

Årsredovisning för
Surewood Sweden AB

559138-8417

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Enocson
Verkställande direktör

Stockholm 2025-06-30

**Årsredovisning för
Surewood Sweden AB**

559138-8417

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Surewood Sweden AB, 559138-8417, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Surewood Sweden ABs ("Bolaget") affärsidé är att investera i och utveckla bolag i vilka kompetens inom produktion, träförädling och därmed förenlig verksamhet är en framträdande komponent, samt äga och förvalta lös och fast egendom. Träförädlingsverksamheterna bedrivs i de helägda dotterbolagen Spaljisten AB, Trä AB KG-List och Österbymo Hardwood AB.

Surewood Sweden AB har inga anställda och koncernledningen är verksam i moderbolaget Surewood Industries AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av Surewood Industries AB org.nr: 559134-6290 som i sin tur ägs till 100% av Active Invest Sweden AB org.nr: 556624-3886.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-3 200	64 648	-8 984	-1 111
Balansomslutning	110 888	185 321	128 642	161 419
Soliditet %	51,5	45,7	28,8	12,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	19 022	65 627
Balanseras i ny räkning		65 627	-65 627
Utdelning		-25 000	
Årets resultat			-2 571
Utgående balans	50	59 649	-2 571

Kommentar

Av det balanserade resultatet avser 40 mkr erhållna villkorade aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	59 649
Årets resultat	-2 571
Medel att disponera	57 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	57 078
Summa	57 078

ank=20250711;2025071433125

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146	-182
Summa rörelsens kostnader		-146	-182
Rörelseresultat		-146	-182
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	62 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	262	6 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 317	-4 045
Summa resultat från finansiella poster		-3 054	64 831
Resultat efter finansiella poster		-3 200	64 648
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	170
Summa bokslutsdispositioner		-	170
Resultat före skatt		-3 200	64 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		629	809
Summa skatter		629	809
Årets resultat		-2 571	65 627

ank=20250711;2025071433126

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	108 252	108 252
Uppskjuten skattefordran	7	2 100	1 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 352	109 723
Summa anläggningstillgångar		110 352	109 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		290	75 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		290	75 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		246	-
Summa kassa och bank		246	-
Summa omsättningstillgångar		536	75 598
SUMMA TILLGÅNGAR		110 888	185 321

ank=20250711;2025071433127

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	11	59 649	19 022
Årets resultat	11	-2 571	65 627
Summa fritt eget kapital		57 078	84 649
Summa eget kapital		57 128	84 699
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13	29
Skulder till koncernföretag		53 719	100 565
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27	27
Summa kortfristiga skulder		53 760	100 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 888	185 321

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning		90 000
Realisationsresultat vid försäljning		-27 288
Summa		62 712

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	262	115
Övriga företag	-	5
Summa	262	120
Övrigt	-	6 043
Summa	262	6 164

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	3 317	4 041
Övriga företag		4
Summa	3 317	4 045
Summa	3 317	4 045

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 252	141 180
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	25
Försäljningar och uttrangeringar	-	-52 953
Lämnade aktieägartillskott	-	20 000
Utgående anskaffningsvärden	108 252	108 252
Ingående nedskrivningar	-	-25 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	-	25 000
Utgående nedskrivningar	-	-
Redovisat värde	108 252	108 252

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Spaljisten AB	556190-7709	Uppvidinge kommun	8 400	86 994
Trä AB KG List	556047-0642	Uppvidinge kommun	7 200	21 258

Not 6 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
	100	500

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Andra outnyttjade skatteavdrag	10 192	2 100	7 138	1 470
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		2 100		1 470
Uppskjuten skattefordran		2 100		1 470

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Aktier i dotterföretag	108 252	108 252
Summa ställda säkerheter	108 252	108 252

Not 9 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Borgensförpliktelser till förmån för dotterbolag	207 660	75 171
Summa eventualförpliktelser	207 660	75 171

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Surewood Industries AB	559134-6290	Stockholm
Moderföretag i den största koncernen	Active Invest Sweden AB	556624-3886	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Surewood Industries AB org.nr: 559134-6290 som i sin tur ägs till 100% av Active Invest Sweden AB org.nr: 556624-3886 som upprättar koncernredovisning. I enlighet med 7 kap. 2 § ÅRL upprättar Surewood Sweden inte någon koncernredovisning.

Not 11 Resultatdisposition

	<i>Belopp i Tkr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	59 649
Årets resultat	-2 571
Medel att disponera	57 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	57 078
Summa	57 078

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Johan Enocson
Verkställande direktör

Malin Enocson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

KPMG AB

Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071433135

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Pär Johan Enocson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: f4c6f88551e09e[...]e8453df75c2ec

IP: 79.142.xxx.xxx

2025-06-24 11:24:23 UTC



Rut Malin Enocson

Styrelseordförande

Serienummer: 22feceffd28b41[...]6190f72388df9

IP: 83.184.xxx.xxx

2025-06-25 12:02:12 UTC



OLOF NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 78.78.xxx.xxx

2025-06-25 21:28:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

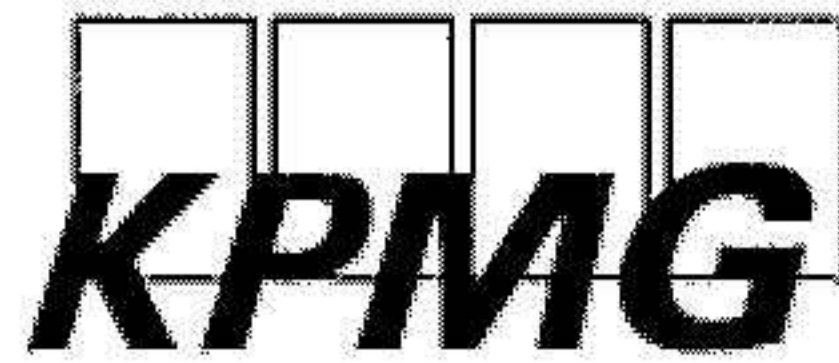
Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 3MMMC7-IOHAE-7M9YJ-S4RAG-QEYT2-1W06L



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surewood Sweden AB, org. nr 559138-8417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Surewood Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surewood Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Surewood Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Surewood Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Surewood Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLOF NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 78.78.xxx.xxx

2025-06-25 21:13:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Styrelsen och verkställande direktören för

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkning - moderföretaget	10
Balansräkning - moderföretaget	11
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	13
Kassaflödesanalys - moderföretaget	14
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	15
Underskrifter	44

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tre delar, en industridel, en investeringsdel och en del med produktion av bostäder.

Affärsidén inom industridelen är att investera i och utveckla olika typer av tillverkande bolag inom träförädling. Affärsidén för investeringsdelen är att satsa på ny teknik, nya branscher och affärsmodeller. Active Invest Sweden AB's investeringsfilosofi baseras på ett långsiktigt och engagerat ägande.

Den tredje delen i koncernen är ett minoritetsägande (49,9%) tillsammans med majoritetsägaren Gelba förvaltning 2 AB.

Bolaget ägs av familjen Enocson, där Johan Enocson är dominerande ägare med 96 procents ägarandel och där resterande 4 procent ägs av hans far, Sture Enocson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Totala intäkter	619 016	988 106	1 801 126	1 501 994
Rörelsemarginal %	4,8%	3,5%	-2,6%	1,4%
Balansomslutning	820 674	903 496	1 188 469	1 093 724
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	2,1%
Soliditet %	14%	14,9%	14,0%	21,5%
Medelantal anställda	171	190	408	385

Definitioner: se not 41

Active Invest Sweden AB med dotterbolag omsatte under räkenskapsåret 619 (988) Mkr och hade 171 (190) antal anställda under året. Bolagets industridel ligger i underkoncernen Surewood Industries AB som under 2024 omsatte 618 (988) Mkr och hade 167 (186) antal anställda. Surewoodkoncernen bestod fram till den 24 augusti 2023 av tre dotterbolagsgrupper då Anebyhusgruppen AB tyvärr försattes i konkurs.

I oktober 2023 bildades ett nytt intressebolag i Active Invest, med inriktning på produktion av bostäder riktat mot fastighetsbolag och bostadsutvecklare samt upprättande av mark- och fastighetsbolag för att på sikt bygga upp en verksamhet med inriktning på förvaltning av egenproducerade fastigheter på egen mark. Den operativa verksamheten kommer att bedrivas genom bolaget Surewood Housing AB, se nedan, under väsentliga händelser under året.

Den kvarvarande industrikoncernen består numera av Spaljisten och KG list med dotterbolag. Spaljisten AB har en omsättning på 509 (580) Mkr och antal anställda på 109 (125) under 2024. Företaget bedriver högautomatiserad tillverkning av planmöbler, där ommantling av foile är företagets kärnkompetens. Tillverkning sker i stora serier med hög automatiseringsgrad.

Trä AB KG list med dotterbolagen Österbymo Hardwood AB och KG list ApS, hade under 2024 en omsättning på 122 (152) Mkr och antal anställda 52 (57), varav två anställda i Danmark. Bolaget är specialiserat på tillverkning av limfog, möbelkomponenter och listverk huvudsakligen i lövträ

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

till snickerier, köks-, möbel- och badrumstillverkare. Dotterbolaget Österbymo Hardwood AB är ett lövsågverk med verksamhet i Österbymo. Dotterbolaget KG list ApS är ett försäljningsbolag för export med 2 st anställda på kontoret i Åhus, Danmark.

Anebyhusgruppen med dotterbolag omsatte fram till augusti 2023 174 Mkr. Resultatet från Anebyhusgruppen med dotterbolag redovisas i koncernresultaträkningen fram till konkurstillfället.

I Active Invest Sweden AB's investeringsdel ingår dotterbolaget Active Asset Management AB. Bolagets verksamhet är att investera, förvalta och utveckla lika anläggningstillgångar. I Active Invest koncernen ingår också NeoProteomics AB som är ett cancerdiagnostikbolag med nära koppling till Karolinska Institutet i Solna.

Active Invest Sweden AB investerar även i fonder och har minoritetsinvesteringar i ett 30-tal noterade- och onoterade bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Surewood Housing AB bedrev ingen produktion eller kommersiell verksamhet under 2024 utan man utvecklade ett nytt modulärt koncept för flerbostadshus med målsättningen att kunna börja producera bostäder under 2025. Se vidare nedan under Förväntad framtida utveckling.

