

**Årsredovisning**  
för  
**Mörhultslagret AB**  
559020-9341

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Kahlman, Styrelseledamot  
2025-03-04

Styrelsen för Mörhultslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	383	334	323	298
Resultat efter finansiella poster	72	-16	50	48
Soliditet (%)	9,5	7,8	7,8	6,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	172 785	3 348	<b>226 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 348	-3 348	<b>0</b>
Årets resultat			42 577	<b>42 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 133</b>	<b>42 577</b>	<b>268 710</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 133
årets vinst	42 577
	<b>218 710</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	218 710
	<b>218 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 169

334 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**383 169**

**334 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 117

-183 837

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 554

-71 713

**Summa rörelsekostnader**

**-208 671**

**-255 550**

**Rörelseresultat**

**174 498**

**78 451**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

3 975

1 651

Räntekostnader

-106 452

-96 159

**Summa finansiella poster**

**-102 477**

**-94 508**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 021**

**-16 057**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 199

18 310

Förändring av överavskrivningar

0

2 159

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 199**

**20 469**

**Resultat före skatt**

**53 822**

**4 412**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 245

-1 064

**Årets resultat**

**42 577**

**3 348**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 852 648	2 909 202
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 590	22 590
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 238</b>	<b>2 931 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 862 238</b>	<b>2 931 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 057	0
Övriga fordringar		14 743	9 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 175	4 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 975</b>	<b>14 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 079	189 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 079</b>	<b>189 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 054</b>	<b>203 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 181 292</b>	<b>3 135 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 133	172 785
Årets resultat		42 577	3 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 710</b>	<b>176 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 710</b>	<b>226 133</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		31 375	13 176
Ackumulerade överavskrivningar		9 590	9 590
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 965</b>	<b>22 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 636 500	1 690 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 636 500</b>	<b>1 690 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		2 979	0
Övriga skulder		1 125 213	1 108 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 925	33 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 235 117</b>	<b>1 196 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 181 292</b>	<b>3 135 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 500	3 379 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 379 500</b>	<b>3 379 500</b>
Ingående avskrivningar	-470 298	-413 744
Årets avskrivningar	-56 554	-56 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 852</b>	<b>-470 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 852 648</b>	<b>2 909 202</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 800	104 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 800</b>	<b>104 800</b>
Ingående avskrivningar	-82 210	-67 051
Årets avskrivningar	-13 000	-15 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 210</b>	<b>-82 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 590</b>	<b>22 590</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	216 000	216 000
	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Fjällbacka 2025-02-27

*Karl Kahlman*  
Karl Kahlman  
Ordförande

*Stig Torstensson*  
Stig Torstensson