

Årsredovisning

för

JTC Fastighetsutveckling AB

559101-7834

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Setterberg, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för JTC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom uppköp, förvaltning, utveckling och förmedling av fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Saltsjöbaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade ett väsentligt aktieinnehav i ett intressebolag som under 2023 försatts i konkurs. Därmed belastar nedskrivningar resultatet negativt år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380	643	1 572	351
Resultat efter finansiella poster	-3 475	97	1 245	171
Soliditet (%)	-35,7	68,8	58,1	84,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 770 144	97 437	1 917 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 437	-97 437	0
Erhållna aktieägartillskott		981 880		981 880
Årets resultat			-3 400 054	-3 400 054
Belopp vid årets utgång	50 000	2 849 461	-3 400 054	-500 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 849 461
årets förlust	-3 400 054
	-550 593
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-550 593
	-550 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	380 223	642 536
Övriga rörelseintäkter	27 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 223	642 536

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-726	-143
Övriga externa kostnader	-1 768 817	-711 223
Personalkostnader	-24 132	-8 591
Summa rörelsekostnader	-1 793 675	-719 957
Rörelseresultat	-1 386 452	-77 421

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	708 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	582	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 063 000	-531 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 184	-1 770
Summa finansiella poster	-2 088 602	174 858
Resultat efter finansiella poster	-3 475 054	97 437

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	75 000	0
Summa bokslutsdispositioner	75 000	0
Resultat före skatt	-3 400 054	97 437

Årets resultat

-3 400 054 **97 437**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 973 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 350	1 000 350
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 350	2 973 350
Summa anläggningstillgångar		1 000 350	2 973 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		865	1 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 475	167 158
Summa kortfristiga fordringar		120 340	168 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 134	12 371
Summa kassa och bank		14 134	12 371
Summa omsättningstillgångar		134 474	181 296
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 824	3 154 646

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 849 461	1 770 144
Årets resultat		-3 400 054	97 437
Summa fritt eget kapital		-550 593	1 867 581
Summa eget kapital		-500 593	1 917 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		239 606	314 606
Summa obeskattade reserver		239 606	314 606
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		708 442	695 000
Summa långfristiga skulder		708 442	695 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 484	30 491
Skatteskulder		0	156 509
Övriga skulder		559 550	33 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 335	7 000
Summa kortfristiga skulder		687 369	227 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 824	3 154 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 504 442	2 518 000
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-113 208
Omklassificeringar	0	-350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 504 442	2 504 442
Ingående nedskrivningar	-531 442	0
Årets nedskrivningar	-1 973 000	-531 442
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 504 442	-531 442
Utgående redovisat värde	0	1 973 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	470 000
Avgående fordringar	0	-470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år från balansdagen	468 442	0
	468 442	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden 2024-06-11

Therése Reinke Strandberg
Therése Reinke Strandberg

Carl Setterberg
Carl Setterberg

Charlie Strandberg
Charlie Strandberg