

2023011201502

Årsredovisning för

MARIEFRED-KÖPMANNEN AB

556870-1659

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MARIEFRED-KÖPMANNEN AB, 556870-1659 med säte i Mariefred får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten i Mariefred. Bolagets enda hyresgäst är moderbolaget Torghallen Ronnie Törnblom AB, vars verksamhet utgöres av detaljhandel med dagligvaror.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 946 892	1 920 384	1 910 208	1 879 200
Rörelsemarginal, %	54	44	41	59
Soliditet, %	40	31	25	20
Resultat efter finansiella poster	940 519	726 232	647 149	945 325

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget Kapital	Eget kapital
Belopp vid årets början	50 000		2 690 328	2 740 328
Årets resultat			579 552	579 552
Belopp vid årets slut	50 000		3 269 880	3 319 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 690 328
årets resultat	579 552
Totalt	3 269 880
disponeras för överföring i ny räkning	3 269 880
Summa	3 269 880

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 946 892	1 920 384
Summa rörelseintäkter		<u>1 946 892</u>	<u>1 920 384</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 654	-594 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 441	-477 307
Summa rörelsekostnader		<u>-899 095</u>	<u>-1 072 220</u>
Rörelseresultat	2	<u>1 047 797</u>	<u>848 164</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	578
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 425	-122 510
Summa finansiella poster		<u>-107 278</u>	<u>-121 932</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>940 519</u>	<u>726 232</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-210 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		<u>730 519</u>	<u>546 232</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 967	-117 293
Årets resultat		<u>579 552</u>	<u>428 939</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 819 879	7 957 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	191 160	525 196
Summa materiella anläggningstillgångar		8 011 039	8 482 480
Summa anläggningstillgångar		8 011 039	8 482 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		841	11 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 864	10 433
Summa kortfristiga fordringar		11 705	22 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 406 964	1 352 675
Summa kassa och bank		1 406 964	1 352 675
Summa omsättningstillgångar		1 418 669	1 374 720
SUMMA TILLGÅNGAR		9 429 708	9 857 200

2023011201506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 690 328	2 261 389
Årets resultat		579 552	428 939
Summa fritt eget kapital		3 269 880	2 690 328
Summa eget kapital		3 319 880	2 740 328
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		620 000	410 000
Summa obeskattade reserver		620 000	410 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		3 630 922	4 791 738
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 930 922	6 091 738
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 408	340 000
Leverantörsskulder		928	433
Skulder till koncernföretag		176 013	162 241
Aktuella skatteskulder		14 730	-
Övriga skulder		81 698	79 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 129	32 582
Summa kortfristiga skulder		558 906	615 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 429 708	9 857 200

2023011201507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalt ut några löner under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader, koncernföretag	44 200	44 200
Räntekostnader, övriga	63 225	78 310
Summa	107 425	122 510

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 278 250	9 278 250
	<u>9 278 250</u>	<u>9 278 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 320 966	-1 183 561
-Årets avskrivning enligt plan	-137 405	-137 404
	<u>-1 458 371</u>	<u>-1 320 965</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 819 879	7 957 285

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 764 634	1 714 246
-Nyanskaffningar	-	50 388
Vid årets slut	<u>1 764 634</u>	<u>1 764 634</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 239 438	-899 535
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-334 036	-339 903
Vid årets slut	<u>-1 573 474</u>	<u>-1 239 438</u>
Redovisat värde vid årets slut	191 160	525 196

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 629 290	3 431 738
Skulder till koncernföretag	1 300 000	1 300 000
Totalt	<u>3 929 290</u>	<u>4 731 738</u>

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

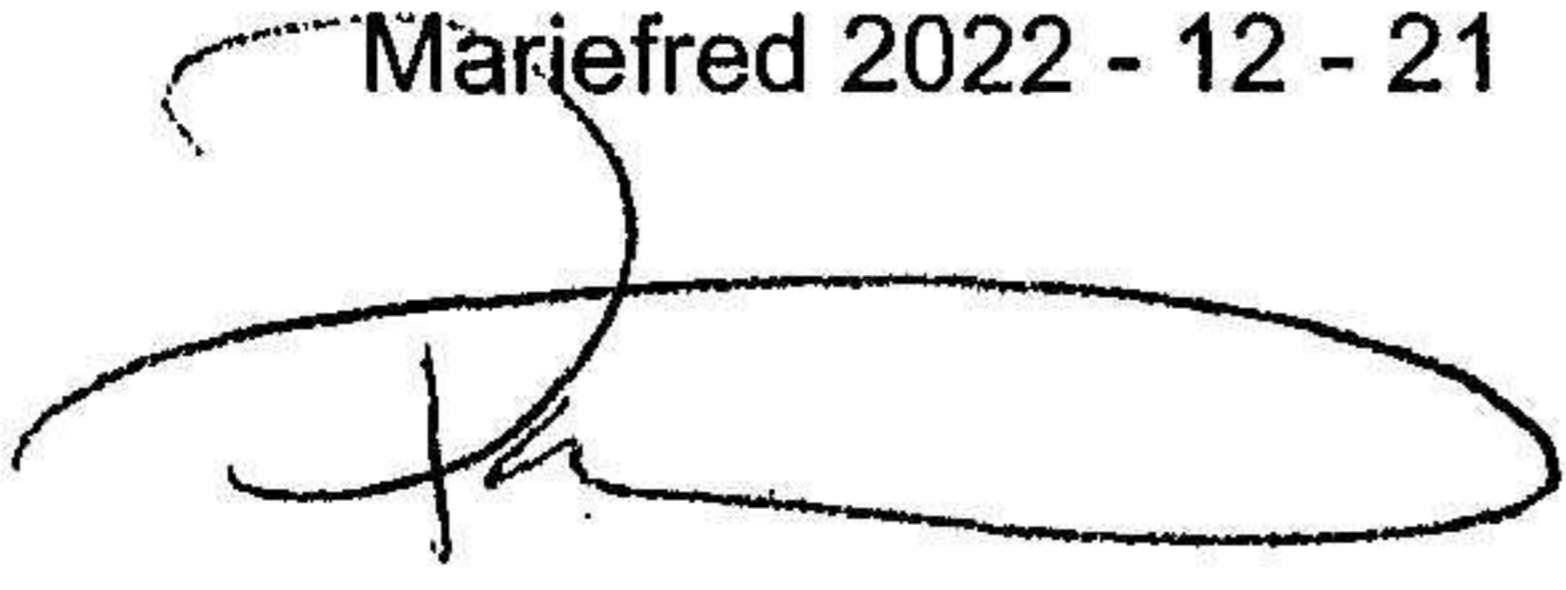
	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Underskrifter

