

Svea Apartment Stockholm AB

559364-1201

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wissam Chaabi, Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder uthyrning av lägenheter till både privatpersoner och juridiska personer, caféverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt bolagsnamn under räkenskapsåret.

Bolaget är i KBR-läge, KBR 1 har upprättats.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-02-04 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 621 718 | 530 932 |
| Resultat efter finansiella poster | -316 569 | 27 674 |
| Soliditet (%) | -122 | 13 |

Bolaget har utökat sin verksamhet jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | 18 794 | 43 794 |
| Balanseras i ny räkning | | 18 794 | -18 794 | 0 |
| Årets resultat | | | -316 569 | -316 569 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 18 794 | -316 569 | -272 775 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 18 794 |
| Årets resultat | -316 569 |
| Summa | -297 775 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -297 775 |
| Summa | -297 775 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-02-04 - 2022-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 621 718 | 530 932 |
| Övriga rörelseintäkter | | 370 297 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 992 015 | 530 933 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -202 065 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -853 032 | -117 128 |
| Personalkostnader | 2 | -1 230 122 | -385 878 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 986 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 301 205 | -503 006 |
| Rörelseresultat | | -309 190 | 27 927 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 385 | -253 |
| Summa finansiella poster | | -7 379 | -253 |
| Resultat efter finansiella poster | | -316 569 | 27 674 |
| Resultat före skatt | | -316 569 | 27 674 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -8 880 |
| Årets resultat | | -316 569 | 18 794 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 63 944 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 63 944 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 63 944 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 718 | 56 113 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 36 000 | 15 000 |
| Övriga fordringar | | 52 782 | 31 483 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 000 | 73 710 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 118 500 | 176 306 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 40 543 | 153 480 |
| Summa kassa och bank | | 40 543 | 153 480 |
| Summa omsättningstillgångar | | 159 043 | 329 786 |
| Summa tillgångar | | 222 987 | 329 786 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 794 | 0 |
| Årets resultat | | -316 569 | 18 794 |
| Summa fritt eget kapital | | -297 775 | 18 794 |
| Summa eget kapital | | -272 775 | 43 794 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 228 427 | 11 911 |
| Skulder till koncernföretag | | 201 125 | 13 000 |
| Skatteskulder | | 2 633 | 0 |
| Övriga skulder | | 45 634 | 146 875 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 17 943 | 114 206 |
| Summa kortfristiga skulder | | 495 762 | 285 992 |
| Summa eget kapital och skulder | | 222 987 | 329 786 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 3,5 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Inköp | 79 930 |
| Utgående anskaffningsvärden | 79 930 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Årets avskrivningar | -15 986 |
| Utgående avskrivningar | -15 986 |

| | |
|------------------------|---------------|
| Redovisat värde | 63 944 |
|------------------------|---------------|

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KBR 2 har upprättats. Det egna kapitalet har ej återställts.

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Business Intelligence Gothenburg AB, med organisationsnummer 556929-7798 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Svea Apartment Stockholm AB, 559364-1201
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Wissam Chaabi
Wissam Chaabi
Ordförande
2024-05-31

Hagar Rhenzour
Hagar Rhenzour
Styrelseledamot
2024-05-31