

Årsredovisning för
Vojlocken AB
556742-0335

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppl i Vojlocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{28/6}
-23

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnadal den 4/7 -2023

Annika Svensson



Årsredovisning för

Vojlocken AB

556742-0335

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vojlocken AB, 556742-0335 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sextonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tecknade i början på 2015 ett längre arrende avtal avseende markområden i Marks kommun, på fastigheten Nödinge 11:1. Detta för uppförande av ett topmodernt travsportscenter med plats för ca 160 hästar, för uthyrning. Anläggningen färdigställdes i november 2015 då hyresgäst tillträdde. Anläggningen har varit uthyrd till 100% under 2022. Under 2018 gjordes ett kompletterande förvärv av rundbana. Hyresgästen har avflyttat från stallarna under hösten 2022. Under 2023 har hyresgästen beviljats hyresnedsättning med 100% under februari till april. Hyresavtalet löper under 10 år, dvs till år 2025.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 420 004	2 420 004	2 420 004	2 420 005
Resultat efter finansiella poster	177 937	191 957	137 134	105 506
Soliditet, %	0%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 614
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			37
Vid årets slut	100 000		4 651

Koncernuppgifter

Bolaget är på balansdagen ett samägt bolag till Åby Travsällskap org.nr. 852000-3784 med säte i Mölndal (70%) samt till Robert Bergh Travstall AB org.nr. 556459-3761 med säte i Sundsvall (30%).

Resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 651, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 651
Summa	4 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 420 004	2 420 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 420 004	2 420 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 703	-121 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 585 384	-1 585 384
Summa rörelsekostnader		-1 699 087	-1 706 396
Rörelseresultat		720 917	713 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 099	-521 651
Summa finansiella poster		-542 980	-521 651
Resultat efter finansiella poster		177 937	191 957
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-177 900	-191 900
Summa bokslutsdispositioner		-177 900	-191 900
Resultat före skatt		37	57
Skatter			
Årets resultat		37	57

2023072510177

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på annans mark	4	19 952 855	21 118 323
Byggnadsinventarier och hagar	5	3 076 487	3 496 403
Summa materiella anläggningstillgångar		23 029 342	24 614 726
Summa anläggningstillgångar		23 029 342	24 614 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		156 253	155 111
Summa kortfristiga fordringar		156 253	155 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		541 967	632 567
Summa kassa och bank		541 967	632 567
Summa omsättningstillgångar		698 220	787 678
SUMMA TILLGÅNGAR		23 727 562	25 402 404

OK

2023072510178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 614	4 557
Årets resultat		37	57
Summa fritt eget kapital		4 651	4 614
Summa eget kapital		104 651	104 614
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		732 350	554 450
Summa obeskattade reserver		732 350	554 450
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 020 000	12 500 000
Övriga skulder till koncernföretag	9	10 120 000	11 320 000
Summa långfristiga skulder		22 140 000	23 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		631 251	883 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	119 310	40 005
Summa kortfristiga skulder		750 561	923 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 727 562	25 402 404

2023072510179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag .

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader på annans mark	903 244	903 244
Markanläggningar på annans mark	262 224	262 224
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	419 916	419 916
Summa	1 585 384	1 585 384

Not 4 Byggnader, markanläggning på annans mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 825 565	27 825 565
-Nyanskaffningar	-	-
	27 825 565	27 825 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 707 242	-5 541 774
-Årets avskrivning enligt plan	-1 165 468	-1 165 468
	-7 872 710	-6 707 242
Redovisat värde vid årets slut	19 952 855	21 118 323

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 924 638	5 924 638
-Nyanskaffningar	-	-
	5 924 638	5 924 638
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 428 235	-2 008 319
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-419 916	-419 916
	-2 848 151	-2 428 235
Redovisat värde vid årets slut	3 076 487	3 496 403

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 500 000	12 980 000
	12 980 000	13 460 000

Åby Travsällskap har lämnat ett borgensåtagande för skulden, gentemot SEB.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

OK

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen är avflyttad och ursprungsfastigheten är till salu. Hyresrabatt har beviljats under 3 månader 2023. Hyresavtalet löper till år 2025.