Spaljisten startade året med en relativt låg ordergång på grund av rådande ränteläge samt den generellt höga kostnadsnivån i såväl Sverige som i stora delar av Europa. Året avslutades dock med både stark ordergång och försäljning, framförallt under fjärde kvartalet. Bolaget har under 2024 aktiverat köpet av en maskin för utökad produktionskapacitet. Driftsättningen av maskinen har varit väsentligt försenad och påverkade framförallt 2023, men även 2024 i mer begränsad omfattning, i form av ökade kostnader och intäktsbortfall. Trots detta hade man ett godtagbart resultat 2024.

KG list har haft låg ordergång under 2024 vilket har lett till fortsatta neddragningar. Under andra halvåret har även korttidspermittering tillämpats. Tillgången på råvara har varit god under året och råvarupriserna har varit stabila med mindre ökningar under slutet på året.

Under 2023 har Spaljisten, KG list och Österbymo erhållit uppskov med mervärdesskatter och arbetsgivaravgifter ifrån Skatteverket, motsvarande de perioder som erbjudits löpande. Uppskovet är förlängt 1 år och har ytterligare förlängts i januari 2024 och avbetalning kommer att påbörjas under 2025.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Aktiviteten i investeringsportföljen har varit låg på grund av rådande marknadsläge. De totala finansiella innehaven i investeringsportföljen har fortsatt ett bedömt marknadsvärde högre än bokfört värde.

Förväntad framtida utveckling

Orderingången för dotterbolagen har varit relativt god under de första månaderna 2025.

Efterfrågan på KG Lists varor är dock svårt att förutse för resterande del av 2025.

Oron i världen är fortsatt påtaglig avseende inflation, ränteläge och politiska spänningar och det är svårt att bedöma åt vilket håll konjunkturer rör sig.

Den 20 februari 2025 förvärvade Kexholm Fastighet AB (ett bolag inom Housing Holding-koncernen), BoKlok Byggsystem AB (namnändrat till Surewood Housing Industrifastigheter AB).

I förvärvet ingick BoKloks produktionsanläggning i Vimmerby där det framöver kommer bedrivas projektutveckling, försäljning, och tillverkning av trähus till professionella kunder. Produktionen av de första husen har startats upp under andra kvartalet 2025.

Aktiviteten i moderbolagets investeringsportfölj är fokuserad på att avyttra innehav för att frigöra likviditet under 2025.

Hållbarhetsupplysningar

Skyldighet att upprätta hållbarhetsupplysning ligger hos dotterbolagen Spaljisten AB och i enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har bolaget valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.spaljisten.se.

Trä AB KG-list som huvudsakligen jobbar med lövträ har både FSC- och CE-märkning på sina produkter.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken*Koncernen*

Såväl Spaljisten AB som Trä AB KG-list och Österbymo Hardwood AB bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöskyddslagen. Trä AB KG-list är anmälningspliktigt för panncentralen med en effekt på 2,0 MW. (SNI-kod 40.60-2) och Österbymo Hardwood AB för panncentralen med en effekt på 1,2 MW (SNI-kod 40.60-2).

Spaljisten AB producerar briketter av spånavfall, vilket klassificeras som en anläggning för framställning av bränsle, (SNI-kod 20.1.1). Spaljisten AB bedriver också i nära samarbete med kund, ett omfattande miljö- och hållbarhetsarbete.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 799 756 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		70 799 756
	Summa	<u>70 799 756</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	3	627 703	883 805
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-7 222	1 904
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-13 595	-3 186
Övriga rörelseintäkter	4	12 130	105 583
		<u>619 016</u>	<u>988 106</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-319 905	-624 518
Övriga externa kostnader	5	-84 315	-114 088
Personalkostnader	6	-126 976	-171 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 932	-44 951
Övriga rörelsekostnader		-997	-2 317
Rörelseresultat	7	<u>29 891</u>	<u>30 830</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-3 414	-17 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	367	454
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-33 031	-32 570
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 187</u>	<u>-18 800</u>
Skatt på årets resultat	12	-3 146	-3 015
Årets resultat		<u>-9 333</u>	<u>-21 815</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-9 283	-21 572
Innehav utan bestämmande inflytande		-50	-243

2025091007498

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	5 657	5 657
		<u>5 657</u>	<u>5 657</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	221 456	231 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	258 519	139 087
Inventarier, verktyg och installationer	16	36 694	41 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	1 956	157 895
		<u>518 625</u>	<u>570 425</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	6 710	4 138
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	74 661	80 655
Andra långfristiga fordringar	23	2 069	2 237
		<u>83 440</u>	<u>87 030</u>
Summa anläggningstillgångar		607 722	663 112
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		84 166	84 085
Varor under tillverkning		15 147	13 300
Färdiga varor och handelsvaror		37 872	45 134
Förskott till leverantörer		854	589
		<u>138 039</u>	<u>143 108</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 489	50 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 724	2 129
Aktuell skattefordran		1 591	2 736
Övriga fordringar		5 027	11 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	9 346	28 255
		<u>63 177</u>	<u>94 493</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 736	2 783
		<u>11 736</u>	<u>2 783</u>
Summa omsättningstillgångar		212 952	240 384
SUMMA TILLGÅNGAR		820 674	903 496

2025091007499

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		550	550
Övrigt tillskjutet kapital		7 450	7 450
Reserver	26	21 294	22 773
Balanserat resultat inkl årets resultat		86 476	103 288
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		115 770	134 061
Innehav utan bestämmande inflytande		157	206
<i>Summa eget kapital</i>		115 927	134 267
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	27	1 312	1 461
Uppskjuten skatteskuld	22	23 877	20 861
		25 189	22 322
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	29	228 264	151 050
Övriga skulder till kreditinstitut, leasing		176 162	325 041
Övriga skulder		38 187	–
		442 613	476 091
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		57 097	15 554
Checkräkningskredit	30	44 824	74 128
Leverantörsskulder		35 148	38 627
Övriga skulder		41 167	86 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	58 709	56 301
		236 945	270 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		820 674	903 496

2025091007500

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2023-12-31	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	550	7 450	38 696	119 203	295	166 194
Årets resultat				-21 572	-243	-21 815
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Förändring av uppskrivningsfond			-15 923	15 923		-
Omräkningsdiff				-43	-	-43
Justering organisationsförändring		-		-1 223	154	-1 069
Summa	-	-	-15 923	14 657	154	-1 112
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-9 000	-	-9 000
Summa	-	-		-9 000	-	-9 000
Vid årets utgång	550	7 450	22 773	103 288	206	134 267
2024-12-31	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	550	7 450	22 773	103 288	206	134 267
Årets resultat				-9 283	-50	-9 333
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Förändring av uppskrivningsfond			-1 479	1 479		-
Omräkningsdiff				-8	-	-8
Summa	-	-	-1 479	1 471	-	-8
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-9 000	-	-9 000
Summa	-	-		-9 000	-	-9 000
Vid årets utgång	550	7 450	21 294	86 476	156	115 927

2025091007501

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	36	-6 187	-18 800
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	75 538	76 506
		<u>69 351</u>	<u>57 706</u>
Betald inkomstskatt		541	2 564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		69 892	60 270
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		5 069	36 670
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		27 622	76 944
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-7 721	-122 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>94 862</u>	<u>50 930</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 729	-161 385
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		578	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av intresseföretag, netto likvidpåverkan		-16 167	-9 154
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 403	-1 880
Avyttring av finansiella tillgångar		5 440	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-17 281</u>	<u>-172 419</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån samt förändring av cashpool		-16 842	169 709
Amortering av lån		-39 031	-43 581
Amortering av leasingkulder		-5 755	-4 504
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 000	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-68 628</u>	<u>118 624</u>
Årets kassaflöde		8 953	-2 865
Likvida medel vid årets början		2 784	5 649
Likvida medel vid årets slut	37	11 737	2 784

2025091007502

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	3	4 101	18 282
Övriga rörelseintäkter	4	679	676
		<u>4 780</u>	<u>18 958</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-6 096	-6 766
Personalkostnader	6	-3 431	-4 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157	-98
Rörelseresultat		<u>-4 904</u>	<u>7 818</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	–	17 955
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-3 414	-15 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	665	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 072	-3 639
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 725</u>	<u>6 956</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		4 400	–
Koncernbidrag, lämnade		–	-8 220
Resultat före skatt		<u>-6 325</u>	<u>-1 264</u>
Skatt på årets resultat	12	480	685
Årets resultat		<u>-5 845</u>	<u>-579</u>

2025091007503

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	935	994
Inventarier, verktyg och installationer	16	422	519
		<u>1 357</u>	<u>1 513</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	17 462	17 462
Fordringar hos koncernföretag	19	528	3 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	74 548	80 542
Uppskjuten skattefordran	22	1 252	766
Andra långfristiga fordringar	23	250	250
		<u>94 040</u>	<u>102 645</u>
Summa anläggningstillgångar		95 397	104 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 748	50 311
Aktuell skattefordran		66	1 014
Övriga fordringar		1 359	2 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	929	564
		<u>28 102</u>	<u>53 897</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		57	40
		<u>57</u>	<u>40</u>
Summa omsättningstillgångar		28 159	53 937
SUMMA TILLGÅNGAR		123 556	158 095

2025091007504

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	550	550
		<u>550</u>	<u>550</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		7 450	7 450
Balanserat resultat		69 195	78 774
Årets resultat		-5 845	-579
		<u>70 800</u>	<u>85 645</u>
		<u>71 350</u>	<u>86 195</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	29	–	20 000
		<u>–</u>	<u>20 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 006	20 078
Checkräkningskredit	30	22 764	18 589
Leverantörsskulder		515	366
Skulder till koncernföretag		131	3 588
Aktuell skatteskuld		–	–
Övriga skulder		8 218	8 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	572	739
		<u>52 206</u>	<u>51 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>123 556</u>	<u>158 095</u>

2025091007505

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
Aktiekapital		Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	550		7 450	- 87 774	95 774
Årets resultat				-579	-579
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-9 000	-9 000
Vid årets utgång	550		7 450	78 195	86 195
2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
Aktiekapital		Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	550		7 450	78 195	86 195
Årets resultat				-5 845	-5 845
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-9 000	-9 000
Vid årets utgång	550		7 450	63 350	71 350

2025091007506

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	36	-10 725	6 956
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38	2 280	18 686
		-8 445	25 642
Betald inkomstskatt		942	36
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 503	25 678
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		32 873	-10 190
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-5 798	4 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 572	20 374
Investeringsverksamheten			
Lämnat aktieägartillskott		-	-1 800
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-1 143
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 931	-1 829
Avyttring av finansiella tillgångar		5 272	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 341	-4 772
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	61
Amortering av lån		-20 072	-
Förändring av utnyttjad checkräkningskredit		4 175	-4 419
Lämnade koncernbidrag		-	-8 220
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-7 000	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 897	-15 578
Årets kassaflöde		16	24
Likvida medel vid årets början		40	16
Likvida medel vid årets slut		56	40

2025091007507

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Dataprogram

5 år

Produktkoncept

5 år

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-50 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggningar	20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	30 år
- Övrigt	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Leasing*Leasetagare*

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

För poster som ingår i en säkringsrelation - se under rubriken "Säkringsredovisning".

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

(i) Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, dvs. skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminskursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dagen terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelser som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Reserv för förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röste- talet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs- köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets- intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vissa viktiga redovisningsmässiga bedömningar som gjorts vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter för projekt som omfattar uppförande av bostäder och entreprenadkontrakt redovisas enligt och resultatet i pågående projekt redovisas genom succesiv vinstavräkning baserat på färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas med totalt nedlagda kostnader som bas. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bedömas på ett tillförlitligt sätt genom ett väl fungerande system för projektuppföljning.

Garantireserver

Koncernen prövar löpande värdet av garantireserver som avser uppförande av bostäder och entreprenadkontrakt i förhållande till beräknat behov. Reservering görs utifrån historisk statistik över verkliga garantiåtagande. I och med att Anebyhusgruppen AB försattes i konkurs finns det inte längre något behov att reservera för garantier.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

2025091007518

Not 3 **Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024	2023
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Försäljning av trähus, byggnadsmaterial och entreprenad	120 940	317 198
Försäljning av folierade inredningsdetaljer	506 047	565 931
Övrigt	716	676
	<u>627 703</u>	<u>883 805</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	138 411	337 949
EU	392 940	426 537
Export utanför EU	96 352	119 319
	<u>627 703</u>	<u>883 805</u>
	2024	2023
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övrigt	4 101	18 282
	<u>4 101</u>	<u>18 282</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	4 101	18 282
	<u>4 101</u>	<u>18 282</u>

Not 4 **Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Koncernen		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	840	1 992
Realisationsvinster	-	436
Resultat vid dekonsolidering av konkursat dotterbolag	-	71 180
Erhållna bidrag för personal	508	7 786
Övrigt	10 782	24 189
	<u>12 130</u>	<u>105 583</u>
Moderföretaget		
Hysesintäkter	675	675
Övrigt	4	1
	<u>679</u>	<u>676</u>

1) Fram till konkurstillfället 2023 gjorde Anebyhusgruppen ett resultat på -79,4 Mkr. Nettoeffekten av konkursen på koncernens resultaträkning blev -8,2 Mkr.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	759	583
Andra uppdrag	–	–
<i>baks & co AB</i>		
Revisionsuppdrag	–	18
Andra uppdrag	–	–
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	263	237

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	4	20%	4	20%
Totalt i moderföretaget	4	20%	4	20%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	165	76%	184	73%
Danmark	2	100%	2	100%
Totalt i dotterföretag	167	0%	186	0%
Koncernen totalt	171	76%	190	73%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	33%	50%
<i>Koncernen totalt</i>		
Styrelsen	0%	28%
Övriga ledande befattningshavare	0%	30%

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	2 120 1)	1 224 (431)	2 541 1)	1 452 (672)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	81 242	34 260 (7 517)	114 274	47 267 (11 459)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	83 362 2)	35 484 (7 948)	116 815 2)	48 719 (12 131)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 190 (f.å. 248) tkr företagets VD och styrelse.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 109 (f.å. 1 565) tkr företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 312 (f.å. 1 461) tkr.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	961 (-)	1 159	600 (-)	1 941
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	5 085 (-)	76 157	5 833 (-)	131 191
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	6 046 (-)	77 316	6 433 (-)	133 132

Avtal om avgångvederlag i moderbolaget finns inte. En ömsesidig uppsägning på 6 månader både från Vd's sida och från bolaget är avtalad,

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 7 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inom ett år	7 378	8 662
Mellan ett och fem år	8 033	24 559
Senare än fem år	43	46 313
	<u>15 454</u>	<u>79 534</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	10 887	14 398

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelning	-	20 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-2 045
	-	<u>17 955</u>

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Koncernen</i>		
Utdelning värdepapper	765	1 176
Resultat utrangering/avyttring av värdepapper	-2 055	-5 206
Nedskrivning av värdepapper	-2 124	-13 484
	<u>-3 414</u>	<u>-17 514</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Utdelning värdepapper	765	1 176
Resultat utrangering/avyttring av värdepapper	-2 055	-5 206
Nedskrivning av värdepapper	-2 124	-11 337
	<u>-3 414</u>	<u>-15 367</u>

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	367	454
	<u>367</u>	<u>454</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	392	123
Ränteintäkter, övriga	273	66
	<u>665</u>	<u>189</u>

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-33 031	-32 570
	<u>-33 031</u>	<u>-32 570</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-124	-
Räntekostnader, övriga	-2 948	-3 639
	<u>-3 072</u>	<u>-3 639</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		-6 187		-18 800
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 275	20,6%	3 873
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-95,5%	-5 909	-27,8%	-5 227
Ej skattepliktiga intäkter	7,8%	485	0,1%	28
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,4%	-22	0,0%	-
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	4,7%	292	0,0%	-
Ej avdragsgill resultateffekt av dotterbolag i konkurs	0,0%	-	-9,0%	-1 689
Övrigt	11,8%	733	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>-50,9%</u>	<u>-3 146</u>	<u>-16,0%</u>	<u>-3 015</u>
		2024		2023
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-6 325		-1 264
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 303	20,6%	260
Ej avdragsgilla kostnader	-16,4%	-1 040	-348,5%	-4 405
Ej skattepliktiga intäkter	2,5%	155	326,7%	4 130
Övrigt	1,0%	62	55,4%	700
Redovisad effektiv skatt	<u>7,6%</u>	<u>480</u>	<u>54,2%</u>	<u>685</u>

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

2025091007523

Not 13	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	5 657	20 646
	Övriga investeringar	-	-
	Avyttringar och utrangeringar	-	-14 989
	Vid årets slut	<u>5 657</u>	<u>5 657</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-8 493
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	8 493
	Årets avskrivning	-	-
	Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>5 657</u>	<u>5 657</u>

Balanserade utgifter avser produktutveckling inom cancerdiagnostik.

Not 14	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	263 359	375 619
	Nyanskaffningar	46	1 264
	Avyttringar och utrangeringar	-141	-121 675
	Omklassificeringar	4 315	8 151
	Vid årets slut	<u>267 579</u>	<u>263 359</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-60 193	-83 272
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	142	36 467
	Omklassificeringar	-3 973	-
	Årets avskrivning	-9 711	-13 388
	Vid årets slut	<u>-73 735</u>	<u>-60 193</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
	Vid årets början	28 681	49 300
	Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-19 551
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 069	-1 068
	Vid årets slut	<u>27 612</u>	<u>28 681</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-	-6 753
	Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	6 753
	Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>221 456</u>	<u>231 847</u>

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 187	378
Nyanskaffningar	–	809
Vid årets slut	<u>1 187</u>	<u>1 187</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-193	-165
Årets avskrivning	-59	-28
Vid årets slut	<u>-252</u>	<u>-193</u>
Redovisat värde vid årets slut	935	994
Varav mark		
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 839</u>	<u>3 839</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 839</u>	<u>3 839</u>
Leasing		
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Fastigheter som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	160 530	168 649

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 15	Maskiner och andra tekniska anläggningar	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	422 090	441 538
Nyanskaffningar	2 449	1 217
Avyttringar och utrangeringar	-21 516	-109 522
Omklassificeringar	183 073	88 857
Vid årets slut	<u>586 096</u>	<u>422 090</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-281 143	-346 751
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 922	94 722
Omklassificeringar	-23 718	-378
Årets avskrivning	-40 778	-28 736
Vid årets slut	<u>-325 717</u>	<u>-281 143</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	<u>-1 860</u>	<u>-1 860</u>
Vid årets slut	-1 860	-1 860
Redovisat värde vid årets slut	258 519	139 087
Leasing		
<i>Koncernen</i>		
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	6 080	5 990

2025091007525

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 16	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		71 326	82 807
Nyanskaffningar		1 993	2 811
Avyttringar och utrangeringar		-8 448	-23 746
Omklassificeringar		-2 221	9 454
Vid årets slut		<u>62 650</u>	<u>71 326</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-29 730	-36 344
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 180	10 843
Omklassificeringar		1 426	-
Årets avskrivning		-5 832	-4 229
Vid årets slut		<u>-25 956</u>	<u>-29 730</u>
Redovisat värde vid årets slut		36 694	41 596
		2024-12-31	2023-12-31

<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 383	1 049
Nyanskaffningar		-	334
Vid årets slut		<u>1 383</u>	<u>1 383</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-864	-795
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-97	-69
Vid årets slut		<u>-961</u>	<u>-864</u>
Redovisat värde vid årets slut		422	519

Leasing

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	6 366	4 044

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 17	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	157 895	108 231
	Avyttring av dotterföretag	–	-1 869
	Omklassificeringar	-159 908	-106 285
	Investeringar	3 968	157 818
	Redovisat värde vid årets slut	1 956	157 895

Leasing

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pågående anläggningstillgångar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	–	144 700

Omklassificering från leasingavtal till avbetalningskontrakt.

Not 18	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	17 462	17 757
	Förvärv	–	1 302
	Avyttring	–	-1 597
	Vid årets slut	17 462	17 462
	Redovisat värde vid årets slut	17 462	17 462

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Surewood Industries AB, 559134-6290, Stockholm	5 000	100	15 500	15 500
<i>Surewood Sweden AB, 559138-8417, Stockholm</i>	500	100		
<i>Spaljisten AB, 556190-7709, Uppvidinge</i>	8 400	100		
<i>Trä AB KG-List, 556047-0642, Uppvidinge</i>	7 200	100,0		
<i>Österbymo Hardwood AB, 556383-6658, Ydre</i>	5 000	100		
<i>KG List ApS, 40991670, Danmark</i>				
<i>Surewood Holding AB, 559138-8821, Stockholm</i>	500	100,0		–
<i>Kungshus AB, 556775-0913, Uppvidinge</i>	1 000	100,0		
Active asset Management Sweden AB, 556873-1789, Stockholm	100	100,0	100	100
Neoproteomics AB, 556602-2504, Stockholm	895	81,0	1 861	1 861
			17 462	17 462

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 19	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 625	3 620
	Tillkommande fordringar	203	5
	Reglerade fordringar	-3 300	-
	Vid årets slut	528	3 625
	Redovisat värde vid årets slut	528	3 625

Not 20	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 138	1 745
	Förvärv	16 167	9 154
	Avyttring	-	-3 575
	Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-13 595	-3 186
	Vid årets slut	6 710	4 138
	Redovisat värde vid årets slut	6 710	4 138

