

Årsredovisning

för

Marinfastigheter i Strömstad AB

556643-3842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marinfastigheter i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-03-27



Jerker Axelsson

Styrelsen för Marinfastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad, där bolaget också har sitt säte.

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till Axelsson Marin i Strömstad AB, org nr 556540-9710, med säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	704	608	491	461
Resultat efter finansiella poster	179	93	5	61
Soliditet (%)	29,4	23,6	20,4	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	627 156	73 353	802 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 353	-73 353	0
Årets resultat				141 384	141 384
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	700 509	141 384	943 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 510
årets vinst	141 384
	841 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	841 894
	841 894

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		703 997	607 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 997	607 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 494	-214 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 889	-206 283
Summa rörelsekostnader		-375 383	-421 062
Rörelseresultat		328 614	186 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-150 116	-93 656
Summa finansiella poster		-149 638	-93 648
Resultat efter finansiella poster		178 976	93 289
Resultat före skatt		178 976	93 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 592	-19 936
Årets resultat		141 384	73 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 8

1 064 605

1 265 821

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 622

23 296

Summa materiella anläggningstillgångar

1 082 227

1 289 117

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 082 227

3 289 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

20 000

Övriga fordringar

4 629

21 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 050

18 050

Summa kortfristiga fordringar

52 679

59 903

Kassa och bank

Kassa och Bank

80 185

54 895

Summa kassa och bank

80 185

54 895

Summa omsättningstillgångar

132 864

114 798

SUMMA TILLGÅNGAR

3 215 091

3 403 915

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 100

2 100

Summa bundet eget kapital

102 100

102 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

700 510

627 156

Årets resultat

141 384

73 353

Summa fritt eget kapital

841 894

700 509

Summa eget kapital

943 994

802 609

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 773 250

2 086 250

Summa långfristiga skulder

1 773 250

2 086 250

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

313 000

313 000

Leverantörsskulder

12 630

12 390

Skulder till koncernföretag

30 000

55 000

Övriga skulder

41 936

34 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 281

99 828

Summa kortfristiga skulder

497 847

515 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 215 091

3 403 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		0
Övriga räntekostnader	150 116	93 656
	150 116	93 656

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Ingående avskrivningar	-3 764 604	-3 563 388
Årets avskrivningar	-201 217	-201 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 965 821	-3 764 604
Utgående redovisat värde	1 064 604	1 265 821

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 966	53 603
Inköp		28 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 966	81 966
Ingående avskrivningar	-58 670	-53 603
Årets avskrivningar	-5 673	-5 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 343	-58 670
Utgående redovisat värde	17 623	23 296

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 271 250	1 384 250
	1 271 250	1 384 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 086 250 kronor (fg år 2 399 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 773 250	2 086 250
	1 773 250	2 086 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	313 000	313 000
	313 000	313 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-03-27



Jerker Axelsson
Ordförande

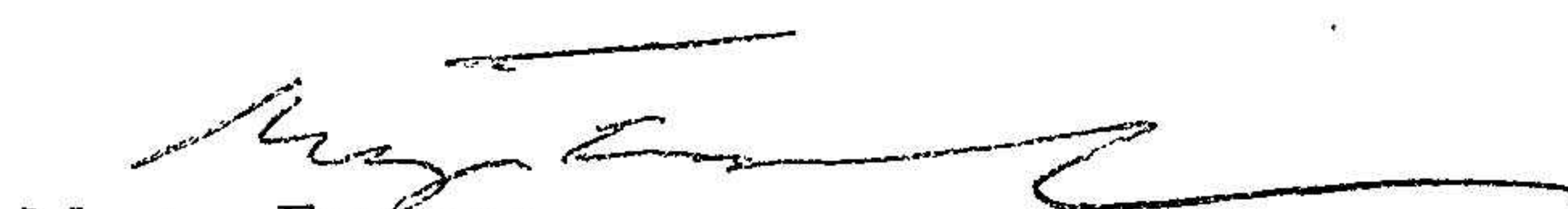


Andreas Axelsson

Uno Axelsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marinfastigheter i Strömstad AB

Org.nr 556643-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marinfastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

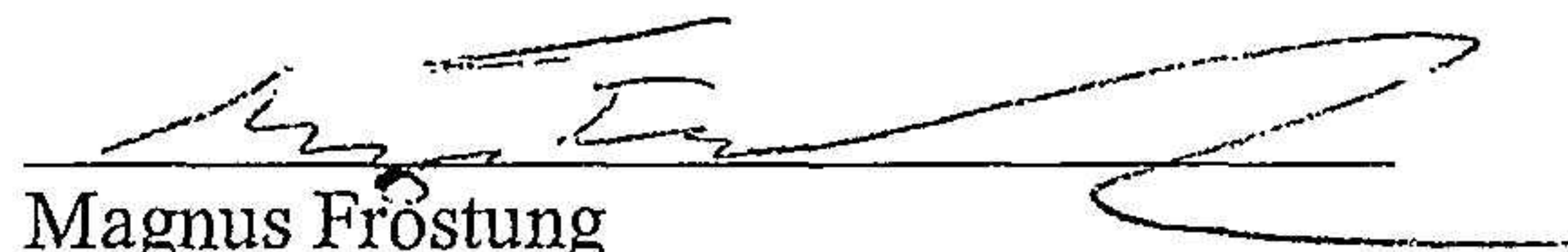
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 27 mars 2024



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor