

Årsredovisning
för
Emilio Fastighet AB
559243-2214

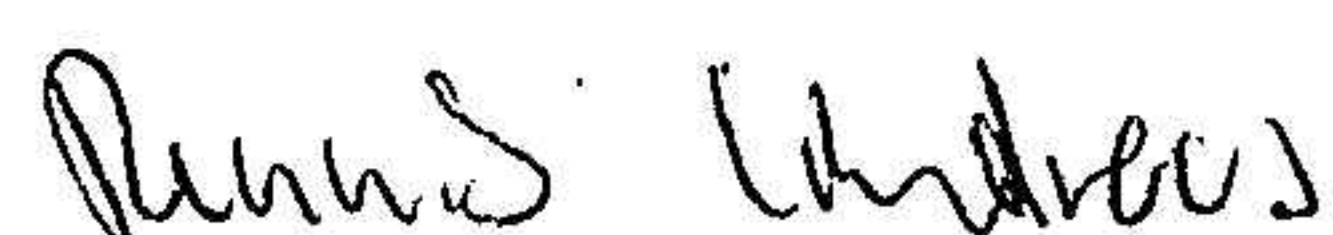
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emilio Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viskafors den 31 oktober 2022

Dennis Lindroos



Årsredovisning

för

Emilio Fastighet AB

559243-2214

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Emilio Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB, org nr 559130-0206, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	560	133
Resultat efter finansiella poster	215	23
Soliditet (%)	2,2	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 819	42 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 819	-17 819	0
Årets resultat			69 437	69 437
Belopp vid årets utgång	25 000	17 819	69 437	112 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 819
årets vinst	69 437
	87 256

disponeras så att i ny räkning överföres	87 256
	87 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-18
-2021-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

559 987

133 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

559 987

133 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 196

-61 985

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 042

-24 116

Summa rörelsekostnader

-285 238

-86 101

Rörelseresultat

274 749

47 299

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 257

-24 631

Summa finansiella poster

-59 257

-24 631

Resultat efter finansiella poster

215 492

22 668

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-128 000

0

Resultat före skatt

87 492

22 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 055

-4 849

Årets resultat

69 437

17 819

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 888 042

5 971 084

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

40 065

11 875

Summa materiella anläggningstillgångar

5 928 107

5 982 959

Summa anläggningstillgångar

5 928 107

5 982 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 796

8 213

Summa kortfristiga fordringar

8 796

8 213

Kassa och bank

Kassa och bank

312 899

68 191

Summa kassa och bank

312 899

68 191

Summa omsättningstillgångar

321 695

76 404

SUMMA TILLGÅNGAR

6 249 802

6 059 363

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 819

0

Årets resultat

69 437

17 819

Summa fritt eget kapital

87 256

17 819

Summa eget kapital

112 256

42 819

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 000

0

Summa obeskattade reserver

28 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 587 500

3 656 250

Övriga skulder

2 228 443

2 228 443

Summa långfristiga skulder

5 815 943

5 884 693

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

7 500

12 452

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Skatteskulder

32 018

4 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 085

39 550

Summa kortfristiga skulder

293 603

131 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 249 802

6 059 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 995 200	
Inköp		5 995 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 995 200	5 995 200
Ingående avskrivningar	-24 116	
Årets avskrivningar	-83 042	-24 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 158	-24 116
Utgående redovisat värde	5 888 042	5 971 084

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 875	
Inköp	28 190	11 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 065	11 875
Utgående redovisat värde	40 065	11 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	3 287 500	3 356 250
	3 287 500	3 356 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Viskafors den 31 oktober 2022

Dennis Lindroos

Dennis Lindroos

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2022113002608