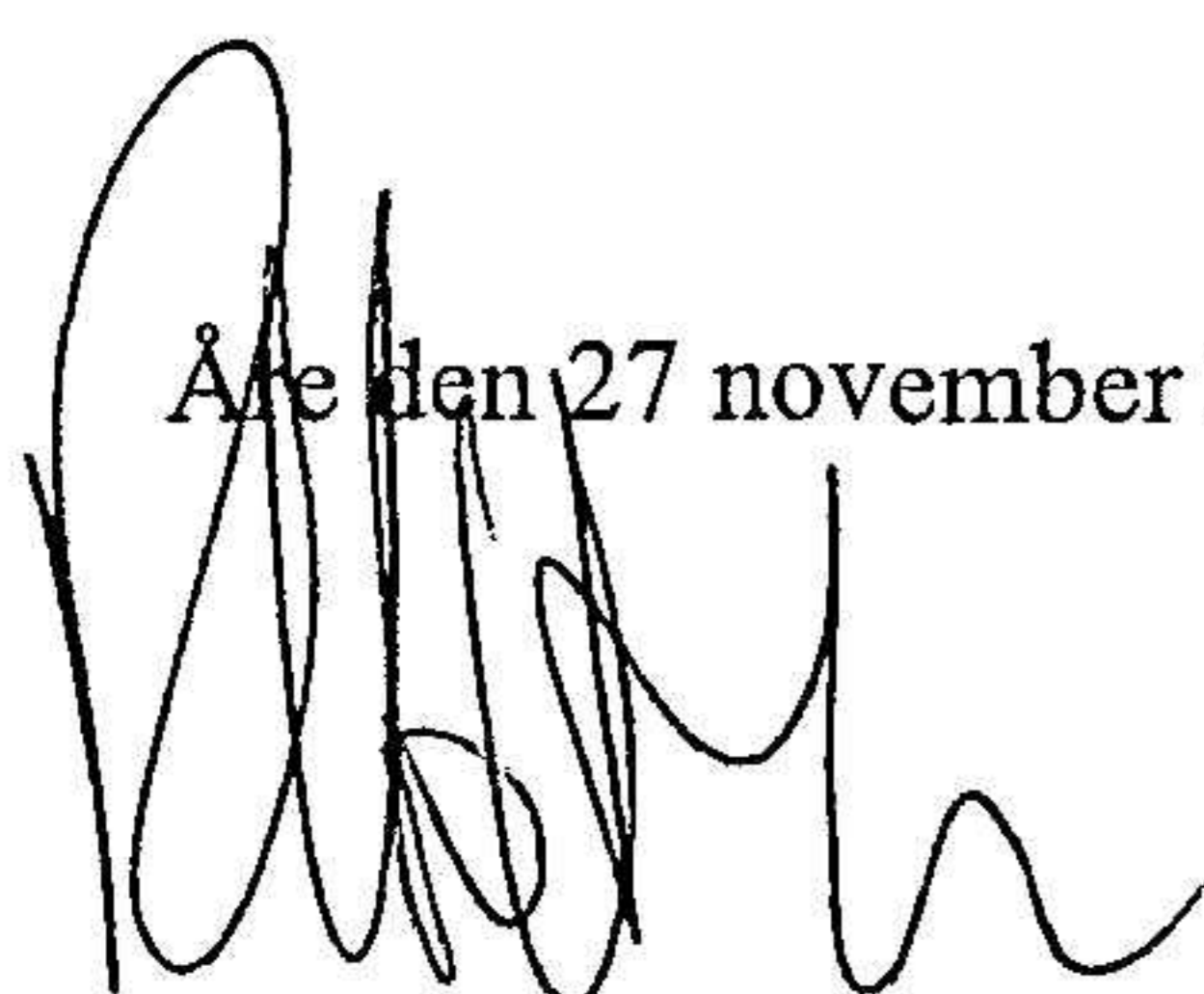


Årsredovisning
för
Portal Egendomsinvest AB
556963-7746
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portal Egendomsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre den 27 november 2025



