

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-04

Åke Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Tabasco Reklambyrå AB, 556420-3445.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 056	920	919	962
Resultat efter finansiella poster	9	26	238	261
Soliditet (%)	4,99	4,94	4,76	3,44
Balansomslutning	12 806	12 804	12 867	12 878

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	423 079	14 323	487 402
Balanseras i ny räkning		14 323	-14 323	0
Årets resultat			3 803	3 803
Belopp vid årets utgång	50 000	437 402	3 803	491 205

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	437 402
Årets resultat	3 803
	<u>441 205</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>441 205</u>
	441 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB**

Org.nr. 556936-4085

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 056 463	920 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 056 463</u>	<u>920 234</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-277 362	-344 265
Övriga externa kostnader		-78 057	-174 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 962	-87 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-444 381</u>	<u>-606 321</u>
<b>Rörelseresultat</b>		612 082	313 913
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 446	18 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 275	-306 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-602 829</u>	<u>-287 576</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 253	26 337
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-7 000
Förändring av överavskrivningar		-3 706	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 706</u>	<u>-7 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 547	19 337
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 744	-5 014
<b>Årets resultat</b>		<u>3 803</u>	<u>14 323</u>

2024061724654

**Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB**

Org.nr. 556936-4085

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 410 795

10 498 372

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 584

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 426 379

10 498 372

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

1 850 000

1 850 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 850 000

1 850 000

**Summa anläggningstillgångar**

12 276 379

12 348 372

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

192 978

89 423

Fordringar hos koncernföretag

124 337

105 837

Övriga fordringar

40 447

32 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 318

0

**Summa kortfristiga fordringar**

361 080

227 517

**Kassa och bank**

Kassa och bank

168 323

225 617

**Summa kassa och bank**

168 323

225 617

**Summa omsättningstillgångar**

529 403

453 134

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 805 782

12 801 506

2024061724655

**Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB**

Org.nr. 556936-4085

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

437 402

3 803

441 205

423 079

14 323

437 402

Summa eget kapital

491 205

487 402

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

183 000

3 706

186 706

183 000

0

183 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

11 750 000

11 750 000

11 750 000

11 750 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

120 000

10 225

39 188

208 458

377 871

120 000

21 612

40 194

199 298

381 104

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 805 782****12 801 506**

2024061724656

# Kalmar Hattmakaren 4 Fastighets AB

Org.nr. 556936-4085

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 032 207

11 032 207

Utgående anskaffningsvärden

11 032 207

11 032 207

Ingående avskrivningar

-533 835

-446 258

Årets avskrivningar

-87 577

-87 577

Utgående avskrivningar

-621 412

-533 835

Redovisat värde

10 410 795

10 498 372

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

16 969

0

Utgående anskaffningsvärden

16 969

0

Årets avskrivningar

-1 385

0

Redovisat värde

15 584

0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 850 000

1 850 000

Utgående anskaffningsvärden

1 850 000

1 850 000

Redovisat värde

1 850 000

1 850 000

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 270 000

11 270 000

2024061724657

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter  
Fastighetsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

12 200 000

12 200 000

Kalmar

Åke Persson  
Styrelseledamot  
2024-06-04

2024061724658

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

