

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB

556407-9175

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

Eskilstuna 2023-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danox Fastigheter AB, 556407-9175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Danox Eskilstuna Holding AB, 559084-2760

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	392 699	390 000	390 000	390 000
Resultat efter finansiella poster	99 193	190 906	137 146	124 262
Soliditet %	27,5	21,2	17	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 500	473 544	155 018
Balanseras i ny räkning			155 018	-155 018
Årets resultat				79 734
Belopp vid årets utgång	100 000	17 500	628 562	79 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	628 562
Årets resultat	79 734
Summa	708 296
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	708 296
Summa	708 296

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 699	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 699	390 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 304	-114 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 537	-66 537
Summa rörelsekostnader		-244 841	-180 660
Rörelseresultat		147 858	209 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 910	-18 434
Summa finansiella poster		-48 665	-18 434
Resultat efter finansiella poster		99 193	190 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 430	4 430
Summa bokslutsdispositioner		4 430	4 430
Resultat före skatt		103 623	195 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 889	-40 318
Årets resultat		79 734	155 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 848 028	2 896 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 440	53 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 883 468	2 950 005
Summa anläggningstillgångar		2 883 468	2 950 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 498	33 272
Summa kortfristiga fordringar		18 498	33 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 793	614 732
Summa kassa och bank		151 793	614 732
Summa omsättningstillgångar		170 291	648 004
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 759	3 598 009

2024011507099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital -			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 500	17 500
Summa bundet eget kapital		117 500	117 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		628 562	473 544
Årets resultat		79 734	155 018
Summa fritt eget kapital		708 296	628 562
Summa eget kapital		825 796	746 062
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		17 720	22 150
Summa obeskattade reserver		17 720	22 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 311 339	1 397 327
Skulder till koncernföretag		707 551	1 207 551
Summa långfristiga skulder		2 018 890	2 604 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 988	85 988
Leverantörsskulder		0	3 305
Skulder till koncernföretag		32 500	35 200
Skatteskulder		0	17 140
Övriga skulder		67 865	78 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		191 353	224 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 053 759	3 598 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Utgående anskaffningsvärden	3 163 800	3 163 800
Ingående avskrivningar	-266 955	-218 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 817	-48 817
Utgående avskrivningar	-315 772	-266 955
Redovisat värde	2 848 028	2 896 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Utgående anskaffningsvärden	88 600	88 600
Ingående avskrivningar	-35 440	-17 720
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 720	-17 720
Utgående avskrivningar	-53 160	-35 440
Redovisat värde	35 440	53 160

Not 4 Långfristiga skulder

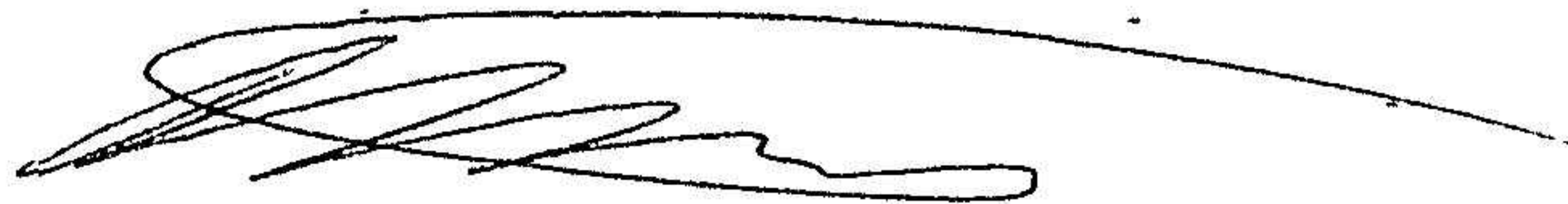
	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	967 387	1 053 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Underskrifter

Eskilstuna



2023-12-20

Daniel Norbäck
Styrelseledamot

Datum

2024011507101