

Sandvikens Specialfastigheter AB

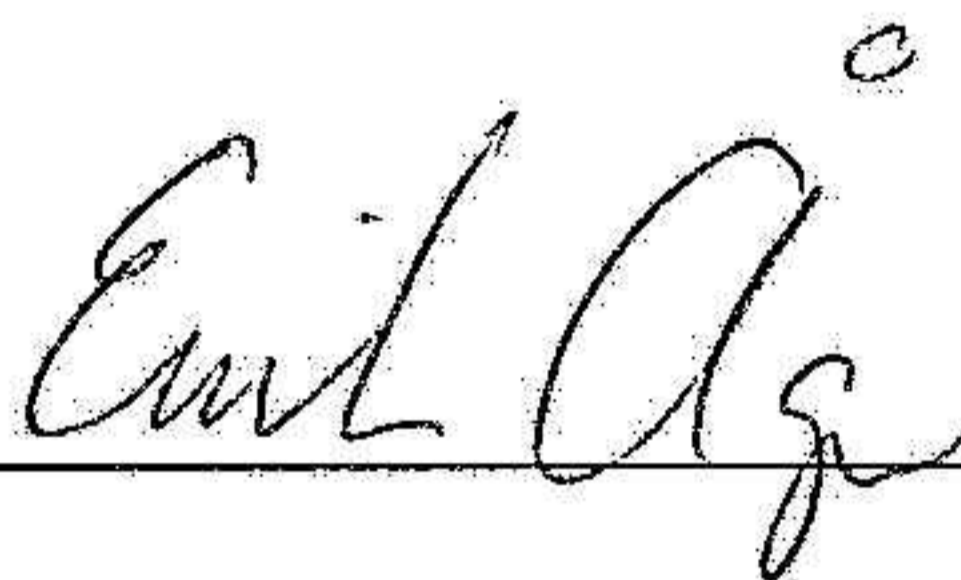
556711-6750

Årsredovisning för 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sandvikens Specialfastigheter AB, org. Nr. 556711-6750, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen, styrelsens yttrande av förslag till vinstutdelning och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet. Jag intygar också att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Sandviken den 8 juni 2023



Erika Ågren

Årsredovisning

för

Sandvikens Specialfastigheter AB

556711-6750

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	13

R. H. P. E. G.

Styrelsen och verkställande direktören för Sandvikens Specialfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun. Sandvikens Specialfastigheter AB (bolaget) är ägare av byggnaden som inrymmer Göransson Arena. Bolaget ansvarar för planerat underhåll och investeringar i byggnaden. Arenabyggnaden hyrs ut till Göransson Arena AB som ansvarar för verksamheten i arenan samt står för kostnader avseende drift och löpande underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppgradering av styr- och reglertekniken genomförts. Uppgraderingen innebär bland annat att anläggningen går att övervaka bättre.

Väsentlig händelse efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser finns efter årets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 433	1 937	1 985	1 915	2 060
Resultat efter finansiella poster	0	-161	-151	-542	-1 309
Balansomslutning	78 400	82 681	86 653	92 359	89 505
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0	-1	-2
Avkastning på totalt kap. (%)	0	0	0	0	-1
Soliditet (%)	77	78	79	79	86

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 322 769
årets vinst	5 875 606
	60 198 375
disponeras så att	
att utdela till moderbolaget	10 000 000
i ny räkning överföres	50 198 375
	60 198 375

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

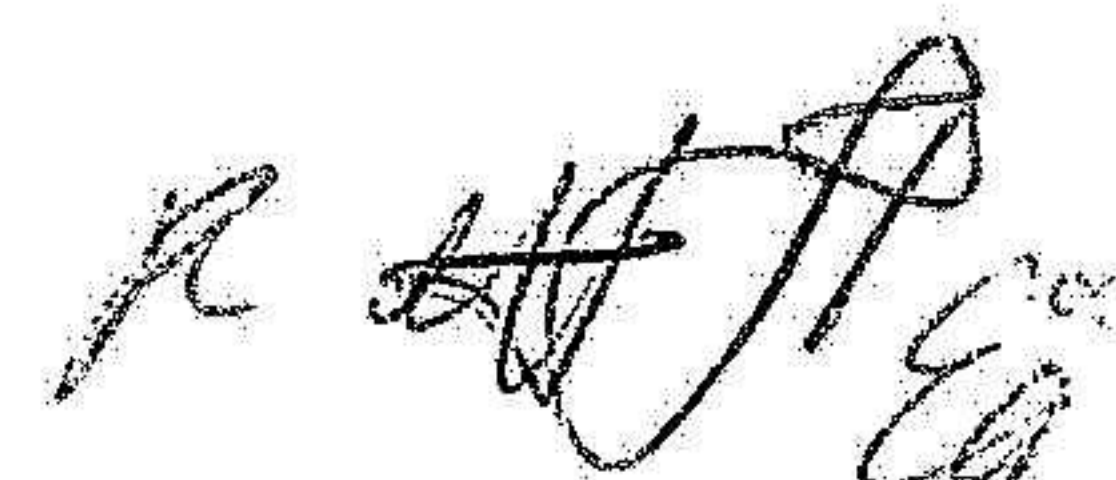
Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 64 procent. Soliditeten är mot

bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3st. (försiktighetsregeln)

2023071807032



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelsens intäkter		2 432	1 937
Övriga rörelseintäkter	2	0	161
		2 432	2 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 347	-1 020
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089	-1 111
		-2 436	-2 131
Rörelseresultat	5	-4	-33
Resultat från finansiella poster	6		
Ränteintäkter		321	96
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader		-325	-225
		4	-129
Resultat efter finansiella poster		0	-162
Bokslutsdispositioner	7	7 400	7 400
Resultat före skatt		7 400	7 238
Skatt på årets resultat	8	-1 524	-1 491
Årets resultat		5 876	5 747

2023071807033

R
EG

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	9 573	9 658
Maskiner och inventarier	10	5 040	5 529
Pågående nyanläggningar	11	70	515
		14 683	15 702

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		22 600	25 200
Uppskjuten skattefordran	12	30 612	32 136
		53 212	57 336
Summa anläggningstillgångar		67 895	73 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 842	8 572
Aktuella skattefordringar		0	-2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22	19
		8 864	8 589

Fordran på Sandvikens kommun/koncernkonto

Koncernkonto	14	1 641	1 055
Summa omsättningstillgångar		10 505	9 644

SUMMA TILLGÅNGAR

78 400

82 682

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54 323

58 575

Årets resultat

5 876

5 747

60 199

64 322

Summa eget kapital

60 299

64 422

Långfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

9 000

11 000

Summa långfristiga skulder

9 000

11 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152

50

Skulder till koncernföretag

259

173

Skulder till Sandvikens kommun

8 441

6 988

Övriga kortfristiga skulder

125

16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

124

33

Summa kortfristiga skulder

9 101

7 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 400

82 682

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01

-2022-12-31

2021-01-01

-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Årets resultat

0

-161

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

0

-161

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Av- och nedskrivningar

1 089

1 111

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 089

950

Ökning/minskning kortfristiga fordringar

-276

-382

Ökning/minskning kortfristiga skulder

1 843

278

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 656

846

Investeringsverksamheten

Investering i materiella anläggningstillgångar

-70

-515

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-70

-515

Finansieringsverksamheten

Omklassificerat lån till kortfristig skuld

-2 000

0

Minskning av långfristiga fordringar

2 600

2 600

Erhållet koncernbidrag

7 400

7 400

Utdelning till moderbolag

-10 000

-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 000

0

Årets kassaflöde

586

331

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 055

724

Likvida medel vid årets slut

1 641

1 055

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden och koncernuppgifter

Bolaget ägs i sin helhet av Sandvikens Stadshus AB, org. nr. 556036-9091.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	10-80 år beroende på komponentgrupp
Byggnadsinventarier	15 år
Mark	oändlig
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2023071807037

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

År 2022 har det inte varit aktuellt med statligt stöd.

