

Årsredovisning

Vara Ugglan Fastighets AB

Org.nr 556925-8915

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Hall Höglund, Styrelseledamot

2024-02-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Vara Ugglan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	748	717	708	686
Resultat efter finansiella poster	311	394	315	344
Balansomslutning	3 047	3 198	3 133	3 116
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 739	0	144 739
Årets resultat			8 533	8 533
Belopp vid årets utgång	50 000	94 739	8 533	153 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 739
årets vinst	8 533
	103 272
disponeras så att i ny räkning överföres	103 272
	103 272

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		747 876	717 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 876	717 151
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-278 802	-234 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 828	-50 828
Summa rörelsekostnader		-329 630	-285 185
Rörelseresultat	2	418 246	431 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 344	7 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 864	-46 014
Summa finansiella poster		-107 520	-38 287
Resultat efter finansiella poster		310 726	393 679
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-393 679
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-393 679
Resultat före skatt		10 726	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 193	0
Årets resultat		8 533	0

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 262 058	2 312 886
Summa materiella anläggningstillgångar		2 262 058	2 312 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	350 000
Summa anläggningstillgångar		2 262 058	2 662 886
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 492	42 228
Fordringar hos koncernföretag		0	51 229
Övriga fordringar		2 290	4 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 687	12 003
Summa kortfristiga fordringar		92 469	109 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 396	425 480
Summa kassa och bank		692 396	425 480
Summa omsättningstillgångar		784 865	535 423
SUMMA TILLGÅNGAR		3 046 923	3 198 309

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 739	94 739
Årets resultat		8 533	0
Summa fritt eget kapital		103 272	94 739
Summa eget kapital		153 272	144 739
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Skuld till kreditinstitut		2 698 600	2 730 824
Summa långfristiga skulder		2 698 600	2 730 824
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	32 224	32 224
Leverantörsskulder		18 480	0
Skulder till koncernföretag		19 388	169 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 959	121 134
Summa kortfristiga skulder		195 051	322 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 046 923	3 198 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 75 114 kronor (42 415 kronor)

Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag som är anläggningstillgång	0	6 247
Övriga ränteintäkter	1 344	1 480
	1 344	7 727

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 969	2 778 969
Ingående avskrivningar	-466 083	-415 255
Årets avskrivningar	-50 828	-50 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 911	-466 083
Utgående redovisat värde	2 262 058	2 312 886

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Avgående fordringar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 569 704	2 601 928
	2 569 704	2 601 928

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 730 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 698 600	2 730 824
	2 698 600	2 730 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 224	32 224
	32 224	32 224

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 292 000	3 292 000
	3 292 000	3 292 000

Vara 2024-02-27

Christina Hall Höglund
Christina Hall Höglund