

**Årsredovisning**  
för  
**JMK Holding AB**  
559365-4857

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Persson Zetterlund , Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för JMK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	279	233	174
Resultat efter finansiella poster	-5	-70	-5
Soliditet (%)	2,9	2,9	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	145 374	-69 781	<b>105 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 781	69 781	<b>0</b>
Årets resultat			-4 748	<b>-4 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>75 593</b>	<b>-4 748</b>	<b>100 845</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-74 407
erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-4 748
	<b>70 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 845
	<b>70 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 395 939	3 457 444
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 616	27 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 555</b>	<b>3 485 050</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 420 555**

**3 485 050**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 691	0
Övriga fordringar		1 612	1 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 919	2 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 222</b>	<b>4 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 925	214 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 925</b>	<b>214 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 147</b>	<b>219 375</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 516 702**

**3 704 425**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 593

145 374

Årets resultat

-4 748

-69 781

**Summa fritt eget kapital**

**70 845**

**75 593**

**Summa eget kapital**

**100 845**

**105 593**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 224 000

2 272 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 224 000**

**2 272 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

2 091

2 944

Skulder till koncernföretag

1 094 784

1 030 000

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

18 852

19 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 318

217 278

**Summa kortfristiga skulder**

**1 191 857**

**1 326 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 516 702**

**3 704 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 103	3 357 750
Inköp	0	194 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 552 103</b>	<b>3 552 103</b>
Ingående avskrivningar	-94 659	-33 782
Årets avskrivningar	-61 505	-60 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 164</b>	<b>-94 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 395 939</b>	<b>3 457 444</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 900	0
Inköp	0	29 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 900</b>	<b>29 900</b>
Ingående avskrivningar	-2 294	0
Årets avskrivningar	-2 990	-2 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 284</b>	<b>-2 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 616</b>	<b>27 606</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 032 000	2 080 000
	<b>2 032 000</b>	<b>2 080 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång.

Landskrona 2025-06-10

*Karl Persson Zetterlund*  
Karl Persson Zetterlund  
Ordförande

*Maria Grafström Persson*  
Maria Grafström Persson

*Jesper Nyruud*  
Jesper Nyruud