

Årsredovisning

Jegab Fastighets AB

559183-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

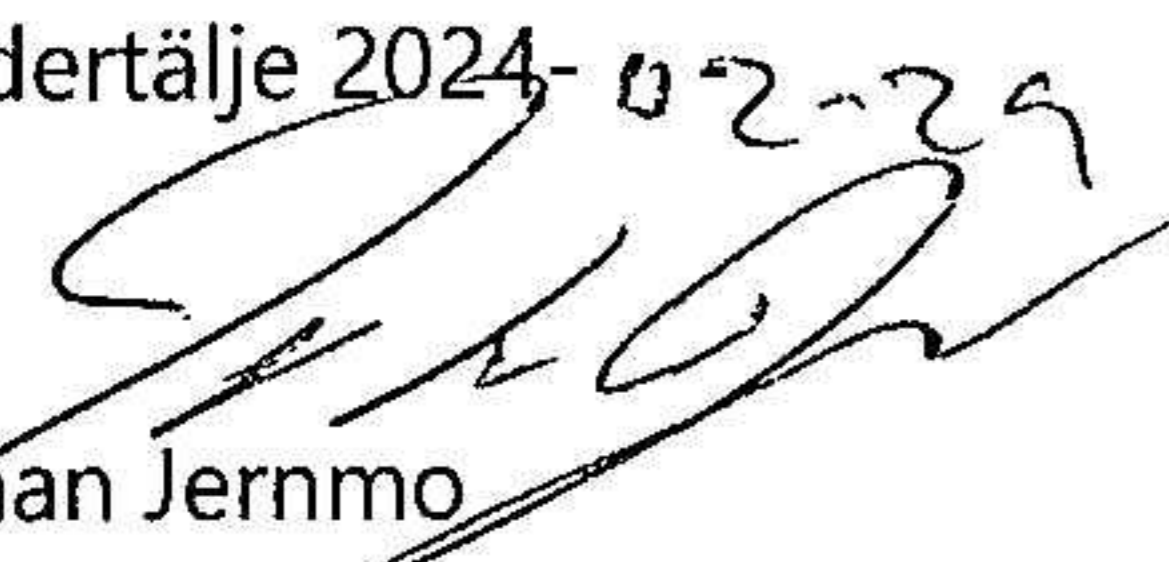
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2024-02-29

Johan Jernmo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyring av fastigheter och bygg- och anläggningsmaskiner. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades och har inte några intäkter att redovisa.

Bolaget har sitt säte i Nykvarn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jegab Holding AB 559311-3078.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Resultat efter finansiella poster	-117	-159	-105	-145
Soliditet %	68	79	41	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 896 968	-159 245
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-159 245	159 245
Årets resultat			-116 558
Belopp vid årets utgång	50 000	2 737 723	-116 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 737 723
Årets resultat	-116 558
<i>Summa</i>	2 621 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 621 165
<i>Summa</i>	2 621 165

4 9/1

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 618	-92 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 561	-49 561
Summa rörelsekostnader	-103 179	-142 356
Rörelseresultat	-103 179	-142 356
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	411	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 790	-16 889
Summa finansiella poster	-13 379	-16 889
Resultat efter finansiella poster	-116 558	-159 245
Resultat före skatt	-116 558	-159 245
Årets resultat	-116 558	-159 245

2024030401993

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 750 000	1 750 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 729	40 066
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 027	173 251
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 923 262	1 459 197
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 837 018</i>	<i>3 422 514</i>

Summa anläggningstillgångar		3 837 018	3 422 514
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 740	52 423
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 740</i>	<i>52 423</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		58 438	67 988
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>58 438</i>	<i>67 988</i>

Summa omsättningstillgångar		80 178	120 411
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 917 196	3 542 925
-------------------------	--	------------------	------------------

2024030401994

L

92

2024030401995

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 737 723

2 896 968

Årets resultat

-116 558

-159 245

Summa fritt eget kapital

2 621 165

2 737 723

Summa eget kapital

2 671 165

2 787 723

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

Summa långfristiga skulder

350 000

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 219

200 424

Skulder till koncernföretag

803 342

189 778

Skatteskulder

5 470

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

896 031

405 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 917 196

3 542 925

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	3 150 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 686	65 349
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	16 337
Utgående anskaffningsvärden	81 686	81 686
Ingående avskrivningar	-41 620	-25 283
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 337	-16 337
Utgående avskrivningar	-57 957	-41 620
Redovisat värde	23 729	40 066