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Antal andelar	Andelar i % i)	2024-12-31
			Kapitalan- delens värde i koncernen
Indirekt ägda			
Surewood Housing Holding AB, 559448-8065, Stockholm	49,9	49,9	-
Surewood Mark Holding AB, 5559448-8073, Stockholm	-	-	-
Surewood Properties AB, 559430-4015, Stockholm	-	-	-
Kexholm Fastighets AB, 559430-3983, Stockholm	-	-	-
Surewood Housing AB, 556803-5587, Stockholm	-	-	-
Fastighetsbolaget Kompaniet i Åseda AB, 556596-5752, Uppvidinge	-	-	-
Funktionsglas Industrifastighet i Pauliström AB, 556730-7805, Vetlanda	-	-	-
Anebyhus AB, 556275-6717, Uppvidinge	-	-	-
Anebyhusgruppen Mark AB, 559094-6660	-	-	-

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

I februari 2025 har ägarandelen i Surewood Housing Holding AB minskat till 30%.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 21	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		95 215	98 541
Tillkommande tillgångar		1 406	1 880
Avgående tillgångar		-5 275	-5 206
Vid årets slut		<u>91 346</u>	<u>95 215</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-14 560	-3 151
Under året återförda nedskrivningar		2 646	1 003
Årets nedskrivningar		-4 771	-12 412
Vid årets slut		<u>-16 685</u>	<u>-14 560</u>
Redovisat värde vid årets slut		74 661	80 655
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		95 024	98 350
Tillkommande tillgångar		1 406	1 880
Avgående tillgångar		-5 275	-5 206
Vid årets slut		<u>91 155</u>	<u>95 024</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-14 482	-3 145
Under året återförda nedskrivningar		2 646	1 003
Årets nedskrivningar		-4 771	-12 340
Vid årets slut		<u>-16 607</u>	<u>-14 482</u>
Redovisat värde vid årets slut		74 548	80 542

2025091007529

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 22 Uppskjuten skatt

Koncernen	2024-12-31		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	727	6 573	-5 846
Obeskattade reserver	–	26 250	-26 250
Leasingskuld	3 812	–	3 812
Ej nyttjade ränteavdrag	4 407	–	4 407
Uppskjuten skattefordran/skuld	8 946	32 823	-23 877
Kvittning	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	8 946	32 823	-23 877
Koncernen	2023-12-31		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnade och mark	727	6 700	-5 973
Obeskattade reserver	–	20 986	-20 986
Leasingskuld	3 083	–	3 083
Ej nyttjade ränteavdrag	3 015	–	3 015
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 825	27 686	-20 861
Kvittning	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	6 825	27 686	-20 861

2025091007530

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2024-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
<i>Skattemässigt underskottsavdrag</i>	1 252	—	1 252
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	1 252	—	1 252

<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
<i>Skattemässigt underskottsavdrag</i>	765	—	765
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	765	—	765

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 354	2 980
Reglerade fordringar	-168	-626
Vid årets slut	2 186	2 354
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-117	-117
Reglerade fordringar	—	—
Vid årets slut	-117	-117
Redovisat värde vid årets slut	2 069	2 237
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	250	250
Vid årets slut	250	250

2025091007531

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 24	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncern</i>			
	Förutbetalda leasinghyror	106	547
	Förutbetalda kostnader	8 091	6 434
	Upplupna intäkter	1 149	21 274
	Övriga poster	—	—
		<u>9 346</u>	<u>28 255</u>
<i>Moderföretag</i>			
	Förutbetalda kostnader	739	339
	Upplupna intäkter	190	225
		<u>929</u>	<u>564</u>

Not 25 **Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	550	550
kvotvärde	1 000	1 000

Not 26 **Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Redovisat värde vid årets början	22 773	38 696
Belopp som tagits i anspråk under året	-1 479	-15 923
Redovisat värde vid årets slut	<u>21 294</u>	<u>22 773</u>

Räkenskapsåret 2018 genomförde bolaget en extern marknadsvärdering av bolagens fastigheter vilket visade på betydande övervärden och därmed skedde en uppskrivning till 80-100% av den externa marknadsvärderingen.

Not 27 **Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

Koncernen har utfäst pension till två (föregående år två) förmånstagare. För att säkerställa utfästelsen har bolaget tecknat kapitalförsäkringar.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 28 Övriga avsättningar*Koncernen**Garantiåtagande och pensionsåtagande*

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 461	12 183
Belopp som tagits i anspråk under året	-149	-126
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-	-10 596
Redovisat värde vid årets slut	1 312	1 461

Not 29 Långfristiga skulder*Koncernen*

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	180 273	49 098
Övriga skulder , leasing	145 328	180 357

En omklassificering från leasingavtal till avbetalningskontrakt har gjorts under året.

Moderföretaget

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	-	20 000
	-	20 000

Lånet har förfallit men förlängts under våren 2025.

