

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB**

559381-2679

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB, 559381-2679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	15 635 383	2 346 416	-116
Soliditet %	100	96,5	49,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 600	28 571 284	2 346 416
Balanseras i ny räkning		2 346 416	-2 346 416
Årets resultat			15 635 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 600</b>	<b>30 917 700</b>	<b>15 635 383</b>

### Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 28 571 400 kronor (f året 28 571 400 kronor).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 917 700
Årets resultat	15 635 383
<b>Summa</b>	<b>46 553 083</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 553 083
<b>Summa</b>	<b>46 553 083</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-205 719
Övriga externa kostnader		-14 059	-174 398
Personalkostnader		0	-4 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 059</b>	<b>-384 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 059</b>	<b>-384 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 220 752	24 715 273
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 870 194	-21 870 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-113 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 649 442</b>	<b>2 731 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 635 383</b>	<b>2 346 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 635 383</b>	<b>2 346 416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 635 383</b>	<b>2 346 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	46 187 852	31 471 742
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 187 852</b>	<b>31 471 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 187 852</b>	<b>31 471 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 429	35 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 429</b>	<b>35 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		383 402	580 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 402</b>	<b>580 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 831</b>	<b>615 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 606 683</b>	<b>32 087 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		53 600	53 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 600</b>	<b>53 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 917 700	28 571 284
Årets resultat		15 635 383	2 346 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 553 083</b>	<b>30 917 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 606 683</b>	<b>30 971 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 116 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 116 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 606 683</b>	<b>32 087 506</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 341 936	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	18 788 089	53 341 936
Reglerade fordringar	-25 942 173	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 187 852</b>	<b>53 341 936</b>
Ingående nedskrivningar	-21 870 194	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	21 870 194	0
Årets nedskrivningar	0	-21 870 194
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-21 870 194</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 187 852</b>	<b>31 471 742</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl EK Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De kvarvarande bostäderna i projektet har sålts under våren 2025 och under sommaren 2025 flyttar de sista köparna in.

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Ekeberg*

2025-06-16

*Carl Jedvall*

2025-06-16

Erik Ekeberg

Datum

Carl Jedvall

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot