

Årsredovisning

för

Logistea Rotorn 1 Ljungby AB

559331-6598

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Rotorn 1 Ljungby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 maj 2022


Philip Löfgren

Årsredovisning

för

Logistea Rotorn 1 Ljungby AB

559331-6598

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Logistea Rotorn 1 Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades den 2021-08-24.

Bolaget har köpt fastigheten Ljungby Rotorn 1 den 21 december 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	1 479
Resultat efter finansiella poster	909
Soliditet (%)	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	50 000		50 000
Årets resultat		539 343	539 343
Belopp vid årets utgång	50 000	539 343	589 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	539 343
disponeras så att	
i ny räkning överföres	539 343
	539 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022052410798

Resultaträkning

Not

2021-08-24
-2021-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 478 755

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 478 755

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-352 811

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 322

Summa rörelsekostnader

-491 133

Rörelseresultat

987 622

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-78 951

Summa finansiella poster

-78 951

Resultat efter finansiella poster

908 671

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-228 262

Summa bokslutsdispositioner

-228 262

Resultat före skatt

680 409

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 066

Årets resultat

539 343

2022052410799

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 896 860

Summa materiella anläggningstillgångar

21 896 860

Summa anläggningstillgångar

21 896 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 341 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 886

Summa kortfristiga fordringar

2 550 136

Kassa och bank

Kassa och bank

305 180

Summa kassa och bank

305 180

Summa omsättningstillgångar

2 855 316

SUMMA TILLGÅNGAR

24 752 176

2022052410800

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

539 343

Summa fritt eget kapital

539 343

Summa eget kapital

589 343

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 262

Summa obeskattade reserver

228 262

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

22 093 709

Summa långfristiga skulder

22 093 709

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 734

Skulder till koncernföretag

182 799

Skatteskulder

141 066

Övriga skulder

456 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

938 190

Summa kortfristiga skulder

1 840 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 752 176

2022052410801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-24	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-78 951	-78 951

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	22 035 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 035 182
Årets avskrivningar	-138 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 322
Utgående redovisat värde	21 896 860

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

22 093 709

22 093 709

Not 5 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning

22 093 709

(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)

(22 093 709)

22 093 709

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har fusion inletts med bolagets moderbolag Logistea Rotorn 1 Ljungby Holding AB, org nr 559349-7455.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOGISTEA ROTORN 1 LJUNGBY AB 559331-6598 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Philip Löfgren
Styrelseledamot

2022-05-17 08:02:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt
Styrelseledamot

2022-05-17 06:58:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman
Styrelseordförande

2022-05-17 09:47:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

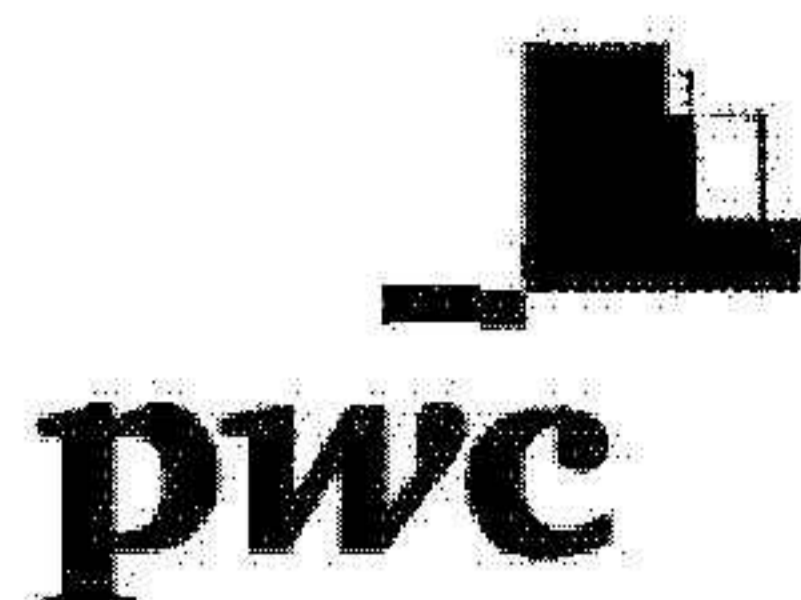
Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2022-05-17 21:47:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022052410804



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Rotorn 1 Ljungby AB, org.nr 559331-6598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Rotorn 1 Ljungby AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Rotorn 1 Ljungby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Rotorn 1 Ljungby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Rotorn 1 Ljungby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

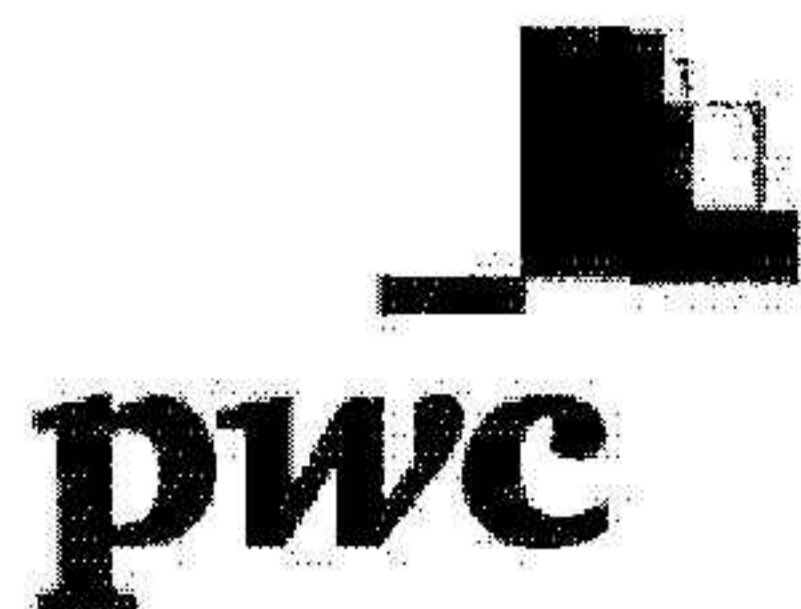
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Rotorn 1 Ljungby AB för räkenskapsåret 24 augusti 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Rotorn 1 Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 - Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-17 21:47:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022052410807