

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ryfab Asplockan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfab Asplockan 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-06-30

  
Jonatan Ryström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 953 961	2 804 121	2 765 241	2 653 838
Resultat efter finansiella poster	550 849	-3 300	518 579	990 307
Soliditet (%)	0,35	1,02	2,01	1,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	601 867	-321 280	330 587
Balanseras i ny räkning		-321 280	321 280	0
Årets resultat			-217 779	-217 779
Belopp vid årets utgång	50 000	280 587	-217 779	112 808

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	280 587
Årets resultat	-217 779
	<u>62 808</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>62 808</u>
	62 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ryfab Asplyckan 9 AB**

Org.nr. 559001-3552

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 953 961	2 804 121
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 526</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 953 961	2 812 647
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-787 161	-949 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-512 361</u>	<u>-512 361</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 299 522	-1 461 542
<b>Rörelseresultat</b>		1 654 439	1 351 105
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-1 103 590</u>	<u>-1 354 405</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 103 590	-1 354 405
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		550 849	-3 300
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	46 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-550 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-550 000	46 000
<b>Resultat före skatt</b>		849	42 700
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 628	-363 980
<b>Årets resultat</b>		<u>-217 779</u>	<u>-321 280</u>

2025091503148

**Ryfab Asplyckan 9 AB**

Org.nr. 559001-3552

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

30 975 303

30 975 303

30 975 303

143 689

133

143 822

272 887

272 887

416 709

**31 392 012**31 487 664

31 487 664

31 487 664

63 979

9

63 988

570 434

570 434

634 422

**32 122 086**

2025091503149

**Ryfab Asplyckan 9 AB**

Org.nr. 559001-3552

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		280 588	601 867
		<u>-217 779</u>	<u>-321 280</u>
		62 809	280 587
		112 809	330 587
	3, 4		
		25 384 750	25 384 750
		<u>25 384 750</u>	<u>25 384 750</u>
	4		
		277 000	277 000
		95 492	74 594
		4 707 333	5 226 396
		496 220	329 240
		26 244	25 325
		<u>292 164</u>	<u>474 194</u>
		5 894 453	6 406 749
		<b>31 392 012</b>	<b>32 122 086</b>

2025091503150

# Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 618 917	35 618 917
Utgående anskaffningsvärden	35 618 917	35 618 917
Ingående avskrivningar	-4 131 253	-3 618 892
Årets avskrivningar	-512 361	-512 361
Utgående avskrivningar	-4 643 614	-4 131 253
Redovisat värde	30 975 303	31 487 664

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	24 276 750	24 276 750

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 25 661 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 384 750	25 384 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 000	277 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 670 000	27 670 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ryfab Förvaltning AB, org.nr. 556758-9410, säte Borås.

2025091503151

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås den 2025-06-30

  
Jonatan Rystrom

2025091503152