

ÅRSREDOVISNING**2024 09 01 - 2025 08 31**

för

**WRETWALL FASTIGHETER AB
ORGNR 556821-1170****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 17 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 37 230,43 balanserades i ny räkning.



John Wretvall

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Wretwall Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 09 01 - 2025 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Salem.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wretvall Holding AB, Orgnr 559036-4591.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 538	1 516	1 437	1 378
Resultat efter finansiella poster (tkr)	966	1 034	916	579
Soliditet (%)	3%	3%	31%	30%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	43 685	27 138
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		27 138	-27 138
Utdelning			
Årets Resultat			-33 593
Belopp vid årets utgång	100 000	70 823	-33 593

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	70 823,24
Årets förlust	<u>-33 592,81</u>
	37 230,43
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>37 230,43</u>
	37 230,43

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



	Not	2024 09 01 <u>2025 08 31</u>	2023 09 01 <u>2024 08 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 537 564,00	1 516 085,83
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 537 564,00	1 516 085,83
<u>Rörelsekostnader</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		-9 727,91	-3 559,25
Övriga externa kostnader		-446 142,90	-360 824,80
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-116 095,00	-116 095,30
Summa rörelsekostnader		-571 965,81	-480 479,35
Rörelseresultat		965 598,19	1 035 606,48
<u>Finansiella Poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809,00	982,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,00	-2 117,00
Summa finansiella poster		809,00	-1 135,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		966 407,19	1 034 471,48
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-1 000 000,00	-1 000 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000,00	-1 000 000,00
Resultat före skatt		-33 592,81	34 471,48
Skatt på årets resultat		0,00	-7 333,00
<u>Årets resultat</u>		<u>-33 592,81</u>	<u>27 138,48</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	<u>3 480 113,00</u>	<u>3 596 208,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 480 113,00	3 596 208,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		1,00	1,00
Summa anläggningstillgångar		3 480 114,00	3 596 209,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		458 250,00	0,00
Aktuella skattefordringar		35 122,00	27 404,00
Övriga fordringar		<u>42 538,00</u>	<u>49 432,85</u>
Summa kortfristiga fordringar		535 910,00	76 836,85
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 363 882,44</u>	<u>1 290 000,01</u>
Summa kassa och bank		1 363 882,44	1 290 000,01
Summa omsättningstillgångar		1 899 792,44	1 366 836,86
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 379 906,44</u>	<u>4 963 045,86</u>

WRETWALL FASTIGHETER AB
ORGNR 556821-1170

2025102205064

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 823,24	43 684,76
Årets resultat		<u>-33 592,81</u>	<u>27 138,48</u>
Summa fritt eget kapital		37 230,43	70 823,24
Summa eget kapital		137 230,43	170 823,24
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernbolag		4 560 718,41	4 560 718,41
Leverantörsskulder		27 728,88	14 528,21
Övriga skulder		158 480,72	75 000,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>495 748,00</u>	<u>141 976,00</u>
Summa kortfristiga skulder		5 242 676,01	4 792 222,62
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>5 379 906,44</u>	<u>4 963 045,86</u>



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 023 834,30	5 023 834,30
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 023 834,30	5 023 834,30
Ingående avskrivning enligt plan	-1 427 626,30	-1 311 531,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-116 095,00</u>	<u>-116 095,30</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 543 721,30	-1 427 626,30
Bokfört värde mark	380 000,00	380 000,00
Utgående planenligt restvärde	3 480 113,00	3 596 208,00

