

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB

559179-9456

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB, 559179-9456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018 och äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 700	
Resultat efter finansiella poster	-110 070	115 395
Soliditet %	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	86 821	91 585
Balanseras i ny räkning		91 585	-91 585
Årets resultat			-110 070
Belopp vid årets utgång	50 000	178 406	-110 070

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 406
Årets resultat	-110 070
Summa	68 336
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 336
Summa	68 336

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 700	0
Övriga rörelseintäkter		2 490 066	2 340 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 494 766	2 340 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 062 065	-1 236 075
Personalkostnader		-482 219	-248 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 987	-391 987
Summa rörelsekostnader		-1 936 271	-1 876 825
Rörelseresultat		558 495	463 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 018 869	-348 503
Summa finansiella poster		-668 565	-348 503
Resultat efter finansiella poster		-110 070	115 395
Resultat före skatt		-110 070	115 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 810
Årets resultat		-110 070	91 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 239 946	18 631 933
Summa materiella anläggningstillgångar		18 239 946	18 631 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 092 570	10 132 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 092 570	10 132 566
Summa anläggningstillgångar		28 332 516	28 764 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 572	865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 016	0
Summa kortfristiga fordringar		75 588	865
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 993	320 567
Summa kassa och bank		115 993	320 567
Summa omsättningstillgångar		191 581	321 432
SUMMA TILLGÅNGAR		28 524 097	29 085 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 406	86 821
Årets resultat		-110 070	91 585
Summa fritt eget kapital		68 336	178 406
Summa eget kapital		118 336	228 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 100 000	27 100 000
Övriga skulder		20 593	0
Summa långfristiga skulder		17 120 593	27 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 838	212 157
Skatteskulder		121 342	86 175
Övriga skulder		10 720 659	1 180 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 329	279 161
Summa kortfristiga skulder		11 285 168	1 757 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 524 097	29 085 931

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Utgående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Ingående avskrivningar	-967 412	-575 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-391 987	-391 987
Utgående avskrivningar	-1 359 399	-967 412
Redovisat värde	18 239 946	18 631 933

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 132 566	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 132 566
Omklassificeringar	-39 996	
Utgående anskaffningsvärden	10 092 570	10 132 566
Redovisat värde	10 092 570	10 132 566

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Skänninge Fastighets AB	559018-4890	Mjölby	500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 100 000	27 100 000

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2024-06-12
Datum