

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfelds Bygg AB

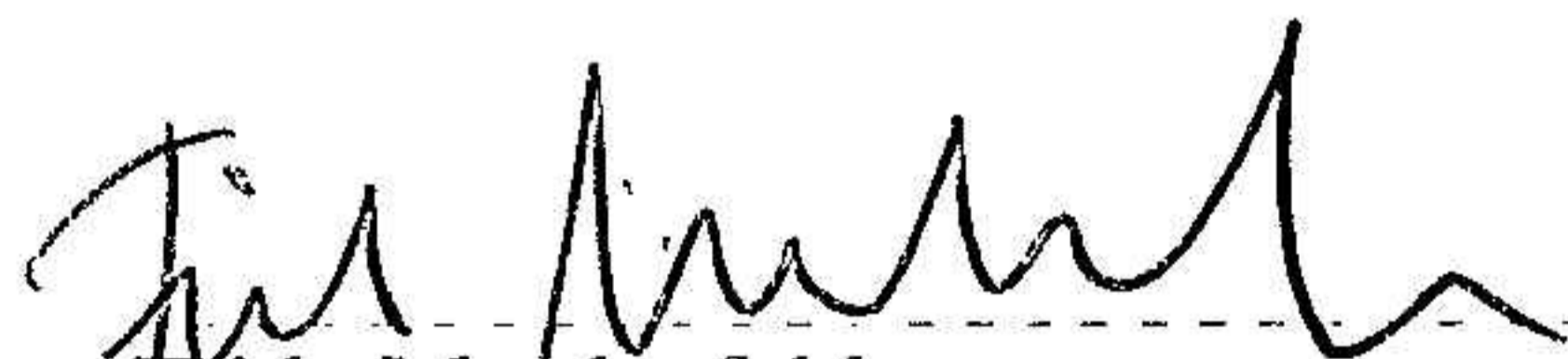
Org.nr. 556446-5424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mordenfelds Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 26/6 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SJÖMARKEN 2025-06-26

  
Frida Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet och fastighetservice, fastighetsförvaltning, juridisk uppdragsverksamhet samt äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	124 296	3 889 072	4 677 931	7 221 551
Resultat efter finansiella poster	-122 768	-331 025	-51 398	272 739
Soliditet (%)	87,13	86,74	47,55	53,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 162 198	9 827	1 272 025
Balanseras i ny räkning		9 827	-9 827	0
Årets resultat			-122 768	-122 768
Belopp vid årets utgång	100 000	1 172 025	-122 768	1 149 257

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 172 025
Årets resultat	-122 768
	<hr/>
	1 049 257

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	649 257
	<hr/>
	1 049 257

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250704;2025070835409

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		124 296	3 889 072
Övriga rörelseintäkter		335 080	4 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>459 376</u>	<u>3 893 454</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-103 052	-493 830
Övriga externa kostnader		-410 760	-1 773 457
Personalkostnader	2	0	-1 634 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 450	-163 304
Övriga rörelsekostnader		0	-160 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-585 262</u>	<u>-4 226 115</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-125 886	-332 661
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 118	1 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 118</u>	<u>1 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-122 768	-331 025
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	160 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	182 975
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>342 975</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-122 768	11 950
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 123
<b>Årets resultat</b>		<u>-122 768</u>	<u>9 827</u>

ank=20250704;2025070835410

**Mordenfelds Bygg AB**

Org.nr. 556446-5424

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 147 931 501 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

147 931 501 301

**Summa anläggningstillgångar**

147 931 501 301

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

109 347 175 480

Fordringar hos koncernföretag

412 746 441 032

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 993 0

Övriga fordringar

129 905 20 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 9 564

**Summa kortfristiga fordringar**

668 991 646 821

**Kassa och bank**

Kassa och bank

501 977 318 287

**Summa kassa och bank**

501 977 318 287

**Summa omsättningstillgångar**

1 170 968 965 108

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 318 899 1 466 409**

ank=20250704;2025070835411

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 172 025

1 162 198

Årets resultat

-122 768

9 827

Summa fritt eget kapital

1 049 257

1 172 025

Summa eget kapital

1 149 257

1 272 025

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 846

19 020

Skulder till koncernföretag

72 140

41 250

Övriga skulder

65 656

104 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

169 642

194 384

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 318 899**

**1 466 409**

ank=20250704;2025070835412

Not

2024-12-31

2023-12-31

# Mordenfelds Bygg AB

Org.nr. 556446-5424

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

5,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

959 274

1 579 274

Försäljningar/utrangeringar

-459 274

-620 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

959 274

Ingående avskrivningar

-457 973

-713 618

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

177 354

347 499

Årets avskrivningar

-71 450

-91 854

Utgående avskrivningar

-352 069

-457 973

Redovisat värde

147 931

501 301

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mordenfelds Fastigheter AB, Org. nr 559042-5244, säte Borås.