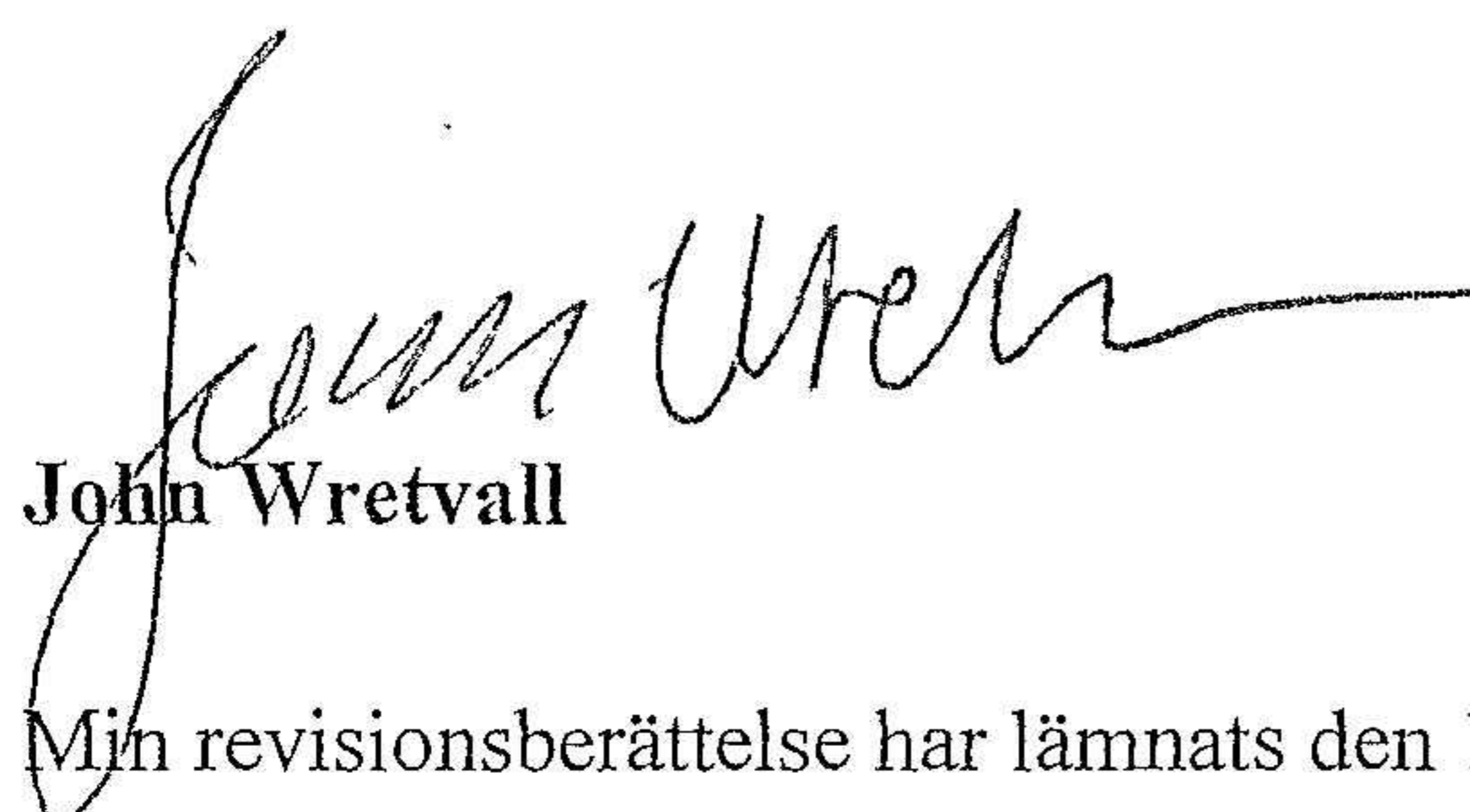
Not 3	Aktiekapital	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
	Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

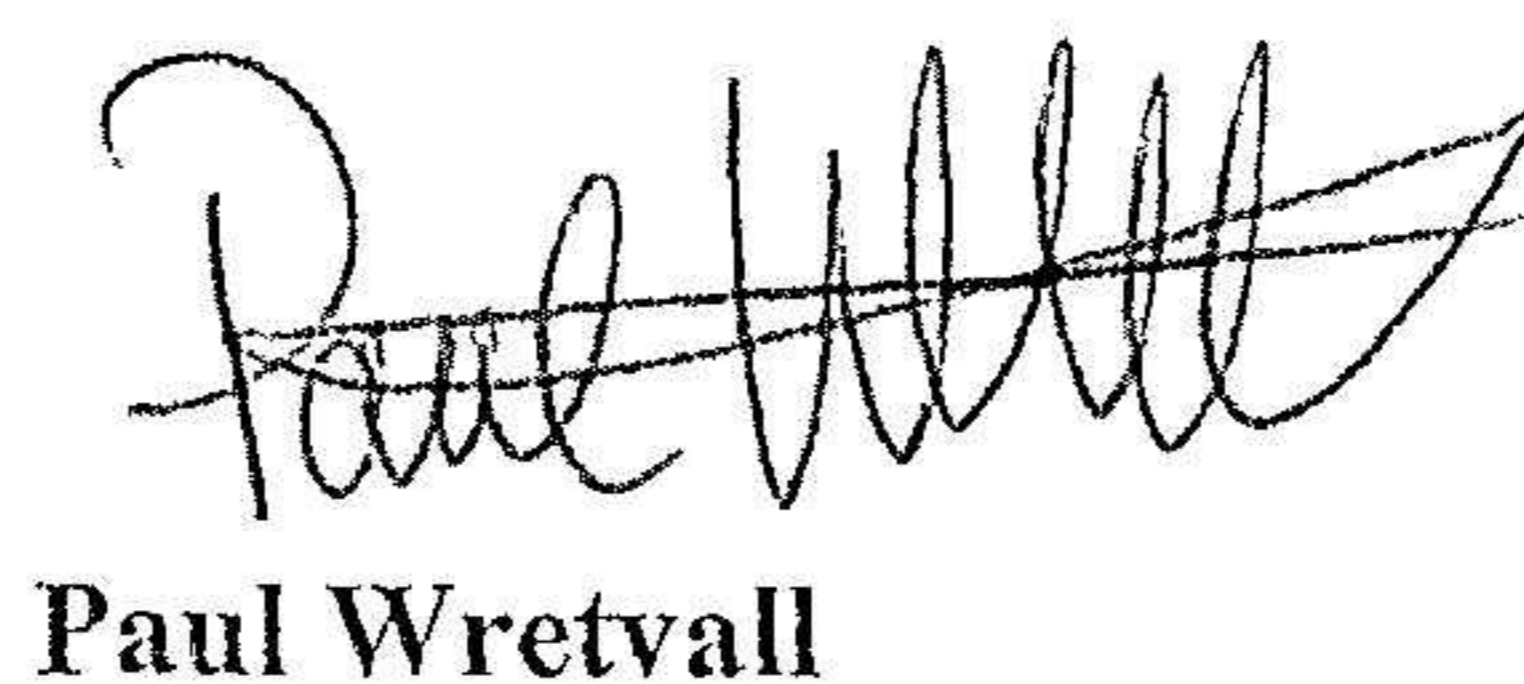
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

