

Årsredovisning för  
**Glamberga Invest AB**  
556202-1989

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glamberga Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-04-13



Åke Karlsson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Glamberga Invest AB**  
556202-1989

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Glamberga Invest AB, 556202-1989, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala bedriver fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 519	1 521	1 492	1 473
Resultat efter finansiella poster	480	3 301	193	350
Soliditet, %	97	97	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	24 666 686	2 460 272
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning			2 460 272	-2 460 272
Årets resultat				317 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>27 126 958</b>	<b>317 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	27 126 958
Årets resultat	317 777
Summa	27 444 735

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	27 444 735
Summa	27 444 735

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 519 292	1 521 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 519 292</b>	<b>1 521 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 059 053	-1 059 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 313	-313 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 372 366</b>	<b>-1 372 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 926</b>	<b>148 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		305 314	3 148 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 088	3 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>333 256</b>	<b>3 152 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>480 182</b>	<b>3 300 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 182</b>	<b>3 100 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 405	-640 719
<b>Årets resultat</b>		<b>317 777</b>	<b>2 460 272</b>

2023050325986

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 572 321	13 865 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 021	63 113
Summa materiella anläggningstillgångar		13 615 342	13 928 655
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 624 687	1 624 687
Andra långfristiga fordringar	5	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 624 687	6 624 687
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 240 029</b>	<b>20 553 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		564 535	107 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 266
Summa kortfristiga fordringar		564 535	128 039
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 079 917	7 738 142
Summa kassa och bank		8 079 917	7 738 142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 644 452</b>	<b>7 866 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 884 481</b>	<b>28 419 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 126 958	24 666 686
Årets resultat		317 777	2 460 272
Summa fritt eget kapital		27 444 735	27 126 958
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 564 735</b>	<b>27 246 958</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		500 000	400 000
Summa obeskattade reserver		500 000	400 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	10 625	10 275
Summa långfristiga skulder		10 625	10 275
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		360 509	635 681
Övriga skulder		673	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 939	126 609
Summa kortfristiga skulder		809 121	762 290
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 884 481</b>	<b>28 419 523</b>

2023050323987

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 950 713	17 950 713
	<u>17 950 713</u>	<u>17 950 713</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 085 171	-3 791 950
-Årets avskrivning enligt plan	-293 221	-293 221
	<u>-4 378 392</u>	<u>-4 085 171</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 572 321</b>	<b>13 865 542</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 464	100 464
	<u>100 464</u>	<u>100 464</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 351	-17 259
-Årets avskrivning enligt plan	-20 092	-20 092
	<u>-57 443</u>	<u>-37 351</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 021</b>	<b>63 113</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 624 687	4 107 165
-Avgående tillgångar	0	-2 482 478
	<u>1 624 687</u>	<u>1 624 687</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 624 687</b>	<b>1 624 687</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

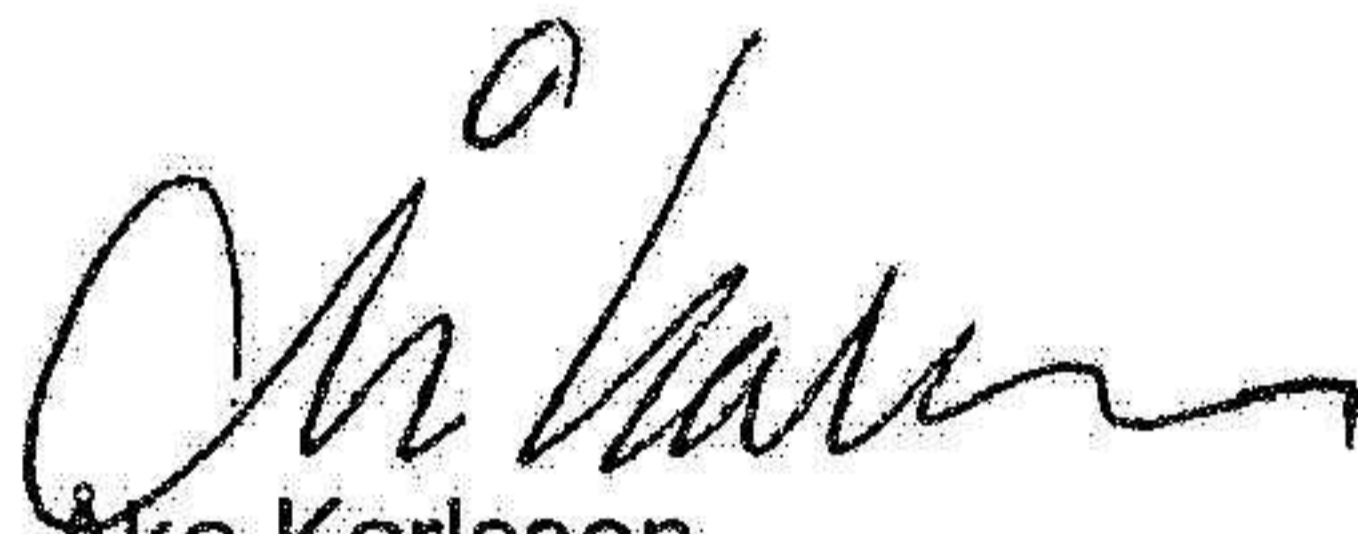
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	5 000 000

### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 625	10 275
	10 625	10 275

### Underskrifter

Svedala 2023- 04-13



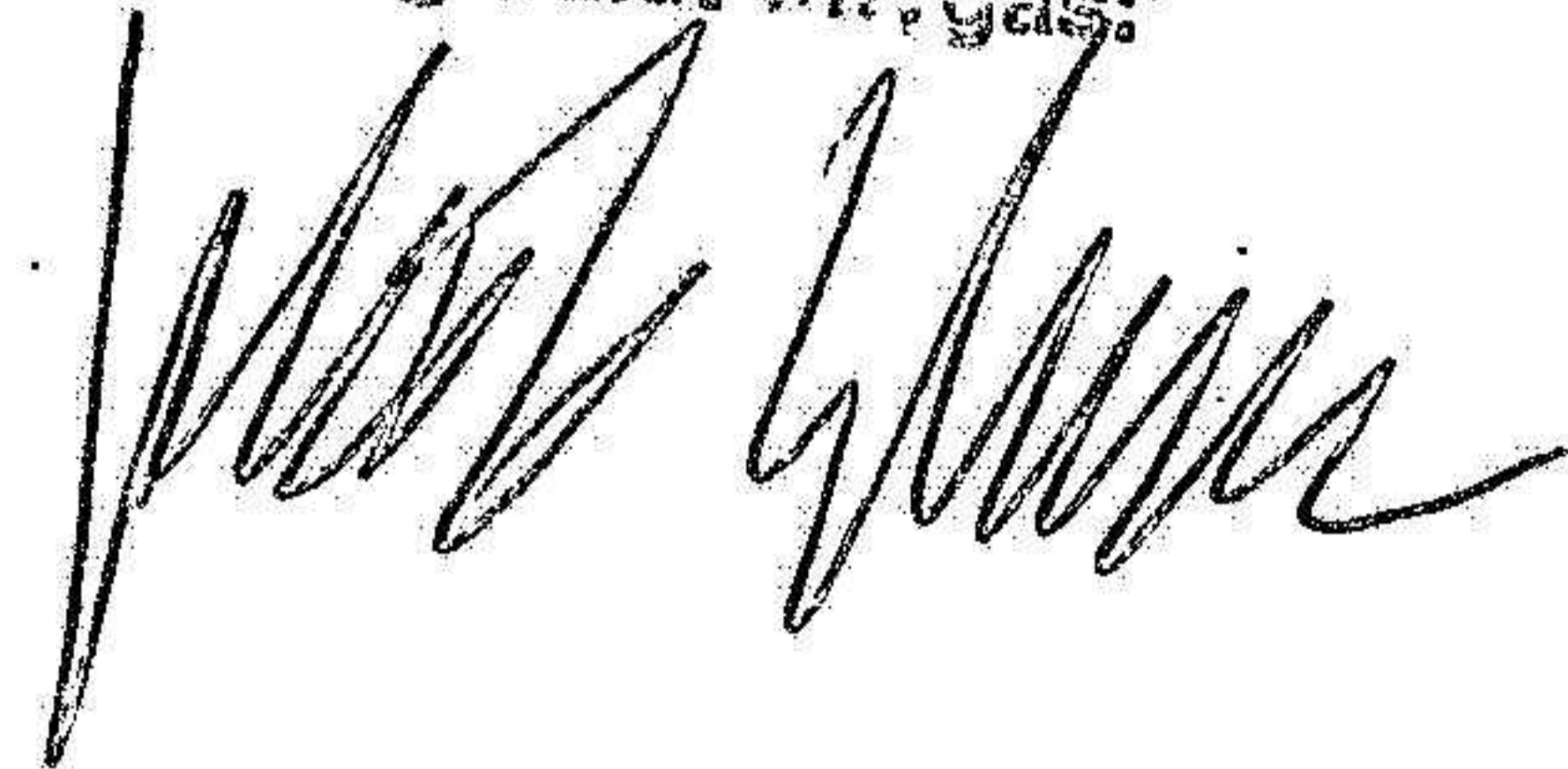
Åke Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 04-13



Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet bekrägas:



# Tremissis AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glamberg Invest AB  
Org.nr 556202-1989

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glamberg Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glamberg Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glamberg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med



grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glamberga Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glamberga Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 13/4 2023



Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet bekrägas:

