

Årsredovisning för
Smålandshem i Eksjö AB

556795-2899

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anders Wikstén
Styrelseledamot

Eksjö 2025-05-19

Årsredovisning för
Smålandshem i Eksjö AB

556795-2899

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandshem i Eksjö AB, 556795-2899, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Jönköpings län, Eksjö kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tetron Group AB (5599066-8256). Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 605 679	3 441 844	2 945 450	2 614 680
Resultat efter finansiella poster	1 263 735	1 041 297	623 066	659 974
Soliditet %	10,5	7,6	5,7	5,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	587 140	359 662
Balanseras i ny räkning		359 662	-359 662
Årets resultat			508 361
Belopp vid årets utgång	100 000	946 802	508 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	946 802
Årets resultat	508 361
Summa	1 455 163
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 455 163
Summa	1 455 163

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 605 679	3 441 844
Övriga rörelseintäkter		1 213	50 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 606 892	3 492 309
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-821 309	-925 715
Övriga externa kostnader		-731 849	-629 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 909	-488 050
Summa rörelsekostnader		-1 933 067	-2 043 407
Rörelseresultat		1 673 825	1 448 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 019	30 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 109	-438 019
Summa finansiella poster		-410 090	-407 605
Resultat efter finansiella poster		1 263 735	1 041 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-219 639	-154 015
Förändring av överavskrivningar		0	67 560
Summa bokslutsdispositioner		-619 639	-586 455
Resultat före skatt		644 096	454 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 735	-95 180
Årets resultat		508 361	359 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 736 650	15 071 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 353	37 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	36 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	124 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 889 303	15 144 912
Summa anläggningstillgångar		14 889 303	15 144 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 492	244 788
Fordringar hos koncernföretag		1 186 417	600 650
Övriga fordringar		10 686	306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 885	54 160
Summa kortfristiga fordringar		1 281 480	899 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 285 563	3 106 020
Summa kassa och bank		4 285 563	3 106 020
Summa omsättningstillgångar		5 567 043	4 005 924
SUMMA TILLGÅNGAR		20 456 346	19 150 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		946 802	587 140
Årets resultat		508 361	359 662
Summa fritt eget kapital		1 455 163	946 802
Summa eget kapital		1 555 163	1 046 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		746 031	526 392
Summa obeskattade reserver		746 031	526 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 214 500	12 756 500
Summa långfristiga skulder		12 214 500	12 756 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		542 000	542 000
Leverantörsskulder		38 862	33 733
Skulder till koncernföretag		3 844 706	2 689 327
Skatteskulder		79 527	54 572
Övriga skulder		141 135	185 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 294 422	1 315 696
Summa kortfristiga skulder		5 940 652	4 821 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 456 346	19 150 836

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 532 215	19 532 215
Utgående anskaffningsvärden	19 532 215	19 532 215
Ingående avskrivningar	-4 460 541	-4 142 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-335 024	-318 108
Utgående avskrivningar	-4 795 565	-4 460 541
Redovisat värde	14 736 650	15 071 674

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 615	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 615
Utgående anskaffningsvärden	43 615	43 615
Ingående avskrivningar	-6 538	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 724	-6 538
Utgående avskrivningar	-15 262	-6 538
Redovisat värde	28 353	37 077

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 026	817 026
Utgående anskaffningsvärden	817 026	817 026
Ingående avskrivningar	-780 865	-617 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 161	-163 404
Utgående avskrivningar	-817 026	-780 865
Redovisat värde	0	36 161

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	124 300	270 000
Omklassificeringar	0	-270 000
Utgående anskaffningsvärden	124 300	0
Redovisat värde	124 300	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 046 500	10 588 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 060 000	15 060 000
Summa ställda säkerheter	15 060 000	15 060 000

Underskrifter

Eksjö

Datum framgår av den digital underskriften.

Anders Wikstén

Anders Wikstén

Styrelseledamot

Marcus Pereira Wikstén

Marcus Pereira Wikstén

Styrelseledamot

Magnus Wikstén

Magnus Wikstén

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har den dag som framgår av den digitala underskriften.

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion b084e55d-4b5f-48d7-b7f4-8210ac0b41d7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Smålandshem i Eksjö AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-19**.

Wikstén, Ernst Anders

anders@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "ANDERS
WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Wikstén, Magnus

magnus@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "MAGNUS
WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Pereira Wikstén, Marcus

marcus@tetron.se



BankID returnerade
personnamnet "MARCUS
PEREIRA WIKSTÉN"

Signerat: 2025-05-19

Jeanette Fransson

jeanette@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "Ingrid Jeanette
Fransson"

Signerat: 2025-05-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



warmare

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smålandshem i Eksjö AB
Org.nr. 556795-2899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålandshem i Eksjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålandshem i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålandshem i Eksjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smålandshem i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 09ee429a-e441-44b6-aa7a-1ab6c12da5df

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Smålandshem i Eksjö AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-05-19**.

Jeanette Fransson

jeanette@warmare.se



*BankID returnerade
personnamnet "Ingrid Jeanette
Fransson"*

Signerat: 2025-05-19

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.