Roar Holthe

Årsredovisning
för
Portal Egendomsinvest AB

556963-7746

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Portal Egendomsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 714	2 888	-164	164
Soliditet (%)	24,0	54,8	10,6	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 146	2 887 634	3 221 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 887 634	-2 887 634	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-3 714 388	-3 714 388
Belopp vid årets utgång	50 000	4 171 780	-3 714 388	507 392

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 171 780
årets förlust	-3 714 388
	457 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	457 392
	457 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Ägarintressen i övriga företag	3	2 090 000	2 090 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 090 000	2 140 000
Summa anläggningstillgångar		2 090 000	2 140 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	236 960
Fordringar hos koncernföretag		0	3 458 616
Övriga fordringar		21 999	21 637
Summa kortfristiga fordringar		21 999	3 717 213

Kassa och bank

Kassa och bank		396	18 018
Summa kassa och bank		396	18 018
Summa omsättningstillgångar		22 395	3 735 231

SUMMA TILLGÅNGAR

2 112 395

5 875 231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 171 780

284 146

Årets resultat

-3 714 388

2 887 634

Summa fritt eget kapital

457 392

3 171 780

Summa eget kapital

507 392

3 221 780

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 370

607 252

Skulder till koncernföretag

790 060

1 846 110

Övriga skulder

599 882

0

Summa långfristiga skulder

1 397 312

2 453 362

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

117 797

110 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 894

89 894

Summa kortfristiga skulder

207 691

200 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 112 395

5 875 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 660 326
Inköp	0	-3 610 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	-3 195 112
Omklassificeringar	0	3 195 112
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	0
Utgående redovisat värde	0	50 000

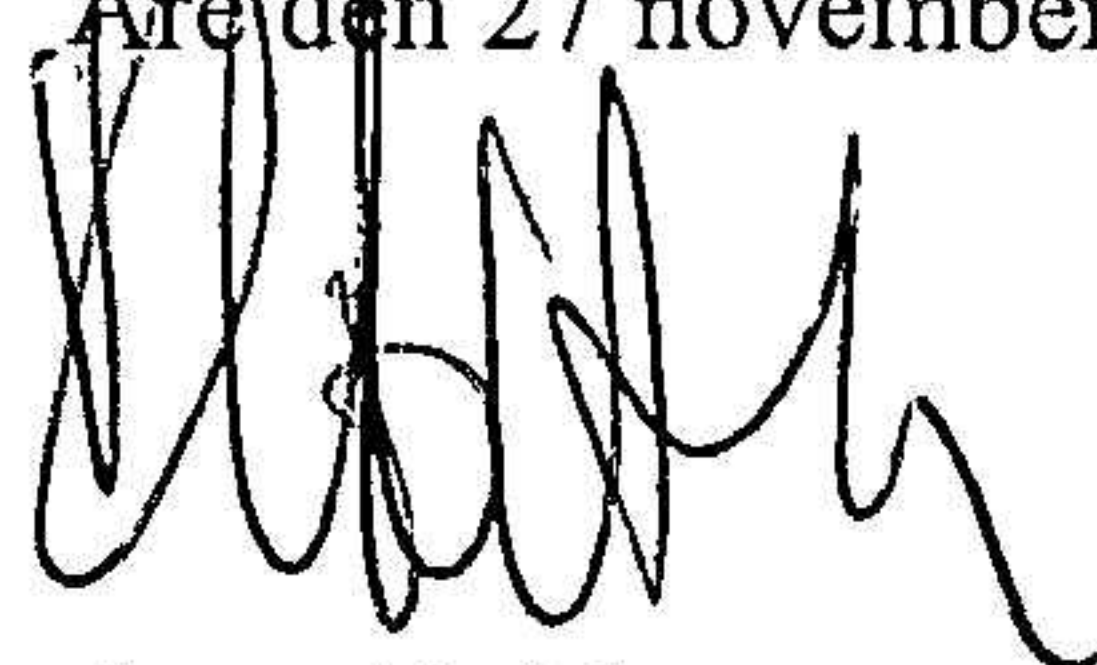
Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	0
Inköp	0	2 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Utgående redovisat värde	2 090 000	2 090 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Året den 27 november 2025



Roar Holthe

2025120302345