

**Årsredovisning**  
för  
**Ameko Förvaltning AB**  
559044-1407

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Sahlin, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen för Ameko Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	287	359	354	287
Resultat efter finansiella poster	-34	47	75	172
Soliditet (%)	44	50	45	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 125	36 861	542 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 861	-36 861	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-130 000		-130 000
Årets resultat			-30 657	-30 657
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>362 986</b>	<b>-30 657</b>	<b>382 329</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 986
utdelning på extra bolagsstämma	-130 000
årets förlust	-30 657
	<b>332 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	332 329
	<b>332 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		287 471	359 234
		<b>287 471</b>	<b>359 234</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 691	-36 352
Personalkostnader	2	-207 429	-195 300
Avskrivningar		-49 921	-50 270
		<b>-298 041</b>	<b>-281 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>77 312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 317	1 830
Räntekostnader		-24 817	-32 299
		<b>-23 500</b>	<b>-30 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 070</b>	<b>46 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 070</b>	<b>46 843</b>
Skatt på årets resultat		3 413	-9 982
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 657</b>	<b>36 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	518 866	537 913
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 977	181 851
		<b>669 843</b>	<b>719 764</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		3 413	0
		<b>3 413</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>673 256</b>	<b>719 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	127 522
Aktuella skattefordringar		43 354	35 767
Övriga fordringar		31 653	19 988
Upplupna intäkter		32 083	0
		<b>107 090</b>	<b>183 277</b>
<i>Kassa och bank</i>		81 584	176 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 674</b>	<b>359 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>861 930</b>	<b>1 079 684</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

362 986

456 125

Årets resultat

-30 657

36 861

**332 329**

**492 986**

**Summa eget kapital**

**382 329**

**542 986**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

370 000

418 000

**Summa långfristiga skulder**

**370 000**

**418 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

32 000

32 000

Leverantörsskulder

0

5 602

Övriga skulder

72 601

76 096

Upplupna kostnader

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**109 601**

**118 698**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**861 930**

**1 079 684**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med K3-regelverket.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader stomme	1,52%
Byggnader stammar	3,13%
Byggnader golv	3,93%
Byggnaderfasad	3,93%
Byggnader tak	3,93%
Byggnader fönster	2,31%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01</b> <b>-2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 558 601	1 558 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 601</b>	<b>1 558 601</b>
Ingående avskrivningar	-1 020 688	-1 007 030
Årets avskrivningar	-19 047	-13 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 039 735</b>	<b>-1 020 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>518 866</b>	<b>537 913</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 900	230 100
Inköp	0	43 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
Ingående avskrivningar	-92 049	-55 437
Årets avskrivningar	-30 874	-36 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 923</b>	<b>-92 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 977</b>	<b>181 851</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	162 000	290 000
	<b>162 000</b>	<b>290 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 402 000 (450 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 000	418 000
	<b>354 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	32 000
	<b>48 000</b>	<b>32 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uddevalla

*Håkan Sahlin*  
Håkan Sahlin

2025-12-09