

Årsredovisning för
MARION Fastighetsutveckling AB

559143-8360

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cherie Pettersson
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MARION Fastighetsutveckling AB, 559143-8360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bygg och projektledning på konsultbasis samt fastighetsutveckling i egen regi.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 721	1 936	2 091	1 100
Resultat efter finansiella poster	222	265	260	-79
Soliditet %	76,9	62,5	62,8	85,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 190	139 393
Balanseras i ny räkning		139 393	-139 393
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			119 495
Belopp vid årets utgång	50 000	135 583	119 495

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 583
Årets resultat	119 495
Summa	255 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	5 078
Summa	255 078

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 720 936	1 935 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 720 936	1 935 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 737	-361 117
Personalkostnader	2	-1 043 555	-1 308 189
Summa rörelsekostnader		-1 499 292	-1 669 306
Rörelseresultat		221 644	266 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		281	-1 735
Summa finansiella poster		330	-1 735
Resultat efter finansiella poster		221 974	264 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-77 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-77 000
Resultat före skatt		158 974	187 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 479	-48 142
Årets resultat		119 495	139 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 500	519 496
Övriga fordringar		31 583	88 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 475	7 416
Summa kortfristiga fordringar		136 558	615 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		594 691	332 266
Summa kassa och bank		594 691	332 266
Summa omsättningstillgångar		731 249	947 789
SUMMA TILLGÅNGAR		731 249	947 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 583	196 190
Årets resultat		119 495	139 393
Summa fritt eget kapital		255 078	335 583
Summa eget kapital		305 078	385 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		324 000	261 000
Summa obeskattade reserver		324 000	261 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 775	47 716
Övriga skulder		71 980	239 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 416	13 810
Summa kortfristiga skulder		102 171	301 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		731 249	947 789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Håbo

Cherie Pettersson

2025-05-09

Cherie Pettersson

Datum

Styrelseledamot