

Årsredovisning

för

J-N Förvaltning AB

Org.nr. 559034-0120

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joergen Martin Amrit Norstedt, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för J-N Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i 2015 och äger samt förvaltar fastigheter, aktier och kommanditbolag.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	603
Resultat efter finansiella poster	4 576	-930	-1 092	-1 333	35 285
Soliditet (%)	65	59	59	59	55

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 574 214	453 987	41 078 201
Utdelning	0	-1 750 000	0	-1 750 000
Balanseras i ny räkning	0	453 987	-453 987	0
Årets resultat	0	0	5 557 782	5 557 782
Belopp vid årets utgång	50 000	39 278 201	5 557 782	44 885 983

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 278 201
Årets resultat	5 557 782
Summa	44 835 983

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 835 983
Summa	44 835 983

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-980	-1 060
Summa rörelsekostnader		-980	-1 060
Rörelseresultat		-980	-1 060
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		259 720	188 193
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 032 423	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618 125	464 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 333 103	-1 581 052
Summa finansiella poster		4 577 165	-928 460
Resultat efter finansiella poster		4 576 185	-929 520
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 120 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 120 000	1 500 000
Resultat före skatt		5 696 185	570 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 403	-116 493
Årets resultat		5 557 782	453 987

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	19 083 874	18 984 417
Fordringar hos koncernföretag	3	28 499 563	33 389 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 569 495	0
Andra långfristiga fordringar	6	12 500 000	12 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 652 932	64 886 217
Summa anläggningstillgångar		68 652 932	64 886 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68	28 280
Summa kortfristiga fordringar		68	28 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 480	4 208 091
Summa kassa och bank		403 480	4 208 091
Summa omsättningstillgångar		403 548	4 236 371
SUMMA TILLGÅNGAR		69 056 480	69 122 588

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 278 201	40 574 214
Årets resultat		5 557 782	453 987
Summa fritt eget kapital		44 835 983	41 028 201
Summa eget kapital		44 885 983	41 078 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	24 108 942	28 008 942
Summa långfristiga skulder		24 108 942	28 008 942
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Skatteskulder		57 355	35 445
Övriga skulder		4 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		61 555	35 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 056 480	69 122 588

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 984 417	18 796 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	259 720	188 193
Omklassificeringar	-160 263	0
Utgående anskaffningsvärden	19 083 874	18 984 417
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	19 083 874	18 984 417

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 389 300	21 914 234
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	11 475 066
Reglerade fordringar	-4 889 737	0
Utgående anskaffningsvärden	28 499 563	33 389 300
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	28 499 563	33 389 300

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	12 500

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	686 061
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 569 495	0
Reglerade fordringar	0	-686 061
Utgående anskaffningsvärden	8 569 495	0
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 569 495	0

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	11 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 500 000	12 500 000

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 108 942	28 008 942

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-17.

Jönköping 2026-04-17

Joergen Martin Amrit Norstedt
Styrelseledamot