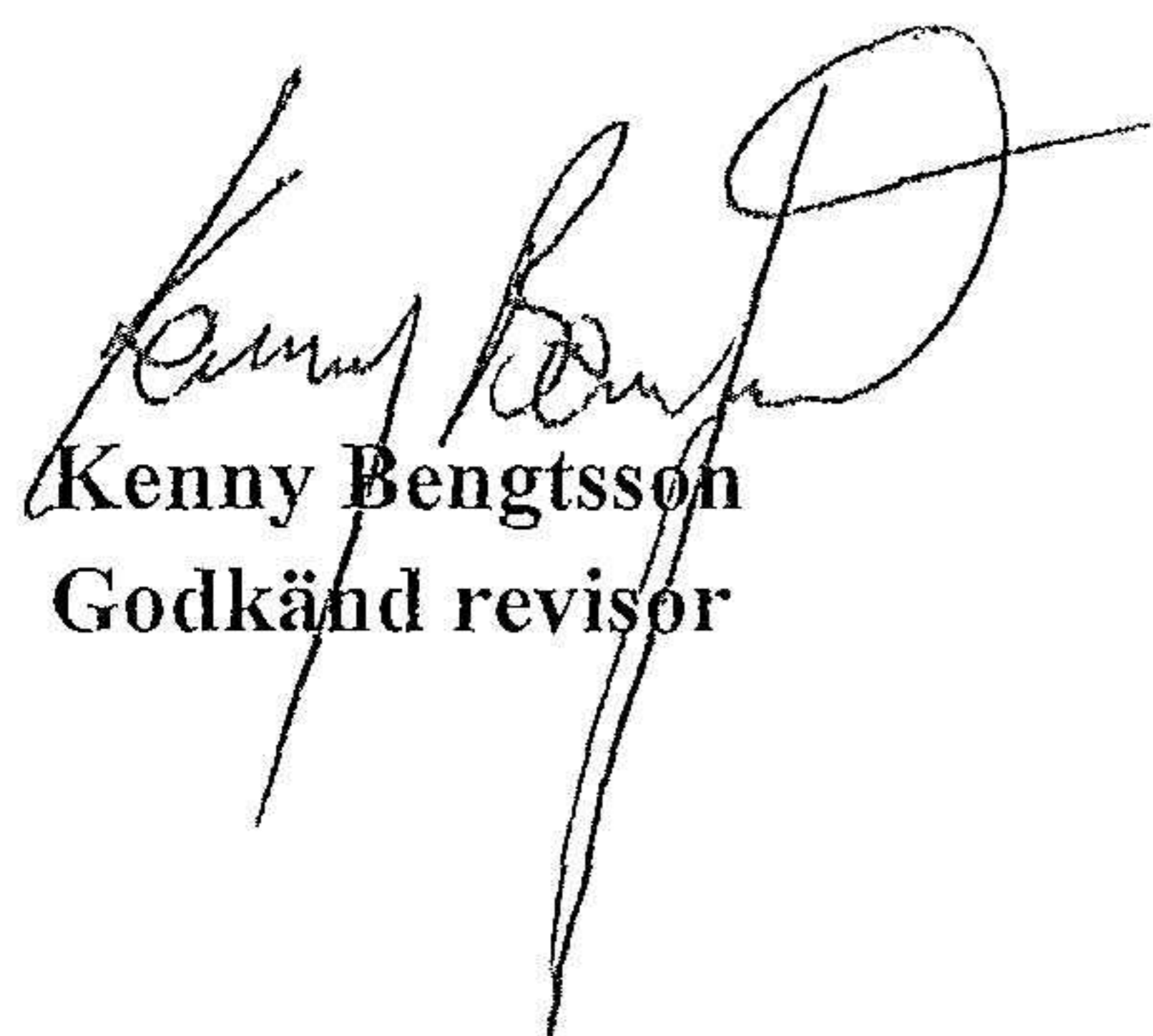
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	1 800 000,00	1 800 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 september 2025
Salem den 10 september 2025


John Wretvall


Paul Wretvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 september 2025.


