

Årsredovisning
för
VigMo Fastighets AB
559197-8910

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Palmqvist, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för VigMo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut bostäder.

Bolaget ägs av Palmqvist Bostads Aktiebolag, org. nr 559343-7030 till 100%.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län Älmhult kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	355	405	369	0
Resultat efter finansiella poster	0	18	-23	13
Soliditet (%)	0	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 666	-17 924	51 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 924	17 924	0
Årets resultat			-159 179	-159 179
Belopp vid årets utgång	50 000	1 742	-159 179	-107 437

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 742
årets förlust	-159 179
	2 563
disponeras så att i ny räkning överföres	2 563
	2 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 261	405 125
Övriga rörelseintäkter	30 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	386 061	405 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-325 533	-260 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 108	-52 108
Summa rörelsekostnader	-377 641	-312 609
Rörelseresultat	8 420	92 516

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 818	-110 440
Summa finansiella poster	-167 599	-110 440
Resultat efter finansiella poster	-159 179	-17 924

Resultat före skatt -159 179 -17 924

Årets resultat -159 179 -17 924

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 086 316

3 138 424

Summa materiella anläggningstillgångar

3 086 316

3 138 424

Summa anläggningstillgångar

3 086 316

3 138 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

230 000

0

Övriga fordringar

22 069

9 122

Summa kortfristiga fordringar

252 069

9 122

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

64 789

0

Summa kortfristiga placeringar

64 789

0

Kassa och bank

Kassa och bank

57 193

72 925

Summa kassa och bank

57 193

72 925

Summa omsättningstillgångar

374 051

82 047

SUMMA TILLGÅNGAR

3 460 367

3 220 471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 742	19 666
Årets resultat		-159 179	-17 924
Summa fritt eget kapital		2 563	1 742
Summa eget kapital		52 563	51 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	3 268 590	3 059 314
Summa långfristiga skulder		3 268 590	3 059 314
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	67 860	66 392
Skatteskulder		9 287	17 398
Övriga skulder		196	196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 871	25 429
Summa kortfristiga skulder		139 214	109 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 460 367	3 220 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-197 576	-145 468
Årets avskrivningar		-52 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 576	-197 576
Utgående redovisat värde	3 138 424	3 138 424

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 125 706 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 268 590	3 059 314
	3 268 590	3 059 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 860	66 392
	67 860	66 392

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 997 150	2 793 746
	2 997 150	2 793 746

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 393 000	3 393 000
	3 393 000	3 393 000

Osby 2024-06-16

Kim Palmqvist
Kim Palmqvist