

Årsredovisning för
Skiftesvägen Fastigheter AB

559017-2515

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till balansräkningen	5

Undertecknad styrelseledamot i Skiftesvägen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå 2025-06-16



Johan Hammarström, Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skiftesvägen Fastigheter AB, 559017-2515 får härmed avge årsredovisning för 2024, företagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till "h:ström - Innehav & Förvaltning AB", 559049-5627

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	530 927	542 264	478 625	390 425
Resultat efter finansiella poster	55 553	-10 758	-15 945	60 482
Soliditet, %	10	3	3	4

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
uppskrivningsfond	301 000
balanserat resultat	74 694
årets resultat	15 554
Totalt	391 248
disponeras för att	
balanseras i ny räkning	391 248
Summa	391 248

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna	50 000	-	-15 306
Uppskrivningsfond, mark			90 000
Disposition enl årsstämmbeslut			301 000
Årets resultat			15 554
Belopp vid årets slut	50 000	-	391 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		530 927	542 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>530 927</u>	<u>542 264</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 886	-253 736
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-176 013	-135 051
Summa rörelsekostnader		<u>-379 899</u>	<u>-388 787</u>
Rörelseresultat		<u>151 028</u>	<u>153 477</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 864	613
Räntekostnader		-99 339	-164 848
Summa finansiella poster		<u>-95 475</u>	<u>-164 235</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>55 553</u>	<u>-10 758</u>
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>15 553</u>	<u>-10 758</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>15 553</u>	<u>-10 758</u>

ank=20250619;2025062303507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 988 850	3 863 863
Summa materiella anläggningstillgångar		3 988 850	3 863 863
Summa anläggningstillgångar		3 988 850	3 863 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	134 507
Fordringar hos koncernföretag		-40 000	-
Övriga fordringar		22 208	21 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 187	19 409
Summa kortfristiga fordringar		139 395	175 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 387	165 801
Summa kassa och bank		367 387	165 801
Summa omsättningstillgångar		506 782	340 956
SUMMA TILLGÅNGAR		4 495 632	4 204 819

ank=20250619;2025062503508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		301 000	-
Summa bundet eget kapital		351 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 694	85 452
Årets resultat		15 553	-10 758
Summa fritt eget kapital		90 247	74 694
Summa eget kapital		441 247	124 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		3 026 669	3 026 669
Övriga skulder		731 559	735 559
Summa långfristiga skulder		3 758 228	3 762 228
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		202 986	189 225
Övriga skulder		76 768	75 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 403	53 423
Summa kortfristiga skulder		296 157	317 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 495 632	4 204 819

ank=20250619;2025062303509

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Upplýsningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 770 327	4 770 327
-Uppskrivning mark	301 000	
	<u>5 071 327</u>	<u>4 770 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-906 464	-771 413
-Årets avskrivning enligt plan	-176 013	-135 051
	<u>-1 082 477</u>	<u>-906 464</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 988 850	3 863 863

Umeå den 2025

Johan Hammarström, Styrelseordförande



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 20:29

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB · 10.06.2025 08:40

DOCUMENT ID:

B1eVFQ8S7eg

ENVELOPE ID:

rJmt78Bmxl-B1eVFQ8S7eg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning skiftesvägen.pdf

5 pages

SHA-512:

3de0c57680ad4fc77d01864f2fcd525d3cdb4de0492d20
c3c2c991fe9bb34b07284ae12684bde39d4c08459f6568
e2e2bfaffe798383740b3da39de26744c0b4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HAMMARSTRÖM johan@hstrom.se	Signed Authenticated	10.06.2025 20:29 10.06.2025 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/04) IP: 213.64.241.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed