

Årsredovisning
för
Egeryds Fastighetsförvaltning AB

556686-9581

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

2024100400033

Fastställelseintyg

Egeryds Fastighetsförvaltning AB (556686-9581)

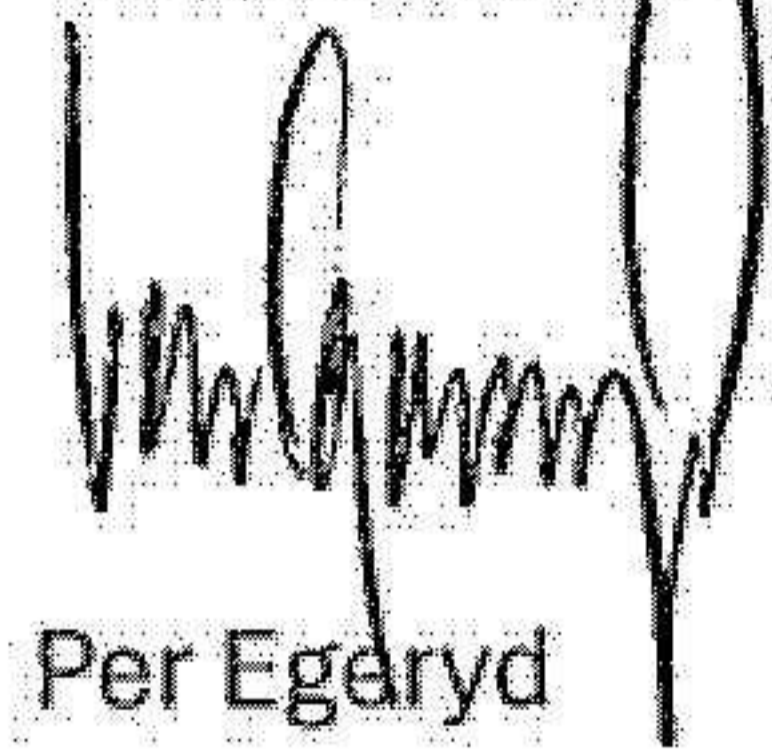
Räkenskapsår 2023-04-01 – 2024-03-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 09 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024-09-30



Per Egeryd

Styrelsen och verkställande direktören för Egeryds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför huvudsakligen tjänster inom service och underhåll för interna och externa fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Örebro.

Bolaget är helägt av Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB, 556963-8280.

Viktiga förhållanden och väsentliga risker

Utmanande omvärldsfaktorer påverkar både bolaget och dess kunder. Ökade material och räntekostnader urholkar kundernas köpkraft och de ser över sina kostnader. Samtidigt är detta en möjlighet då fler jämför priser med olika leverantörer och vi kan vinna nya kunder. Vi följer den rådande konjunkturen, ränteläget och inflationen mycket noga.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser ljus på framtiden, satsningar görs både internt och externt för att möta framtida utmaningar och nå lönsamhet och tillväxt.

Bolaget är exponerat för risken för kreditförluster till följd av uteblivna fordringar samt generella konjunkturrisiker. Dessa risker hanteras genom att ha kontinuerlig uppföljning av kundreskontra, god dialog med kunderna samt noga följa konjunkturutvecklingen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	144 098	122 284	105 639	82 712	68 378
Resultat efter finansiella poster	2 731	4 985	4 555	3 477	-314
Soliditet (%)	8	2	3	4	5

2024100400018

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	521 676	211 950	833 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		211 950	-211 950	0
Årets resultat			-698 205	-698 205
Belopp vid årets utgång	100 000	733 626	-698 205	135 421

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 625
årets förlust	-698 205
	35 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 420
	35 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024100400019

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	144 096 045	122 752 598
Övriga rörelseintäkter		3 067 471	3 086 440
		147 163 516	125 839 038
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-51 983 860	-39 919 775
Övriga externa kostnader	3, 4	-24 188 681	-18 676 063
Personalkostnader	5	-67 933 887	-60 440 164
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 114	-2 169 343
		-144 415 542	-121 205 345
Rörelseresultat	6	2 747 974	4 633 693
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 579	364 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-24 139	-12 748
		-16 560	351 511
Resultat efter finansiella poster		2 731 414	4 985 204
Bokslutsdispositioner	9	-3 429 618	-4 679 746
Resultat före skatt		-698 204	305 458
Skatt på årets resultat	10	0	-93 508
Årets resultat		-698 204	211 950

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11

3 125 377

1 432 163

3 125 377

1 432 163

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

890 991

811 610

890 991

811 610

Summa anläggningstillgångar

4 016 368

2 243 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 364 535

12 319 548

Fordringar hos koncernföretag

19 082 644

3 463 909

Aktuella skattefordringar

0

153 542

Övriga fordringar

117 218

134 804

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

4 891 647

4 309 492

41 456 044

20 381 295

Kassa och bank

7 923 926

3 362 652

Summa omsättningstillgångar

49 379 970

23 743 947

SUMMA TILLGÅNGAR

53 396 338

25 987 720

Balansräkning

Not 2024-03-31 2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

733 625 521 675

Årets resultat

-698 204 211 950

35 421 733 625

Summa eget kapital

135 421 833 625

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 22 979 774 6 646 303

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 1 978 041

Leverantörsskulder

8 684 620 5 146 199

Aktuella skatteskulder

48 051 0

Övriga skulder

3 924 690 3 039 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 17 623 782 8 343 855