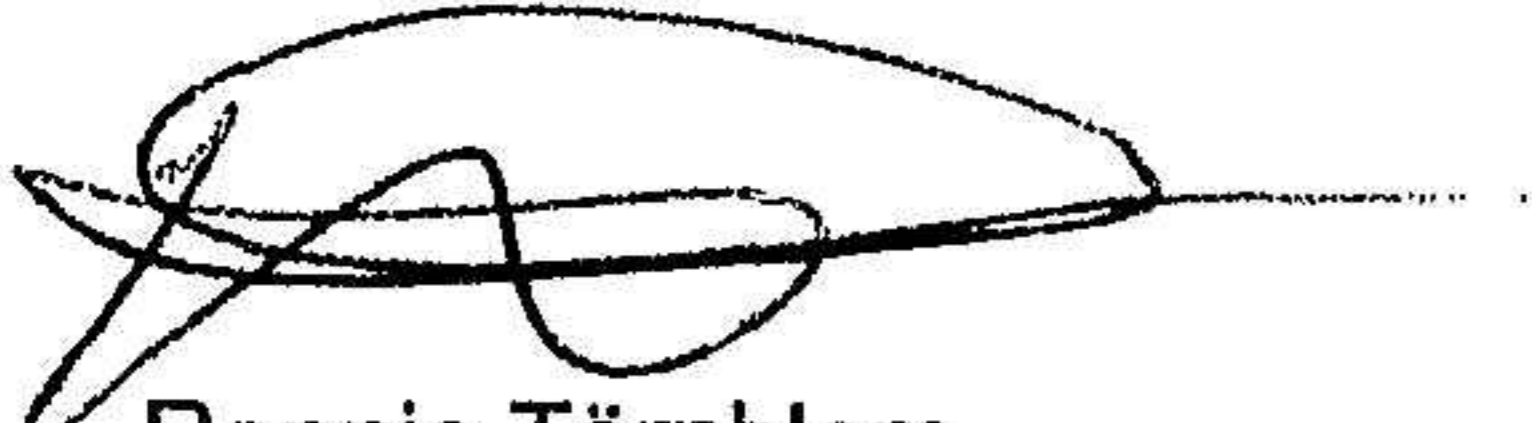
Mariefred 2022 - 12 - 21



Peter Törnblom
Styrelseordförande



Stefan Törnblom
Verkställande direktör



Ronnie Törnblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21



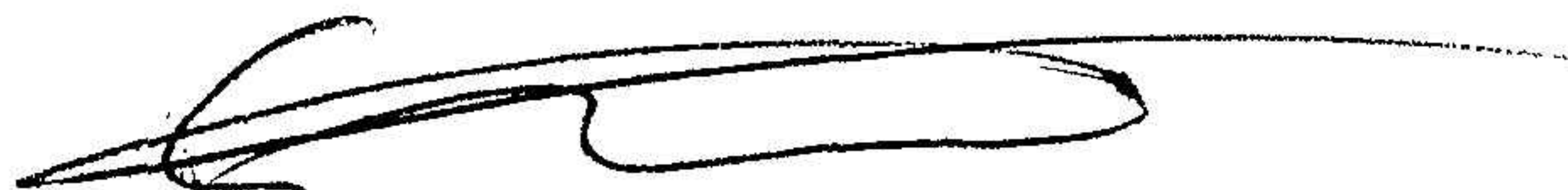
Johan Berg
Auktoriserad revisör
Grant Thornton Sweden AB

2023011201511

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARIEFRED-KÖPMANNEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - 12 - 21 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariefred 2022 - 12 - 21



Stefan Törnblom
Verkställande direktör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mariefred-Köpmannen AB
Org.nr. 556870-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariefred-Köpmannen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariefred-Köpmannen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mariefred-Köpmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariefred-Köpmannen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mariefred-Köpmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 21 december 2022

Grant Thornton Sweden AB



Johan Berg
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB