

Årsredovisning
för
RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
556742-5409

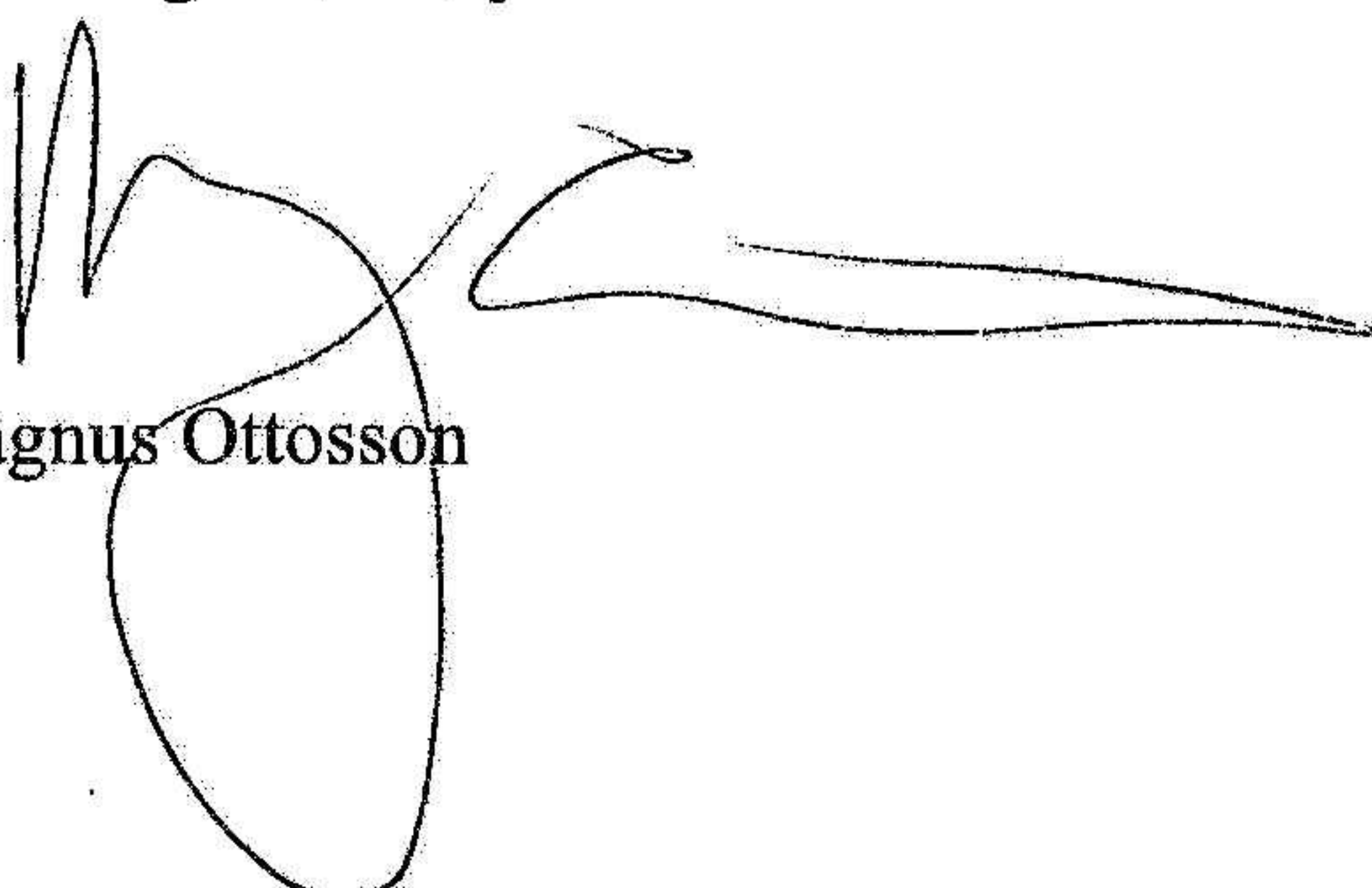
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 17 januari 2023


Magnus Ottosson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning

för

RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB

556742-5409

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fem fastigheter i Karlskoga. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande Coronapandemin samt kriget i Ukraina har under räkenskapsåret inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget ser inte att några större påverkan kommer ske framöver heller.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 660	1 793	1 740	1 504	1 470
Resultat efter finansiella poster	-118	309	295	144	279
Soliditet (%)	37,6	37,8	39,6	39,2	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 225 917	531 019	46 622	6 903 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 622	-46 622	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-147 910			-147 910
Latent skatt uppskrivningsfon		93 838			93 838
Årets resultat				126	126
Belopp vid årets utgång	100 000	6 171 845	577 641	126	6 849 612

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 641
årets vinst	126
	577 767
disponeras så att i ny räkning överföres	577 767
	577 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		1 660 355	1 792 683
Övriga rörelseintäkter		18	5 954
		1 660 373	1 798 637
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 844	0
Övriga externa kostnader		-1 081 467	-1 181 515
Personalkostnader	3	-322 899	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 078	-137 066
		-1 547 288	-1 318 581
Rörelseresultat		113 085	480 056
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 522	-170 768
		-231 522	-170 768
Resultat efter finansiella poster		-118 437	309 288
Bokslutsdispositioner		120 000	-250 000
Resultat före skatt		1 563	59 288
Skatt på årets resultat		-1 437	-12 666
Årets resultat		126	46 622

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 146 867	13 423 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 377	107 924
		13 246 244	13 531 232

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	4 881 325	3 811 325
		4 881 325	3 811 325

Summa anläggningstillgångar 18 127 569 17 342 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 649	10 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 906	44 917
		49 555	55 838

Kassa och bank 31 259 881 947

Summa omsättningstillgångar 80 814 937 785

SUMMA TILLGÅNGAR 18 208 383 18 280 342

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

6 171 845

6 225 917

6 271 845

6 325 917

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

577 641

531 019

Årets resultat

126

46 622

577 767

577 641

Summa eget kapital

6 849 612

6 903 558

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

1 601 260

1 695 098

Summa avsättningar

1 601 260

1 695 098

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

8 968 750

9 156 250

Övriga skulder

8 588

6 766

Summa långfristiga skulder

8 977 338

9 163 016

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

340 550

0

Leverantörsskulder

27 433

11 728

Skulder till koncernföretag

0

18 750

Aktuella skatteskulder

45 523

108 574

Övriga skulder

216 340

180 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 327

198 670

Summa kortfristiga skulder

780 173

518 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 208 383

18 280 342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avseende fastigheter så används komponentavskrivning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 6,67%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Pantbrev i Karlskoga Rödbetan 6	1 500 000	1 500 000
Pantbrev i Karlskoga Gjutaren 6	2 938 500	2 938 500
Pantbrev i Karlskoga Kon 17	2 515 500	2 515 500
Pantbrev i Karlskoga Remmen 2	2 685 500	2 685 500
Pantbrev i Karlskoga Bofors 1:38	2 000 000	2 000 000
	11 639 500	11 639 500

2023012607897

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Ingående avskrivningar	-1 249 587	-1 121 068
Årets avskrivningar	-128 531	-128 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 118	-1 249 587
Ingående uppskrivningar	7 921 015	8 068 925
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 910	-147 910
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 773 105	7 921 015
Utgående redovisat värde	13 146 867	13 423 308

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 925	150 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 925	150 925
Ingående avskrivningar	-43 001	-34 454
Årets avskrivningar	-8 547	-8 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 548	-43 001
Utgående redovisat värde	99 377	107 924

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 811 325	3 521 325
Tillkommande fordringar	1 120 000	540 000
Avgående fordringar	-50 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 881 325	3 811 325
Utgående redovisat värde	4 881 325	3 811 325

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	6 225 917	6 342 175
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-147 910	-147 910
Förändring uppskjuten skatteskuld	93 838	31 652
Belopp vid årets utgång	6 171 845	6 225 917

2023012607898

Not 8 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 695 098	1 726 750
Under året återförda belopp	-93 838	-31 652
	1 601 260	1 695 098

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 218 750	8 406 250
	8 218 750	8 406 250

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 21 december 2022



Magnus Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
Org.nr 556742-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTKRG Fastigheter i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 21 december 2022



Terje Eggen
Auktoriserad revisor