För år 2021 tog Länsstyrelsen i Dalarnas län beslut enligt förordningen (2021:273) om statligt stöd där vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran. Bolaget beviljades statligt hyresstöd med 161 375 kr för kvartal 1 och hyresrabatt gavs till Göransson Arena AB med 322 750 kr.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Årliga revisionsuppdrag	-15	-15
Biträde till lekmannarevision	-7	-2
Andra revisionsnära tjänster	-36	-38
	-58	-55

Not 4 Medelantal anställda, löner och sociala avgifter

	2022	2021
--	------	------

Bolaget har ingen anställd personal. Sandvikens kommun har ersatts med 352 tkr (351 tkr) varav 106 tkr (106 tkr) som avser kostnader för styrelse och verkställande direktör och 246 tkr (245 tkr) som avser administrations-, IT-, utrednings- och tekniska konsulttjänster samt försäkringskostnad.

Antal styrelseledamöter per 31/12

-Män	2	2
-Kvinnor	1	1

Verkställande direktör

-Kvinnor	1	1
----------	---	---

2023071807038

Not 5 Koncerninterna poster

	2022	2021
Koncernintern försäljning		
Göransson Arena AB	2 430	1 935
Summa koncernintern försäljning	2 430	1 935
Koncerninterna inköp		
Sandvikens kommun	-352	-351
Sandvikens Stadshus AB	-38	-28
Sandvikenhus AB	0	-487
Summa	-390	-866

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
Ränteintäkter från Sandvikens Stadshus AB	321	96
Räntekostnader Sandvikens kommun	-325	-225
	-4	-129

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag från moderbolaget Sandviken Stadshus AB	7 400	7 400
	7 400	7 400

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Årets skatt		0
Uppskjuten skatt	-1 524	-1 491
Skatt på årets resultat	-1 524	-1 491
Redovisat resultat före skatt	7 400	7 238
Skatt enligt gällande skattesats	-1 524	-1 491
Skatteeffekt av: Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar	1 509	1 502
Förändring underskottsavdrag	16	-11
Förändring uppskjuten skatt pga. ändrad skattesats	-1 524	-1 491
	-1 524	-1 491

R *EH* *EG*

Not 9 Byggnader

Marknadsvärdet på bolagets byggnad har inte beräknats. Bolagets byggnad är unik med en speciell karaktär. Något nedskrivningsbehov bedöms inte föreligga.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 796	262 584
Inköp	515	212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 311	262 796
Ingående avskrivningar	-45 954	-45 339
Årets avskrivningar	-600	-615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 554	-45 954
Ingående nedskrivningar	-207 184	-207 184
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-207 184	-207 184
Utgående restvärde enligt plan	9 573	9 658

Not 10 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 708	21 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 708	21 707
Ingående avskrivningar	-16 178	-15 682
Årets avskrivningar	-490	-496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 668	-16 178
Utgående restvärde enligt plan	5 040	5 529

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	515	212
Under året nedlagda kostnader	70	515
Aktivering av nedlagda kostnader	-515	-212
Utgående nedlagda kostnader	70	515
Utgående nedlagda kostnader	70	515

Not 12 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar		
Av- och nedskrivningar, materiella anläggningstillgångar	30 612	32 136
Summa uppskjuten skatt	30 612	32 136

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	22	19
	22	19

Not 14 Koncernkonto Sandvikens kommun

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	1 641	1 055
Summa koncernkonto	1 641	1 055

Beloppet utgörs av medel på koncernkonto hos Nordea, vars kontohavare är Sandvikens kommun. Den avtalade limiten, 3 000 tkr, har formellt beviljats av kommunen. Enligt avtal har bolaget rätt att utnyttja denna limit.