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wretvall Fastigheter AB
Org.nr 556821-1170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wretvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wretvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wretvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

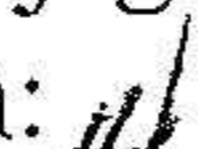
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wretvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wretvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

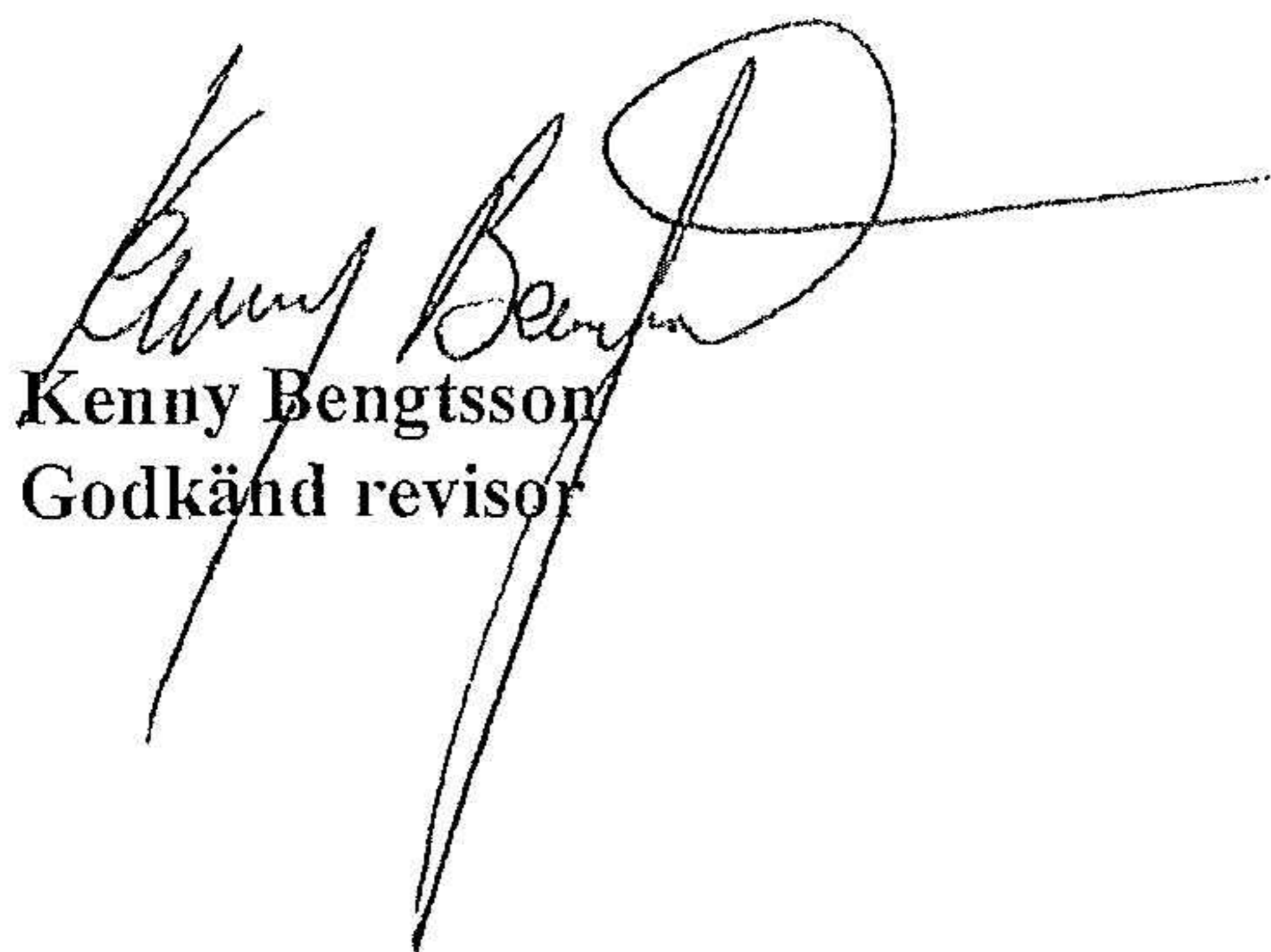
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 september 2025



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170