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 500	210 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	52 500
Utgående anskaffningsvärden	262 500	262 500
Ingående avskrivningar	-89 249	-56 025
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 224	-33 224
Utgående avskrivningar	-122 473	-89 249
Redovisat värde	140 027	173 251

4
9/1

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 459 197	536 906
Förändringar av anskaffningsvärden			
Nedlagda utgifter		464 065	922 291
Utgående anskaffningsvärden		1 923 262	1 459 197
Redovisat värde		1 923 262	1 459 197

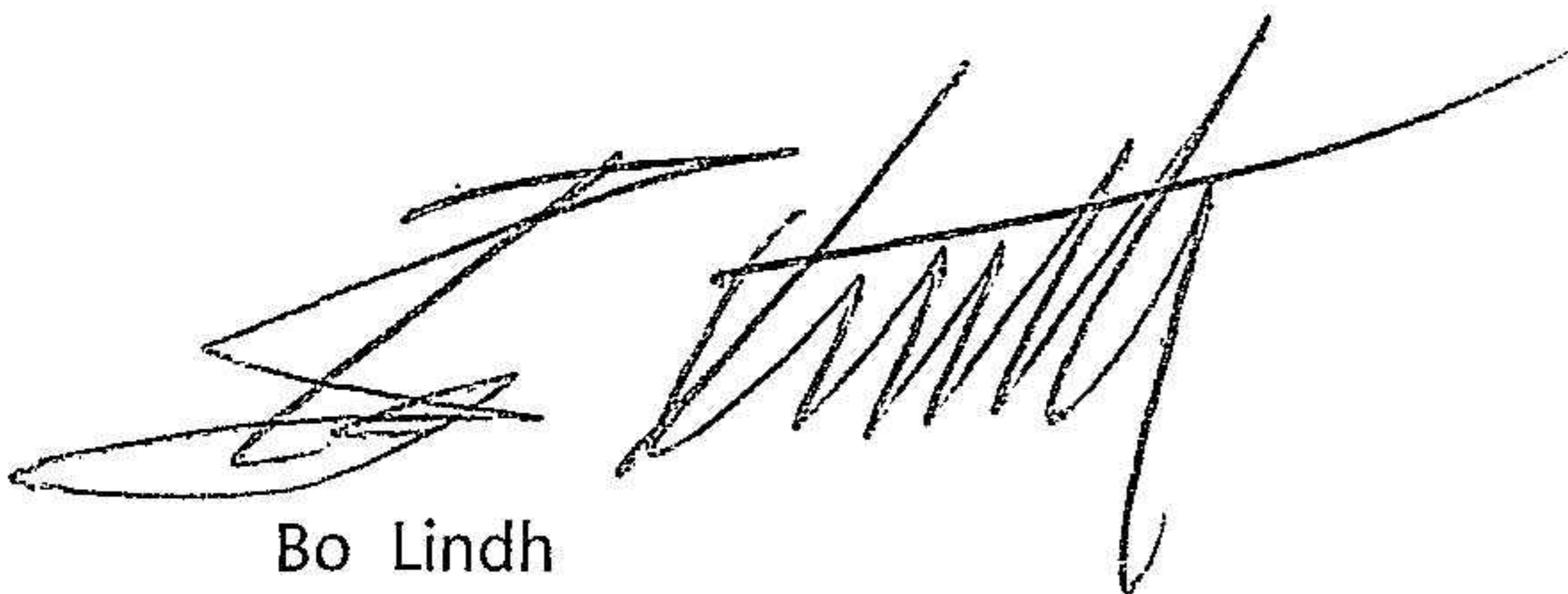
UNDERSKRIFTER

Södertälje 240229



Johan Jeramo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Bo Lindh
Auktoriserad revisor



2024030401997

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jegab Fastighets AB
Org.nr 559183-9500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jegab Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

CARLSTEDT  **LINDH**

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2024-02-27



Bo Lindh

Auktoriserad revisor