Not 15 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

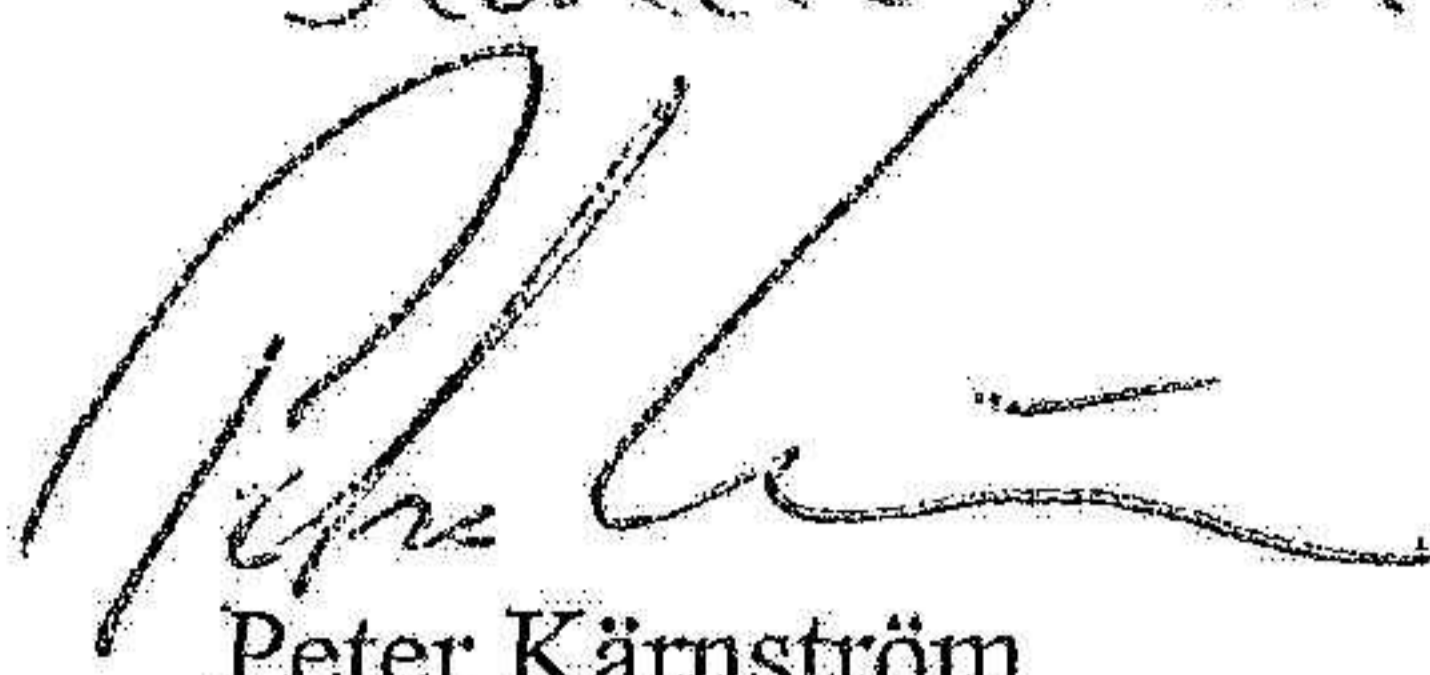
	2022-12-31	2021-12-31
Mellan 1 och 5 år		
Skulder till koncernföretag	9 000	11 000
Summa långfristiga skulder	9 000	11 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

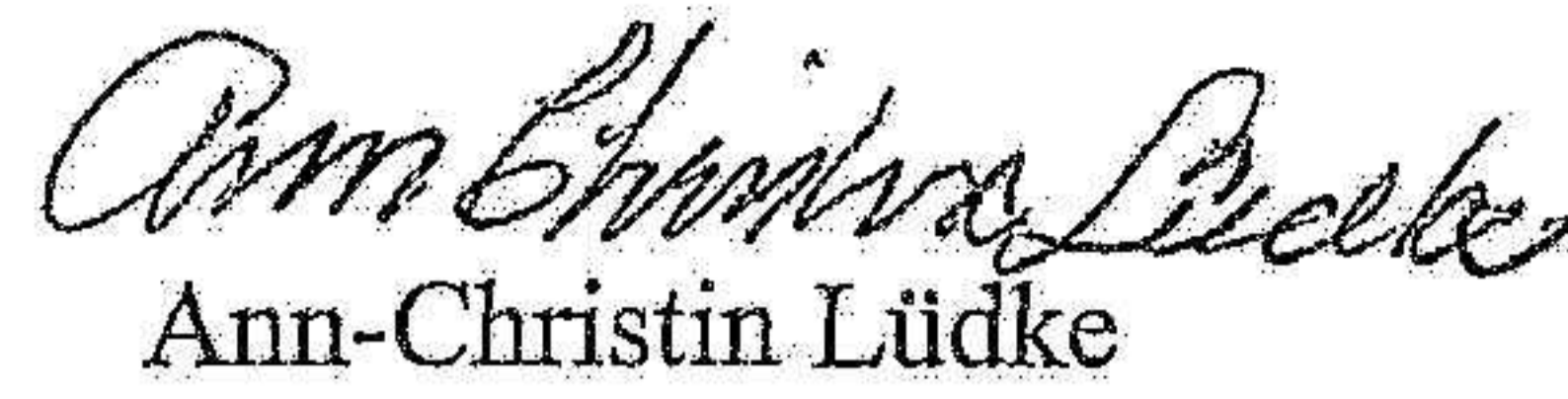
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	125	33
	125	33