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 200 000	6 200 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	98 110	18 805
Bokslutsarvode	6 200	6 200
Revisionsarvode	15 000	15 000
	119 310	40 005

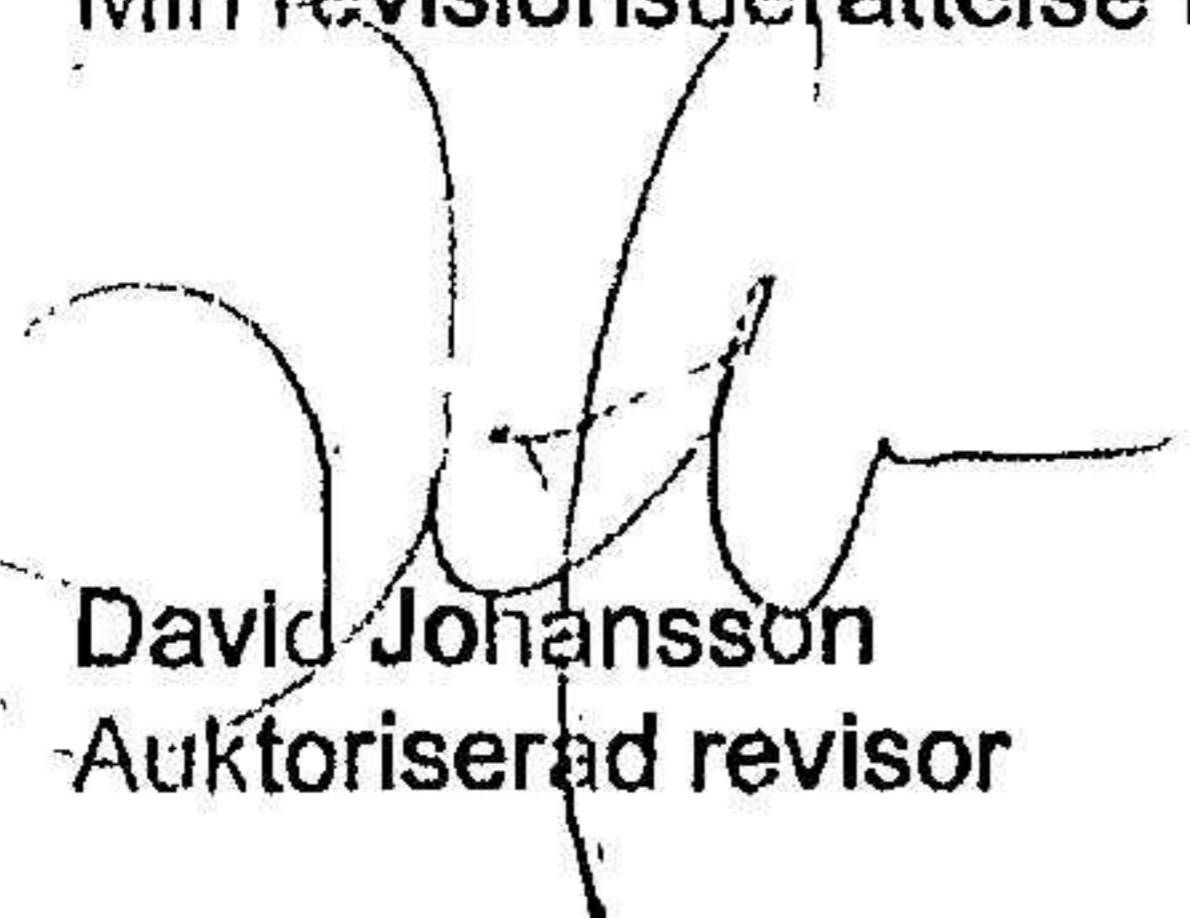
Möndal den 16/4 2023


Hans Goran Johansson
Ordförande


Robert Bergh
Ledamot


Anna Karin Knight
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4-2023


David Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vojlocken AB
Org. nr 556742-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vojlocken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vojlocken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vojlocken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-04-16

David Johansson
Auktoriserad revisor