061-8632, säte Kalmar.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Rydman

Simon Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Kalmargården Projekt AB organisationsnummer 559113-5537

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmargården Projekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmargården Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmargården Projekt AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument som har undertecknats

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jan Rydman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-28 17:15:55 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3aa82e105f554b97acaece34499fa682

## Underskrift 2

Namn: Simon Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-29 08:13:44 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4490260a2c4740ceb68a8ea2deca945d

## Underskrift 3

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-02-29 13:18:59 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 779068127fcf461ab608e4fd5992c553