R *Å* *EO*

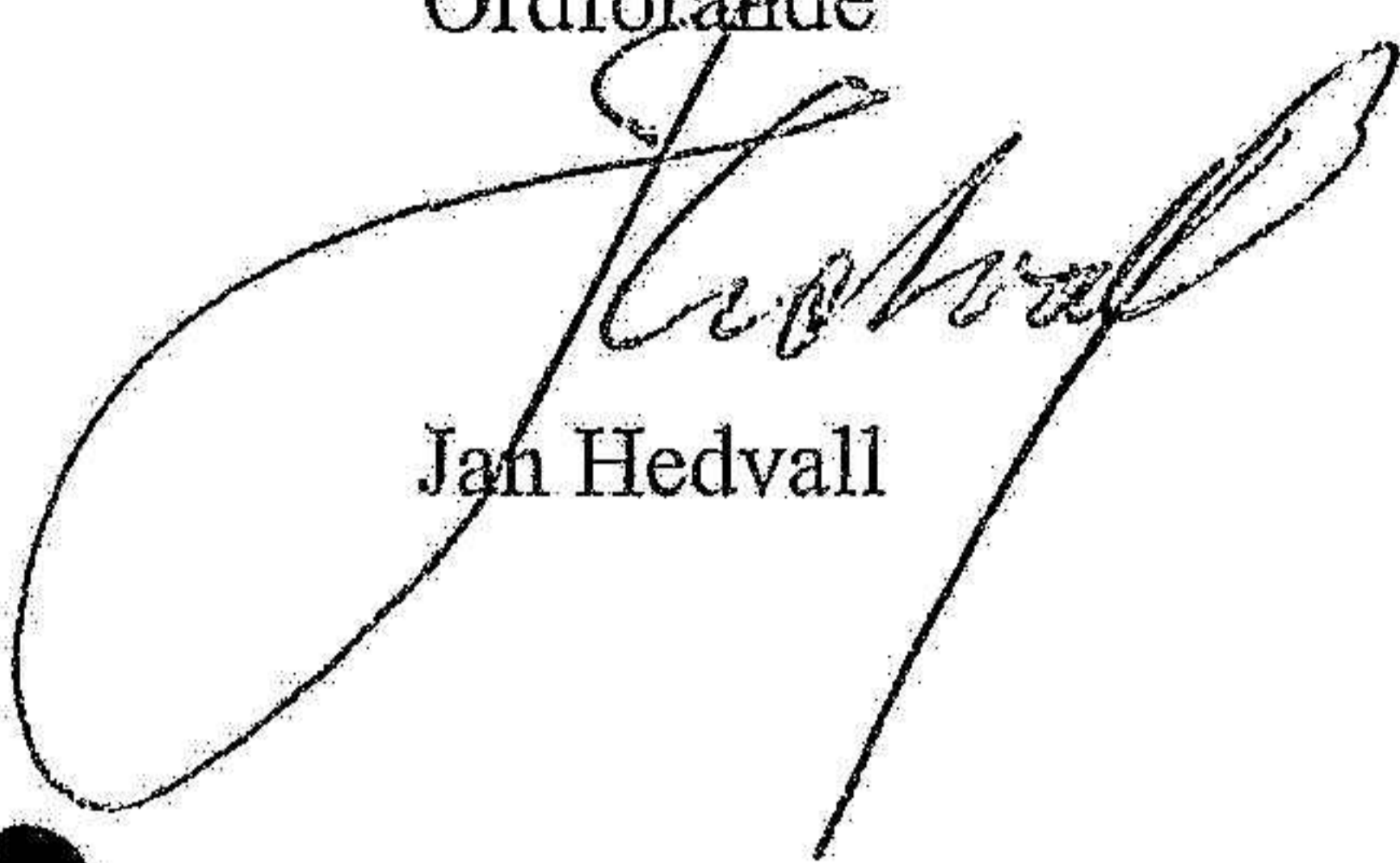
Sandviken den 9 mars 2023



Peter Kärnström
Ordförande



Ann-Christin Lüdke



Jan Hedvall



Erika Ågren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB



Wictoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Sandviken 2023-07-14

All denna kopia överensstämmer med originalet
bestyrkes härmed:



KRISTINA RUNDAL

tel. 073-6103354

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Specialfastigheter AB, org.nr 556711-6750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Specialfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Specialfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandvikens Specialfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Specialfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandvikens Specialfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandvikens Specialfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

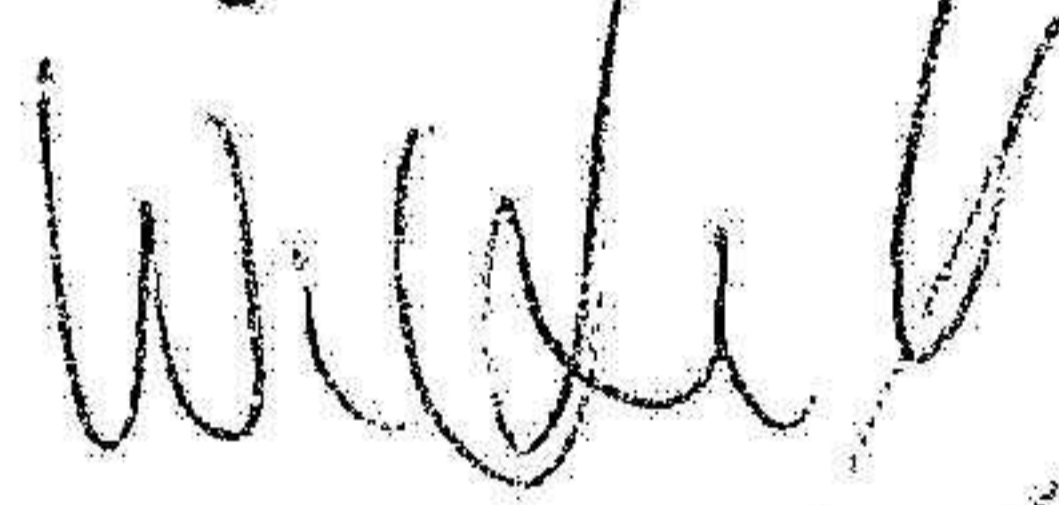
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor