

Årsredovisning för  
**SFM Funding AB**

559066-5799

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Berchtold  
Verkställande direktör

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SFM Funding AB, 559066-5799, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom bl.a. andelar i dotterbolag och fastigheter. Bolagets verksamhet är även att upplåna erforderliga medel för dessa ändamål bl.a. genom utgivande av skuldförbindelser.

Bolaget är ett dotterbolag till Alliance SICAV SIF SA - Omnibus Property Fund, org.nr LU1265177854 med säte i Luxemburg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023    | 2022    | Belopp i SEK<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0       | 0       | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -4 047 912 | -25 956 | -65 115 | -4 394 783           |
| Soliditet %                       | 0,4        | 21,3    | 21,4    | 21,7                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 4 036 229              | -25 956           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -25 956                | 25 956            |
| Årets resultat                 |                   |                        | -3 997 912        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>4 010 273</b>       | <b>-3 997 912</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK  |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 4 010 273     |
| Årets resultat   | -3 997 912    |
| <b>Summa</b>   | <b>12 361</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 12 361        |
| <b>Summa</b>   | <b>12 361</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -41 529                            | -25 956                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-41 529</b>                     | <b>-25 956</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-41 529</b>                     | <b>-25 956</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -4 006 383                         | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-4 006 383</b>                  | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-4 047 912</b>                  | <b>-25 956</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 50 000                             | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>50 000</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-3 997 912</b>                  | <b>-25 956</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-3 997 912</b>                  | <b>-25 956</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 4 858 122         | 8 864 505         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 858 122</b>  | <b>8 864 505</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 858 122</b>  | <b>8 864 505</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 10 011 213        | 9 961 213         |
| Övriga fordringar                              |            | 22                | 22                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 011 235</b> | <b>9 961 235</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 203 004           | 244 533           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>203 004</b>    | <b>244 533</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 214 239</b> | <b>10 205 768</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>15 072 361</b> | <b>19 070 273</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 010 273         | 4 036 229         |
| Årets resultat                               |            | -3 997 912        | -25 956           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>12 361</b>     | <b>4 010 273</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>62 361</b>     | <b>4 060 273</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>15 010 000</b> | <b>15 010 000</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>15 072 361</b> | <b>19 070 273</b> |

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 13 164 505        | 13 164 505        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>    | <b>13 164 505</b> | <b>13 164 505</b> |
| Ingående nedskrivningar               | -4 300 000        | -4 300 000        |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                  | -4 006 383        | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>        | <b>-8 306 383</b> | <b>-4 300 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>4 858 122</b>  | <b>8 864 505</b>  |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>         | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> |
|--------------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| BK Ljungby AB                  | 559005-6635   | Malmö       | 500                  | 100                   |
| Njutångergården Fastigheter AB | 559077-2017   | Stockholm   | 500                  | 100                   |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har dotterbolaget Njutångergården Fastigheter AB sålts.

## Underskrifter

Stockholm

Martin Berchtold 2025-06-27  
Martin Berchtold Datum  
Verkställande direktör

Nexhip Bicaku 2025-06-27  
Nexhip Bicaku Datum  
Styrelseordförande

Jonas Hofmann 2025-06-28  
Jonas Hofmann Datum  
Styrelseledamot