

# Årsredovisning

för

## M & M Syd Fastighet AB

559198-8315

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Muhanned Ali, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för M & M Syd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska vara byggnation, förvaltning, uthyrning, köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län Karlskrona kommun.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Första lägenhetskompaket är färdigställt och alla lägenheterna är uthyrda hela 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-48	-66	-57
Soliditet (%)	1,6	1,7	3,7	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-123 134	-47 836	-120 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 836	47 836	0
Erhållna aktieägartillskott		226 000		226 000
Årets resultat			-23 413	-23 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 030</b>	<b>-23 413</b>	<b>81 617</b>

Villkorat aktieägartillskott om (226 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 030
årets förlust	-23 413
	<b>31 617</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 617
	<b>31 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		340 200	56 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>340 200</b>	<b>56 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 172	-20 333
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 566	-44 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 738</b>	<b>-64 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 462</b>	<b>-8 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 128	-39 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 875</b>	<b>-39 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 413</b>	<b>-47 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 413</b>	<b>-47 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 413</b>	<b>-47 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 916 642	5 928 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 916 642</b>	<b>5 928 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 916 642</b>	<b>5 928 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 587	13 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 587</b>	<b>13 710</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 811	176 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 811</b>	<b>176 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 398</b>	<b>190 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 220 040</b>	<b>6 119 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 030	102 866
Årets resultat		-23 413	-47 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 617</b>	<b>55 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 617</b>	<b>105 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 996 500	3 000 000
Övriga skulder		2 874 000	2 874 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 870 500</b>	<b>5 874 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 501
Skatteskulder		2 573	5 880
Övriga skulder		0	28 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 350	103 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 923</b>	<b>140 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 220 040</b>	<b>6 119 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 044 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>1 044 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>1 044 934</b>

### Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 928 295	4 928 295
Avgår investeringsbidrag	-913 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 014 795</b>	<b>4 928 295</b>
Ingående avskrivningar	-44 521	
Årets avskrivningar	-92 359	-44 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 880</b>	<b>-44 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 877 915</b>	<b>4 883 774</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 696 500	2 400 000
	<b>1 696 500</b>	<b>2 400 000</b>

Kristianstad 2023-06-30

*Muhanned Ali*  
Muhanned Ali  
Ordförande

*Muhammed Al-Jubouri*  
Muhammed Al-Jubouri