Summa kortfristiga skulder

30 281 143 18 507 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 396 338 25 987 720

2024100400022

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-04-01	100 000	876 387	-354 711	621 676
Balanseras i ny räkning		-354 711	354 711	0
Årets resultat			211 950	211 950
Utgående eget kapital 2023-03-31	100 000	521 676	211 950	833 626
Balanseras i ny räkning		211 950	-211 950	0
Årets resultat			-698 204	-698 204
Utgående eget kapital 2024-03-31	100 000	733 626	-698 204	135 422

Kassaflödesanalys

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 731 414	4 985 204
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	318 264	2 169 343
Betald skatt		-399 171	84 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 650 507	7 238 605
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 044 987	-1 253 349
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 865 354	-441 514
Förändring av leverantörsskulder		3 538 421	1 838 213
Förändring av kortfristiga skulder		8 812 510	2 955 242
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 908 903	10 337 197
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 881 579	-1 432 163
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-211 530	-324 486
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 250	71 345
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 090 859	-1 685 304
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 990 654	0
Amortering av skuld		0	-1 814 011
Lämnade koncernbidrag		-3 429 618	-4 679 746
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 561 036	-6 493 757
Årets kassaflöde		4 561 274	2 158 136
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 362 652	1 204 517
Likvida medel vid årets slut		7 923 926	3 362 653

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Programvaror	3-10 år
--------------	---------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5år
---	-----

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Yttre skötsel	36 545 745	31 132 112
Fastighetsskötsel	30 979 781	26 392 489
Lokalvård	7 986 341	6 803 300
Ekonomisk förvaltning	8 223 398	7 005 241
Teknisk förvaltning	51 828 345	44 150 854
Entreprenad	8 532 435	7 268 600
	144 096 045	122 752 596

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 9 150 037 kr (7 292 743 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Inom ett år	6 553 735	9 150 037
Senare än ett år men inom fem år	7 108 535	12 855 937
Senare än fem år	0	0
	13 662 270	22 005 974

Bolagets leasingutgifter omfattar huvudsakligen hyresavtal för bolagens service- och personbilar samt verksamhetslokaler.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
PwC		
Revisionsuppdrag	120 700	45 000
	120 700	45 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	29	27
Män	73	69
	102	96
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	840 000	780 000
Övriga anställda	46 495 000	41 155 767
	47 335 000	41 935 767
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 464 050	1 985 979
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 336 000	13 113 786
	17 800 050	15 099 765
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 135 050	57 035 532
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	363 980
Övriga ränteintäkter	7 579	276
	7 579	364 256

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Övriga räntekostnader	24 139	12 748
	24 139	12 748

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Lämnade koncernbidrag	3 429 618 3 429 618	4 679 746 4 679 746

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Aktuell skatt	0	93 508
Skatt på årets resultat	0	93 508
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-698 204	305 457
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-143 830	62 924
Ej avdragsgilla kostnader	146 348	115 569
Ej skattepliktiga intäkter	-12 860	-12 699
Skatteeffekt av mottaget/lämnat räntenetto	0	-72 286
Underskottavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	10 342	0
Redovisad skattekostnad	0	93 508

Not 11 Programvaror

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	8 129 610	6 697 447
Inköp	1 881 579	1 432 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 011 189	8 129 610
Ingående avskrivningar	-6 697 447	-4 629 878
Årets avskrivningar	-188 366	-2 067 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 885 813	-6 697 447
Utgående redovisat värde	3 125 376	1 432 163

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 098	1 397 957
Inköp	211 530	324 486
Försäljningar/utrangeringar	-2 250	-71 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 378	1 651 098
Ingående avskrivningar	-839 488	-737 714
Årets avskrivningar	-129 899	-101 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 387	-839 488
Utgående redovisat värde	890 991	811 610

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-03-31	2023-03-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2 856 222	1 753 647
Förutbetalda kostnader	2 035 425	2 555 845
4 891 647	4 309 492	

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2024-03-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	733 625
årets förlust	-698 205
	35 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 420
	35 420

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 979 774	6 646 303
	22 979 774	6 646 303

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-03-31	2023-03-31
Upplupna semesterlöner	5 122 718	4 714 408
Upplupna sociala avgifter	1 609 558	1 452 588
Upplupen bonus	564 579	1 795 379
Upplupen avtalsfakturering	9 716 067	30 931
Övriga poster	610 860	350 549
	17 623 782	8 343 855

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-03-31	2023-03-31
Avskrivningar	309 114	2 169 343
Övrig justeringspost	9 150	0
	318 264	2 169 343

Not Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt av Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB, 556963-8280. Koncernredovisning upprättas i Egle Holding AB, 556833-1754, som har sitt säte i Örebro.

Egeryds Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556686-9581

15 (15)

2024100400031

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Egeryd
Ordförande

Magnus Palmér
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 14:51:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

EGERYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556686-9581 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-26 05:24:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-25 08:16:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PALMÉR

Datum

Magnus Palmér

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024100400032

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556686-9581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Egeryds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-09-30 14:53:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 18 38

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100400036