### Not 5 Definition av nyckeltal

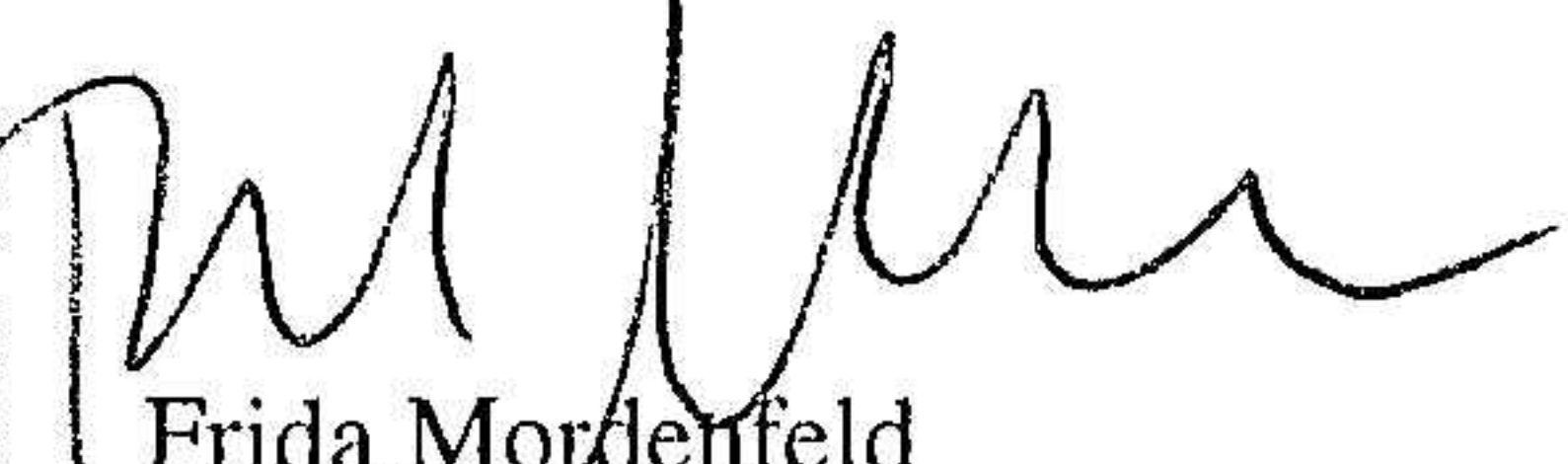
Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

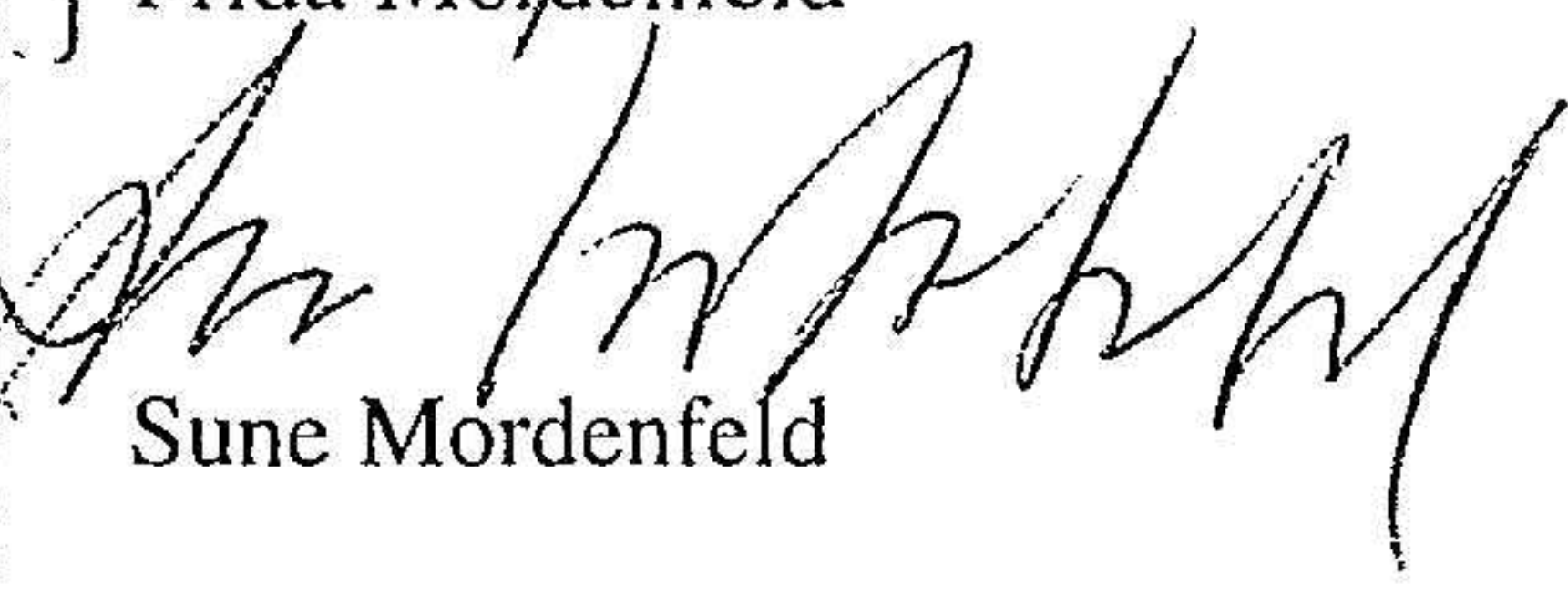
**NOTER**

SJÖMARKEN 2025-06-26

ank=20250704;2025070835414


  
Frida Mordenfeld

  
Erica Mordenfeld

  
Sune Mordenfeld

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-26

BDO Göteborg AB

  
Niclas Danlo

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mordenfelds Bygg AB, org.nr 556446-5424

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mordenfelds Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mordenfelds Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mordenfelds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250704;2025070835415

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mordenfelds Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mordenfelds Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

26/6 2025

BDO AB

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