Not 30 Checkräkningskredit*Koncernen*

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	105 000	95 000
Outnyttjad del	-60 176	-20 872
Utnyttjat kreditbelopp	44 824	74 128

Moderföretaget

Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-2 236	-6 411
Utnyttjat kreditbelopp	22 764	18 589

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 31	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
Upplupna personalrelaterade poster	16 623	14 120
Övriga förutbetalda intäkter	30 539	34 725
Övriga poster	11 547	7 456
	<u>58 709</u>	<u>56 301</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna personalrelaterade poster	365	409
Övriga poster	207	330
	<u>572</u>	<u>739</u>

Not 32 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	41 000	41 000
Företagsinteckningar	138 000	138 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	146 160	17 335
Aktier i dotterbolag	44 420	47 820
Fordringar	1 312	1 461
	<u>370 892</u>	<u>245 616</u>

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för intresseföretag uppgår till 32 000 tkr.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	15 500	15 500
Obligationer och andra värdepapper	28 003	30 127
	<u>43 503</u>	<u>45 627</u>
Summa ställda säkerheter	43 503	45 627

Det finns en överenskommelse med banken om användandet av likvida medel från försäljning av andelar ur investeringsportföljen.

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretags banklån uppgår till 255 810 tkr och för intresseföretag till 32 000 tkr. Utöver borgen för banklån finns borgensförbindelser för ett av dotterbolagens hyresavtal.

Not 34 Transaktioner med närstående

Koncerninterna transaktioner finns mellan bolagen inom koncernen. Dessa har eliminerats i sin helhet i koncernredovisningen. Active Invest har under året hyrt ut del av kontor till Surewood Housing AB.

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har ägarandelen i Surewood Housing Holding AB minskat till 30%.

Not 36 Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	367	454
Erlagd ränta	-33 031	-32 570
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	665	189
Erlagd ränta	-3 073	-3 639

Not 37 Likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	11 736	2 783
	<u>11 736</u>	<u>2 783</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 38 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	56 951	45 452
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	2 125	16 615
Rearesultat	-	-436
Resultatandelar i intresseföretag	13 595	3 186
Nettoeffekt i resultaträkningen av dotterbolag i konkurs	-	8 200
Övriga avsättningar/fordringar	2 867	3 489
	<u>75 538</u>	<u>76 506</u>

	2024	2023
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	156	97
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	2 125	18 344
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	245
	<u>2 281</u>	<u>18 686</u>

Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-	5 721
Materiella anläggningstillgångar	-	129 303
Finansiella anläggningstillgångar	-	66
Varulager	-	58 999
Rörelsefordringar	-	75 135
Likvida medel	-	-
Summa tillgångar	<u>-</u>	<u>269 224</u>
Realisationsresultat från negativt eget kapital i dotterbolag	-	-83 249
Långfristiga avsättningar	-	16 270
Räntebärande skulder	-	166 871
Rörelseskulder	-	169 362
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	<u>-</u>	<u>269 254</u>
Försäljningspris	-	-
Påverkan på likvida medel	<u>-</u>	<u>-</u>

2025091007536

Active Invest Sweden AB

Org nr 556624-3886

Not 39 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 85 (96) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 40 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Finansiella intäkter: Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital
hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Martin Brenner
Verkställande direktör

Johan Enocson
Ordförande

Malin Enocson
styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.
KPMG AB

Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

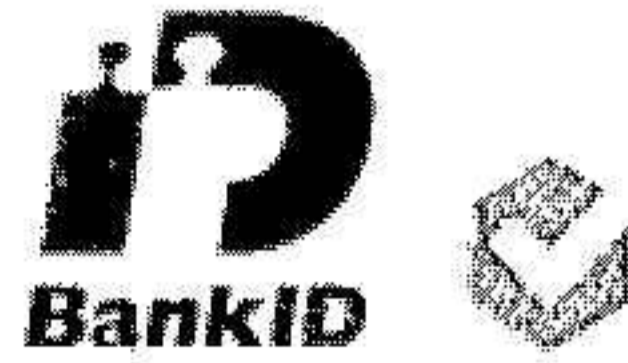
Pär Johan Enocson

Ordförande

Serienummer: f4c6f88551e09e[...]e8453df75c2ec

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-06-30 11:57:02 UTC



Carl Martin Brenner

VD

På uppdrag av: Active Invest

Serienummer: 264104296c4493[...]2411e949068c7

IP: 37.197.xxx.xxx

2025-06-30 12:18:25 UTC



Rut Malin Enocson

Styrelseledamot

Serienummer: 22feceffd28b41[...]6190f72388df9

IP: 81.226.xxx.xxx

2025-06-30 12:25:23 UTC



OLOF NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 13:42:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Active Invest Sweden AB, org. nr 556624-3886

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Active Invest Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

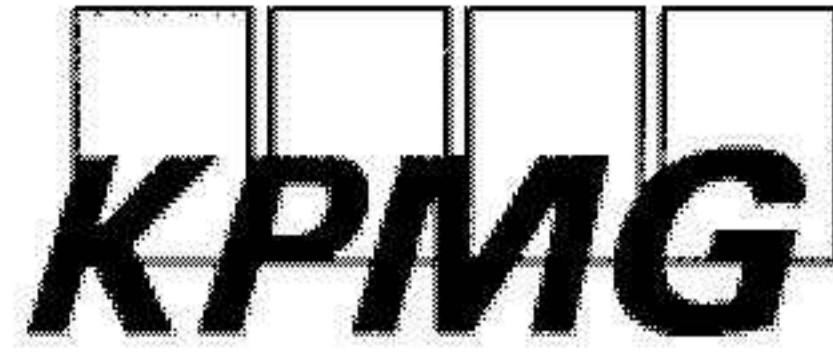
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Active Invest Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-30 13:12:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025091007541

Penneo dokumentnyckel: B3AN7-P4518-HX4ZY-K4K4Z-OYZCV-IX2X0